



**Управление имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
(УИЗО НАО)**

ПРИКАЗ

от 21 апреля 2016 г. № 13
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления государственной услуги
«Перевод земель или земельных участков
из одной категории в другую»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 № 216-п «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п «Об утверждении Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа», на основании письма Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа от 15.04.2016 № 06-05/146, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую», утвержденный приказом Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 05.02.2016 № 6, следующие изменения:

1.1. Пункт 1 после слов «в другую» дополнить словами «в отношении земель, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также в других установленных федеральными законами и законами Ненецкого автономного округа случаях»;

1.2. В пункте 5 абзац второй изложить в следующей редакции:

«1) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр);»;

1.3. Подпункт 1 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«1) решение о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую и направление его по каналам межведомственного взаимодействия в Росреестр.»;

1.4. В подпунктах 1-3, 5, 6 пункта 18 слова «"Собрание законодательства Российской Федерации"» заменить словами «Собрание законодательства Российской Федерации»;

1.5. В подпункте 2 пункта 18 слова «от 29 декабря 2004 г.» исключить;

1.6. В подпункте 7 пункта 18 слова «"Няръяна вындер"» заменить словами «Няръяна вындер»;

1.7. В подпункте 8 пункта 18 слова «"Собрание нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа"» заменить словами «Сборник нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа»;

1.8. В подпункте 9 пункта 18 слова «"Сборник нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа"» заменить словами «Сборник нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа»;

1.9. Подпункт 10 пункта 18 дополнить словами:

«(Сборник нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа от 31.10.2014 № 40 (часть 1))»;

1.10. Подпункт 2 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«2) копия документа, удостоверяющего личность;»;

1.11. Подпункт 6 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«б) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случаев:

- если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

- если исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления ходатайствуют о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в случаях перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую для создания особо охраняемых природных территорий без изъятия земельных участков у их правообладателей либо в связи с установлением или изменением черты населенных пунктов;»;

1.12. Подпункт 7 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«7) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации для целей, связанных с:

- добычей полезных ископаемых;

- строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений на части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

- переводом земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель:

на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность, в другую категорию после восстановления нарушенных земель в соответствии с утвержденным проектом рекультивации земель, за исключением случаев, если такой перевод осуществляется по ходатайству исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления;

которые нарушены, загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными), в другую категорию»;

1.13. В подпункте 2 пункта 20 абзац второй исключить;

1.14. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения является:

1) обращение с ходатайством ненадлежащего лица;

2) приложение к ходатайству документов, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.»;

1.15. Наименование пункта 27 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок ожидания в очереди при подаче ходатайства о предоставлении государственной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг»;

1.16. Наименование пункта 28 изложить в следующей редакции:

«Срок и порядок регистрации ходатайства заявителя о предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме»;

1.17. Наименование пункта 29 изложить в следующей редакции:

«Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, услуга, предоставляемая организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги»;

1.18. Пункт 36 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) предоставление возможности подачи ходатайств о предоставлении государственной услуги и других документов (содержащихся в них сведений), необходимых для предоставления государственной услуги через многофункциональный центр.»;

1.19. Подпункт 1 пункта 39 изложить в следующей редакции:

«1) пройти процесс регистрации в Единой системе идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Перечень классов средств электронной

подписи определяется в соответствии с приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27.12.2011 № 796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требованиям к средствам удостоверяющего средства»»;

1.20. Пункт 42 исключить;

1.21. В пункте 45 слово «ходатайство» заменить словом «ходатайства»;

1.22. В пункте 47 слова «прием ходатайства и документов» исключить;

1.23. В пункте 50 слова «и возвращает их заявителю для устранения недостатков» исключить;

1.24. Пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Если все документы оформлены правильно, специалист МФЦ в установленном порядке передает информацию о ходатайстве и документах в Управление.»;

1.25. Пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Для подачи ходатайства в электронной форме заявитель:

- осуществляет вход на Региональный портал под своей учетной записью;

- открывает форму заявления по услуге «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- заполняет ходатайство, прикладывает необходимые документы в электронном виде;

- отправляет ходатайство в Управление.»;

1.26. Пункты 53, 54, 55 исключить;

1.27. В пункте 56 слова «прием ходатайства и документов» исключить;

1.28. В пункте 59:

1) слова «в пункте 23» заменить словами «в подпунктах 1-3 пункта 23»;

2) слова «в виде уведомления об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» исключить;

1.29. Дополнить пунктом 59.1 следующего содержания:

«59.1 В случае выявления оснований для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения, указанных в пункте 22 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель в течение 30 дней со дня его поступления, возвращает ходатайство заинтересованному лицу с указанием причин, послуживших основанием отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.»;

1.30. Дополнить пунктом 59.2 следующего содержания:

«59.2 В случае выявления оснований для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения, указанных в пункте 22 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель в течение 30 дней со дня его поступления, возвращает ходатайство заинтересованному лицу с указанием причин, послуживших основанием отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.»;

1.31. В пункте 61:

1) цифру «5» заменить цифрой «4»;

2) слова «в виде уведомления о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» исключить;

1.32. В пункте 64 абзац четвертый исключить;

1.33. В пункте 98 абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае обжалования отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.»;

1.34. Приложение 1 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к административному регламенту
«Перевод земель или земельных
участков из одной категории в
другую»

Форма ходатайства

Начальнику Управления
имущественных и земельных
отношений Ненецкого
автономного округа

от _____

(фамилия, имя и (при наличии) отчество, место
заявителя, наименование заявителя (для юридического
лица)

Почтовый адрес _____

Контактный телефон _____

ХОДАТАЙСТВО

Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица;	
фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица (индивидуального предпринимателя)	
Сокращенное наименование юридического лица	

(в случае, если имеется)	
Адрес места нахождения юридического лица; адрес места жительства физического лица (индивидуального предпринимателя) (указать почтовый индекс)	
Почтовый адрес юридического лица (указать почтовый индекс)	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае обращения в качестве заявителя физического лица)	
Государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица;	
Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя	
ИНН (за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)	
Реквизиты документов, подтверждающих наличие у заявителя, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании земельного участка, перевод которого предполагается осуществить, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	

Прошу перевести земельный участок, принадлежащий на
праве _____

(указать вид права, наименование правообладателя),

общей площадью _____ кв.м, кадастровый № _____

расположенный по адресу: _____,

из категории _____

(в соответствии с документами земельного кадастра)

в категорию _____

с разрешенным использованием _____

обоснование необходимости изменения категории участка _____

Даю согласие на обработку персональных и (или) биометрических данных _____ (для физического лица).

Способ предоставления результатов рассмотрения заявления Уполномоченным органом:

1). в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении _____ ;

2). в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового направления _____ ;

3). в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты _____ ;

4). в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты _____ ;

5). в МФЦ _____ ;

6). в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством Регионального портала.

К ходатайству прилагаются:

- 1.
- 2.

(дата)

(подпись)

(ФИО)

».

1.35. Приложение 3 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к административному регламенту
«Перевод земель или земельных участков
из одной категории в другую»

Формы документов, которые оформляются Управлением в связи с
предоставлением государственной услуги

Образец распоряжения
о переводе земель или земельных участков
из одной категории в другую



Управление имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
(УИЗО НАО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ 2016 г. № ____
г. Нарьян-Мар

О переводе земельных участков из
одной категории в другую

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», (иные нормативные акты) и в целях _____:

1. Перевести _____ (Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица) земельный участок площадью _____ с кадастровым номером _____, расположенный _____ из категории _____ (наименование исходной категории земель) в _____ (испрашиваемая категория земель) земельный участок площадью _____ кв. м., расположенный _____.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления _____

Ф.И.О.

Образец распоряжения
об отказе в переводе земель или земельных участков
из одной категории в другую



Управление имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
(УИЗО НАО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ 2016 г. № _____
г. Нарьян-Мар

Об отказе в переводе земельных участков из
одной категории в другую

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», (иные нормативные акты) _____ в целях _____ :

1. Отказать _____ (Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица) в переводе земельного участка с кадастровым номером _____ из категории _____ (наименование исходной категории земель) в _____ (испрашиваемая категория земель) земельный участок площадью _____ кв. м. на основании _____ .

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления _____ Ф.И.О.

»

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
Управления имущественных и земельных
отношений Ненецкого автономного
округа



_____ А.В.Голговская