



**Управление имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
(УИЗО НАО)**

ПРИКАЗ

от 01 декабря 2015 г. № 14
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении порядка приема работ по рекультивации земель
и земельных участков, находящихся в собственности
Ненецкого автономного округа, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии со статьями 13, 39.35., 78 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа», пунктом 6 статьи 6 Закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», подпунктом 16 пункта 14 Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденного Администрацией Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п «Об утверждении Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок приемки работ по рекультивации земель и земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложению № 1.

2. Утвердить персональный состав комиссии по приемке работ по рекультивации земель и земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложению № 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений Ненецкого
автономного округа



Н.Н.Дроздов

Приложение 1
к приказу Управления
имущественных и земельных
отношений Ненецкого
автономного округа
от 01.12.2015 № 14
«Об утверждении порядка
приемки работ по
рекультивации земель и
земельных участков,
находящихся в собственности
Ненецкого автономного
округа, и земельных участков,
государственная
собственность на которые
не разграничена»

**Порядок
приемки работ по рекультивации земель
и земельных участков находящихся,
в собственности Ненецкого автономного округа,
и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена**

**Раздел I
Общие положения**

1. Порядок приемки работ по рекультивации земель и земельных участков находящихся в собственности Ненецкого автономного округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок) устанавливает процедуру и условия организации и проведения собственниками, арендаторами, землепользователями земельных участков (далее – Правообладатели) приемки соответствующих работ в целях охраны земель.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) нарушенные земли – земли, на которых в результате негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности, а также в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера произошло негативное изменение качества окружающей среды, в том числе, приводящее к невозможности использовать такие земли в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

2) рекультивация земель и земельных участков – комплекс мероприятий, проведение которых направлено на восстановление природной среды, обеспечение благоприятной окружающей среды на нарушенных землях и земельных участках в целях дальнейшего использования таких земель и земельных участков в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3) способ рекультивации земель и земельных участков – комплекс мероприятий (работ), технических, инженерных, агрономических, экологических и иных решений и приемов, разрабатываемых в целях рекультивации земель и земельных участков для каждого конкретного случая с учетом выбранного направления рекультивации;

4) проект рекультивации земель и земельных участков – комплект документов и материалов, в соответствии с составом и содержанием которого проводится рекультивация земель и земельных участков.

5) плодородный слой почвы – верхняя часть почвенного профиля, обладающая наибольшим плодородием.

3. Рекультивация земель и земельных участков проводится в следующих случаях:

1) завершения строительства, ремонта или реконструкции линейных объектов (за исключением случаев, когда земельный участок предназначен для размещения данного линейного объекта) и в связи с их сносом;

2) сноса имеющихся на земельном участке зданий и сооружений, если разрешенное использование земельного участка исключает строительство на данном земельном участке, сноса объектов лесной инфраструктуры;

3) при разработке месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые) и добыче торфа;

4) после проведения мелиоративных работ, изыскательских и иных работ, связанных с нарушением земель и/или почвенного покрова;

5) использования земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

6) вывода из эксплуатации объектов размещения отходов I – V классов опасности, при нарушении земель при размещении отходов I - V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I - V классов опасности;

7) в ходе ликвидации последствий хозяйственной и (или) иной деятельности, в результате которой вследствие нарушения природоохранного законодательства были нарушены земли, в том числе по предписанию об устранении допущенных нарушений, выявленных по результатам государственного земельного надзора;

8) строительства, эксплуатации и консервации подземных объектов и сооружений, требующих отдельного хранения вынутого грунта или пород;

9) хранения перемещаемого почвенного слоя и пород;

10) в ходе ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в результате которых были нарушены земли;

11) в иных случаях, при которых происходит:

изменение гидрологического режима, в том числе, при подтоплении, заболачивании земель, которое ведет к изменению целевого назначения и разрешенного использования земель и земельных участков;

загрязнение и заражение земель, в том числе, в результате эксплуатации газовых, нефтяных, соляных и иных месторождений, в результате применения пестицидов, повлекшего порчу почв;

развитие водной и ветровой эрозии, вторичное засоление, иссушение, уплотнение, захламливание земель.

4. Работы по рекультивации земель и земельных участков включают технический и биологический этапы.

5. Технический этап предусматривает комплекс работ по ликвидации источников и последствий негативного воздействия на земли, перемещение грунтов и горных пород, планировку рельефа, снятие и нанесение плодородного слоя почвы и/или почвогрунтов, устройство гидротехнических и мелиоративных систем, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования таких земель в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

6. Биологический этап предусматривает комплекс агротехнических, фитомелиоративных и иных мероприятий, направленных на восстановление экологических функций почв, биологической продуктивности экосистем.

Рекультивация земель и земельных участков может осуществляться путем поэтапного проведения работ по рекультивации земель и земельных участков.

Раздел II

Порядок приемки работ по рекультивации земельных участков

7. Приемка работ по рекультивации земель и земельных участков осуществляется после письменного извещения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее – Управление), о завершении работ по рекультивации земель и земельных участков.

Извещение о завершении работ по рекультивации земель и земельных участков направляется Правообладателями, действия которых повлекли нарушение земель и земельных участков в течение 30 рабочих дней с даты окончания проведения работ по рекультивации земель и земельных участков.

8. К извещению Правообладателями прилагается:

а) акт приемки работ по рекультивации земель и земельных участков (далее – Акт приемки работ) в форме документа на бумажном носителе в соответствии с Приложением к настоящему Порядку;

б) согласованный уполномоченным органом и утвержденный проект рекультивации земель или земельных участков с заключением государственной экологической экспертиз;

в) схема расположения рекультивированных земель или земельных участков в системе координат государственного кадастра недвижимости на территории Ненецкого автономного округа;

г) данные почвенных, инженерно-геологических, гидрогеологических и других необходимых обследований до проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова, и после рекультивации нарушенных земель;

д). материалы проверок выполнения работ по рекультивации, осуществленных контрольно-инспекционными органами или специалистами проектных организаций в порядке авторского надзора (при наличии таких проверок), а также информация о принятых мерах по устранению выявленных нарушений.

На схеме расположения рекультивированных земель или земельных участков наносятся контуры объектов и сооружений Правообладателя, располагавшихся на земельном участке до проведения работ по рекультивации.

9. Управление осуществляет приемку работ по рекультивации земель и земельных участков по итогам рассмотрения извещения и прилагаемых к нему документов Комиссией.

10. Приемка работ по рекультивации земель и земельных участков может осуществляться поэтапно.

11. Управление может привлекать к приемке работ по рекультивации земель и земельных участков экспертов.

12. Порядок приемки работ по рекультивации земель и земельных участков включает в себя выезд представителей Правообладателя и членов Комиссии (или уполномоченных ими лиц), а также привлеченных Управлением экспертов, на место проведения работ по рекультивации земель и земельных участков, проведение натурного обследования, в том числе, с целью отбора и анализа проб и определения физических, химических, биологических характеристик рекультивированных земель, а также установление пригодности таких земель для текущего и/или планируемого целевого назначения и разрешенного использования. Организация данного мероприятия осуществляется в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

13. До выезда комиссии на приемки Правообладателем на местности обозначаются границы земельного участка.

14. Срок проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, не может превышать 30 рабочих дней с даты регистрации в Управлении извещения о завершении работ по рекультивации земель и земельных участков.

15. В случае, если в ходе выезда у членов комиссии по рекультивации отсутствуют претензии по результатам осмотра на месте проведения работ Правообладатель самостоятельно согласовывает Акт приемки работ на бумажном носителе с членами Комиссии в рабочем порядке. Срок согласования Акта приемки работ членами Комиссии по обращению Правообладателя не может превышать 10 рабочих дней.

В случае наличия у членов Комиссии замечаний по результатам осмотра места проведения работ в ходе выезда Акт приемки работ согласовывается на заседании Комиссии. При наличии замечаний по итогам выезда заседание Комиссии для согласования Акта приемки работ производится в течении 10 рабочих дней с даты выезда на место проведения работ.

16. Основанием отказа в приемке работ по рекультивации земель и земельных участков является несоответствие проведенных работ по рекультивации земель и земельных участков согласованному и утвержденному проекту рекультивации земель и земельных участков.

Приложение к Порядку
приемки работ по
рекультивации земель и
земельных участков,
находящихся в собственности
Ненецкого автономного
округа, и земельных участков,
государственная
собственность на которые
не разграничена

Акт
приемки работ (этапа работ)
по рекультивации земель и земельных участков

« » 2015 г.
Дата составления акта

Место составления акта

Ф.И.О. должностного лица ДФЭИ НАО, его должность

Управление имущественных и земельных Ненецкого автономного округа рассмотрев письменное извещение о завершении работ (этапа работ) по рекультивации, поступившее « » 20 от _____, в присутствии (представителей аккредитованных организаций, собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов, обладателей сервитута, лиц, действия которых повлекли нарушение земель и земельных участков, сдающих работы по рекультивации земель и земельных участков, специалистов подрядных и проектных организаций, экспертов и др.):

(фамилия И.О., должность и место работы)

(жительства), в качестве кого участвует)

1. Рассмотрел представленные материалы и документы:

(перечислить и указать, когда и кем составлены,

_____ утверждены, выданы)
2. Осмотрел в натуре земельный участок после проведения

_____ (указать виды работ)
и произведя необходимые контрольные обмеры и замеры:

_____ (площадь земельного участка и др.)

3. Установил, что в период с _____ по _____ на земельном участке выполнены следующие рекультивационные работы:

_____ (виды, объем стоимость работ)

_____.

Все работы выполнены в соответствии с проектом рекультивации земель и земельных участков

_____ (в случае отступления указать, по каким причинам,

_____ с кем и когда согласовывались допущенные отступления)
и земельный участок, площадью _____ га

_____ (пригоден / не пригоден (с указанием причин)

для использования _____.

4. Уполномоченный орган решил:
а) принять (частично или полностью) земли/земельные участки площадью _____ га с последующей передачей их

_____ (наименование органа государственной власти Ненецкого автономного округа)

в _____ (вид права)

б) перенести приемку работ (этапов работ) по рекультивации земель и земельных участков (полностью или частично) с указанием причин (недостатков) и установлением срока по их устранению: _____

в) перенести сроки восстановления плодородия почв или внести предложение об изменении целевого назначения земель, предусмотренных проектом рекультивации земель и земельных участков (с указанием причин):

Акт приемки работ (этапов работ) по рекультивации земель и земельных участков составлен в трех экземплярах и после утверждения уполномоченным органом:

1-й экз. остается на хранении в уполномоченном органе;

2-й экз. направляется собственнику земельного участка, землепользователю, землевладельцу, арендатору, обладателю сервитута или иному лицу, которое осуществляло рекультивацию земель и земельных участков.

3-й экз. направляется в орган государственной власти Российской Федерации, муниципальные органы, юридическому или физическому лицу, которому передается земельный участок.

Подписи участников приемки работ по рекультивации земель и земельных участков:
