

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению участников открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство магазина на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
(Извещение опубликовано в общественно-политической газете Няръяна Вындер от 03.03.2016 № 21(20366), а также на сайте www.torgi.gov.ru 19.02.2016 под номером 190216/11348632/01)

Ненецкий автономный округ,
п. Искателей, пер. Арктический, д. 3

01 апреля 2016 года

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды земельного участка под строительство магазина на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

	ЛОТ № 1
Кадастровый номер:	83:00:050029:134
Местоположение:	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов
Категория земель:	Земли населенных пунктов.
Разрешенное использование:	Под строительство магазина
Площадь:	1622 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Кадастровый паспорт земельного участка от 31.08.2015 № 8300/201/15-15863.
Права на земельный участок	Неразграниченная государственная собственность
Обременения:	Отсутствуют.
Ограничения использования:	Отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Газоснабжение:	Согласно техническим условиям ОАО "Нарьян-Марокргаз".
Теплоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей.
Канализация:	
Водоснабжение:	
Электроснабжение:	Согласно техническим условиям ГУП НАО "Нарьян-Марская электростанция".
Стоимость платы за подключение	Оплата за подключение к инженерным сетям: согласно техническим условиям.

Параметры строительства:

Здание вовлечено в формирование шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих индивидуальную жилую застройку от транспортного шума улицы Авиаторов.

Торговая площадь магазина продовольственных товаров: не менее 200 кв.м. и не более 250 кв.м. Приобъектные стоянки: не менее 15 машиномест.

<p>Торговая площадь магазина непродовольственных товаров: не менее 360 кв.м. и не более 400 кв.м. Приобъектные стоянки: не менее 25 машиномест.</p> <p>Озеленение территории: не менее 25 % площади земельного участка.</p> <p>Ограждение: допускается леерное ограждение по согласованию с Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	Ежегодная арендная плата в размере 119349,03 (Сто девятнадцать тысяч триста сорок девять) рублей 03 копейки и равняется 2% от кадастровой стоимости земельного участка
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 3580,47 (Три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 47 копеек
Размер задатка	119349,03 (Сто девятнадцать тысяч триста сорок девять) рублей 03 копейки

Основание проведения аукциона:

Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 19.02.2016 № 238 "О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство магазина на территории Ненецкого автономного округа".

Организатор аукциона:

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа.

Срок подачи заявок на участие в аукционе:

С 07 марта 2016 года по 31 марта 2016 года.

Состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство магазина на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

Кушнир Михаил Андреевич – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа – начальник отдела по управлению земельными ресурсами, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Матвеев Александр Алексеевич – ведущий консультант управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа;

Комаров Иван Николаевич – главный консультант управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа.

На заседании присутствовали 3 (три) члена аукционной комиссии:

1. Кушнир М.А.
2. Матвеев А.А.
3. Комаров И.Н.

В аукционную комиссию поступили следующие заявки:

ЛОТ № 1

1. Заявка № 1

Дата приема заявки – 29 марта 2016 года.

Заявитель: **Кустышев Евгений Прокопьевич**

Адрес: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пр. им. Капитана Матросова, д. 8, кв. 15.

К заявке приложены:

1. Копия платежного поручения № 44 от 28.03.2016 о внесении задатка.
2. Копия паспорта гражданина РФ.

Задаток в сумме 119349,03 (Сто девятнадцать тысяч триста сорок девять) рублей 03 копейки поступил на счет организатора аукциона.

Рассмотрев поступившие заявки, аукционная комиссия приняла решение:

ПО ЛОТУ № 1:

допустить к участию в аукционе:

1. **Допустить к участию в аукционе Кустышева Евгения Прокопьевича. В связи с подачей единственной заявки признать аукцион несостоявшимся. УИЗО НАО в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.**

Голосовали:

ЗА – 3 члена аукционной комиссии;

ПРОТИВ – нет.

Подано заявок на аукцион: 1 (Одна).

Заявителей, допущенных к участию в аукционе: 1 (Один).

Заявителей признанных единственным участником аукциона: 1 (Один).

Заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 0 (Ноль).

Подписи:

Председатель аукционной комиссии:


(подпись)

Кушнир Михаил Андреевич

Член аукционной комиссии:


(подпись)

Матвеев Александр Алексеевич

Член аукционной комиссии:


(подпись)

Комаров Иван Николаевич

Организатор аукциона:

Исполняющий обязанности начальника
управления имущественных
и земельных отношений Ненецкого
автономного округа


(подпись)

А.В.Голговская