



**Управление имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
(УИЗО НАО)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12 октября 2016 г. № 1506  
г. Нарьян-Мар

**О проведении открытого аукциона по продаже права  
на заключение договоров аренды земельных участков  
под строительство индивидуальных жилых домов на территории  
Ненецкого автономного округа**

Руководствуясь ст. 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации:

1. Провести 28.11.2016 открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов на территории Ненецкого автономного округа.

2. Опубликовать не позднее 25.10.2016 извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов на территории Ненецкого автономного округа в общественно-политической газете Няръяна Вындер, на сайте Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Приложение № 1).

3. Установить:

1) По лоту № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:050403:403 "Под строительство индивидуального жилого дома". Местоположение: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, в районе п. Мирный. Площадь земельного участка 601 кв.м.

Начальный размер арендной платы: 144 780 (Сто сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 90 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

Сумма задатка в размере 100 % от начального размера арендной платы.

Срок аренды – 20 (десять) лет.

2) По лоту № 2:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:050403:183 "Для индивидуального жилищного строительства". Местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 8. Участок

находится примерно в 468 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Дорожный. Площадь земельного участка 698 кв.м.

Начальный размер арендной платы: 174 325 (Сто семьдесят четыре тысячи триста двадцать пять) рублей 50 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

Сумма задатка в размере 100 % от начального размера арендной платы.

Срок аренды – 20 (десять) лет.

3) По лоту № 3:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:060010:202 "Под строительство индивидуального жилого дома". Местоположение: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, проезд Лая-Вожский. Площадь земельного участка 1050 кв.м.

Начальный размер арендной платы: 249 048 (Двести сорок девять тысяч сорок восемь) рублей 45 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

Сумма задатка в размере 100 % от начального размера арендной платы.

Срок аренды – 20 (десять) лет.

4) По лоту № 4:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:060010:211 "Под строительство индивидуального жилого дома". Местоположение: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, переулок Озерный. Площадь земельного участка 773 кв.м.

Начальный размер арендной платы: 183 347 (Сто восемьдесят три тысячи триста сорок семь) рублей 10 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

Сумма задатка в размере 100 % от начального размера арендной платы.

Срок аренды – 20 (десять) лет.

5) По лоту № 5:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:060010:212 "Под строительство индивидуального жилого дома". Местоположение: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, переулок Озерный. Площадь земельного участка 739 кв.м.

Начальный размер арендной платы: 175 282 (Сто семьдесят пять тысяч двести восемьдесят два) рубля 67 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

Сумма задатка в размере 100 % от начального размера арендной платы.

Срок аренды – 20 (десять) лет.

6) По лоту № 6:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:060010:209 "Под строительство индивидуального жилого дома". Местоположение: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, переулок Озерный. Площадь земельного участка 1202 кв.м.

Начальный размер арендной платы: 285 101 (Двести восемьдесят пять тысяч сто один) рубль 18 копеек, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

Сумма задатка в размере 100 % от начального размера арендной платы.

Срок аренды – 20 (десять) лет.

7) По лоту № 7:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:060010:208 "Под строительство индивидуального жилого дома". Местоположение: Ненецкий автономный округ, п. Искателей, переулок Озерный. Площадь земельного участка 1203 кв.м.

Начальный размер арендной платы: 285 338 (Двести восемьдесят пять тысяч триста тридцать восемь) рублей 37, что составляет 15% от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

Сумма задатка в размере 100 % от начального размера арендной платы.

Срок аренды – 20 (десять) лет.

4. Утвердить состав комиссии по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов на территории Ненецкого автономного округа (Приложение № 2).

5. Комиссии, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, обеспечить проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов на территории Ненецкого автономного округа.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

Начальник Управления



А.В.Голговская