



**Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
(ДС и ЖКХ НАО)**

ул. им. А.П. Пырерко, 7. г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000,
тел.: (81853) 2-19-21, факс: (81853) 2-19-23
e-mail: naostroy@ogvnao.ru

Начальнику Управления имущественных
и земельных отношений Ненецкого
автономного округа

А.В. Голговской

от 22.03.16г. № 6597

Уважаемая Анастасия Владимировна!

В целях организации и проведения аукциона по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером 83:00:010001:44, Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа направляет в Ваш адрес уточненный градостроительный регламент на указанный земельный участок, содержащий предельные параметры разрешенного строительства.

Приложение: на 1 листе.

Заместитель руководителя
Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа –
начальник управления
градостроительной деятельности

М.Н. Фомин

Исполнитель:
Начальник отдела
градостроительной деятельности
в управлении градостроительной
деятельности Департамента
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

A stylized, handwritten signature in black ink, featuring a large, flowing 'D' and 'M' followed by a series of loops and a final flourish.

М.А. Дуркин

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Кадастровый номер земельного участка:	83:00:010001:44
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий
Вид разрешенного использования:	Под строительство базы отдыха
Площадь (кв.м.):	20 000
Местоположение:	Ненецкий автономный округ, в устье реки Средняя Яжма на побережье Белого моря.
Численность населения района (чел.):	Населенный пункт село Яжма упразднен.

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ:

Функциональное зонирование:	Зона рекреационного назначения с ограничением хозяйственной деятельности
Объекты федерального значения:	Отсутствуют
Объекты регионального значения:	Отсутствуют
Объекты местного значения:	Отсутствуют

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ:

Территориальное зонирование:	Не устанавливается
Регламент:	Градостроительные регламенты не устанавливаются (ч. 6, ст. 36 ГрК РФ)

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ:

Проект планировки территории:	-
Проект территориального землеустройства:	Отсутствует
Градостроительный план земельного участка:	Сведения о ранее выданных ГПЗУ отсутствуют

КАРТОГРАФИЧЕСКАЯ ОСНОВА:

Топографо-геодезические изыскания:	Департамент не располагает
Геологические изыскания:	Департамент не располагает
Сведения ГЗК:	Сведения об обременениях отсутствуют

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ:

Коэффициент застройки:	не более 35%
Предельное количество этажей (высота зданий):	для всех основных строений количество надземных этажей – до двух, включая мансардный этаж; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м. (данные ограничения не распространяется на объекты инженерной деятельности).
Минимальное расстояние между строениями:	от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, СН 30-102-99.
Коэффициент озеленения:	не менее 35%
Режим ограниченной хозяйственной деятельности:	На территории зон ограниченной хозяйственной деятельности запрещается: 1. изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород; 2. строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, не связанных с обеспечением разрешенных видов хозяйственной деятельности; 3. действия, изменяющие гидрологический режим рек, озер, болот; 4. загрязнение почв и водоемов ядохимикатами и другими биологическими активными химическими реагентами, нефтепродуктами, отходами производственной деятельности; 5. движение механизированного транспорта в бесснежный период вне специально отведенных для этого дорог; 6. другие виды хозяйственной деятельности, ограничения на которые установлены уполномоченными на то органами.

Начальник отдела градостроительной деятельности в управлении градостроительной деятельности ДС и ЖКХ НАО

М.А. Дуркин

Главный консультант отдела градостроительной деятельности в управлении градостроительной деятельности ДС и ЖКХ НАО

Г.В. Гуляева