

Протокол
заседания Общественного совета при Управлении имущественных и
земельных отношений Ненецкого автономного округа

от 15 февраля 2017 года

№ 1

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Председатель Общественного совета при Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа	О.С. Вокуев
---	-------------

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Общественного совета при Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа	Л.В. Ружникова А.И. Терлецкий А.Ю. Чупрова Ф.Ф. Малащенко
--	--

Всего присутствовало 5 из 6 членов Общественного совета.
Кворум для проведения заседания Общественного совета имеется.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- 1) А.В. Голговская - начальник Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа;
- 2) М.А. Кушнир - заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа - начальник отдела по управлению земельными ресурсами.
- 3) А.Е. Алексеев - начальник отдела государственного (муниципального) земельного контроля Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) О внесении изменений в нормативные правовые акты Ненецкого автономного округа о предоставлении земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

РЕШИЛИ:

Принять повестку заседания.

Голосование:

«За» - 5; «Против» - 0

Вопрос № 1. О внесении изменений в нормативные правовые акты Ненецкого автономного округа о предоставлении земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Выступили: А.В. Голговская, М.А. Кушнир, А.Е. Алексеев, О.С. Вокуев, Л.В. Ружникова, Ф.Ф. Малащенко.

Решили:

- предусмотреть целевой характер предоставления компенсационной социальной выплаты взамен земельного участка - на приобретение (строительство) жилого помещения.

Голосование:

«За» - 4; «Воздержался» - 1,

- установить следующие направления расходования компенсационной социальной выплаты, предоставляемой многодетным семьям взамен земельных участков в собственность бесплатно:

- приобретение (строительство) жилого помещения путем заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или уступки прав требований по такому договору;
- оплата первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на приобретение (строительство) жилого помещения;
- погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам).

Голосование:

«За» - 5; «Против» - 0,

Решили:

- установить расходование компенсационной социальной выплаты только на территории Ненецкого автономного округа.

Голосование:

«За» - 4; «Против» - 1, (с приложением особого мнения)

Решили:

- установить, что размер компенсационной социальной выплаты определяется по формуле:

$KВ = НП \times РтЖ \times 30\%$,

где:

КВ - размер компенсационной социальной выплаты;

НП - норматив предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

РтЖ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал.

При этом размер компенсационной социальной выплаты **не может превышать:**

- первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа);
- остатка по жилищному кредиту (займу);
- стоимости жилья.

Голосование:

«За» - 5; «Против» - 0,

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ



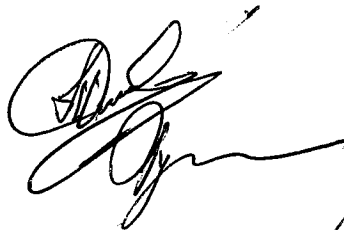
О.С. Вокуев

СЕКРЕТАРЬ



А.Ю. Чупрова

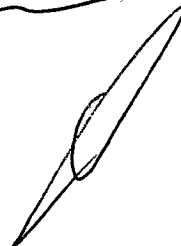
ЧЛЕНЫ СОВЕТА:



Ф.Ф. Малащенко

Л.В. Ружникова

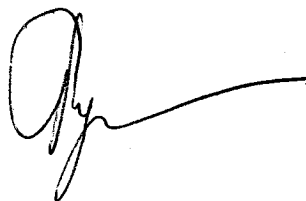
А.И. Терлецкий



От: Александр Ружников <ruzh.aleksander@yandex.ru>
Отправлено: 17 февраля 2017 г. 10:56
Кому: UIZO
Тема: Re: приглашение на совещание

На мой взгляд, введение критерия нуждаемости в улучшении жилищных условий при получении земельного участка влечет за собой целевой характер компенсационной выплаты. Опираясь на опыт других регионов нужно разработать широкий перечень направлений расходования социальной выплаты. Предлагаю предусмотреть возможность использования выплаты на покупку земельного участка, дома и т.д. и за пределами округа.

4:49 PM, 7 февраля 2017 г., UIZO <uizo@ogvnao.ru>:

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'Ru' followed by a long horizontal stroke.

--
Отправлено из мобильного приложения Яндекс.Почты