



**Управление имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
(УИЗО НАО)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 сентября 2017 г. № 1009
г. Нарьян-Мар

**О проведении открытого аукциона по продаже права
на заключение договоров аренды земельных участков
на территории Ненецкого автономного округа**

Руководствуясь статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации:

1. Провести 11.10.2017 открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ненецкого автономного округа.

2. Опубликовать не позднее 08.09.2017 извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ненецкого автономного округа в общественно-политической газете Ненецкого автономного округа «Няръяна Вындер» («Красный тундровик»), на сайте Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, в информационном бюллетене МО «Коткинский сельсовет», а также на сайте www.torgi.gov.ru (Приложение № 1).

3. Установить:

1) По лоту № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:030013:461 «Под строительство магазина». Местоположение: Ненецкий автономный округ, с. Коткино. Площадь земельного участка 800 кв.м.

Начальный размер арендной платы: 98 031 (девятьсот восемь тысяч тридцать один) рубль 36 копеек (согласно отчёту № 2 Об оценке по теме: «Экономическое обоснование начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, расположенных в границах Ненецкого автономного округа»).

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

Сумма задатка в размере 50 % от начального размера арендной платы.

Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

2) По лоту № 2:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:030013:462 «под строительство индивидуального жилого дома». Местоположение: Ненецкий автономный округ, с. Коткино. Площадь земельного участка 1200 кв.м.

Начальный размер арендной платы: 53 439 (пятьдесят три тысячи четыреста тридцать девять) рублей 60 копеек (согласно отчёту № 2 Об оценке по теме: «Экономическое обоснование начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, расположенных в границах Ненецкого автономного округа»).

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

Сумма задатка в размере 50% от начального размера арендной платы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

3) По лоту № 3:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:030013:463 «под строительство индивидуального жилого дома». Местоположение: Ненецкий автономный округ, с. Коткино. Площадь земельного участка 1038 кв.м.

Начальный размер арендной платы: 46 225 (сорок шесть тысяч двести двадцать пять) рублей 25 копеек (согласно отчёту № 2 Об оценке по теме: «Экономическое обоснование начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, расположенных в границах Ненецкого автономного округа»).

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

Сумма задатка в размере 50% от начального размера арендной платы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

4) По лоту № 4:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:030013:464 «под строительство индивидуального жилого дома». Местоположение: Ненецкий автономный округ, с. Коткино. Площадь земельного участка 1178 кв.м.

Начальный размер арендной платы: 52 459 (пятьдесят две тысячи четыреста пятьдесят девять) рублей 87 копеек (согласно отчёту № 2 Об оценке по теме: «Экономическое обоснование начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, расположенных в границах Ненецкого автономного округа»).

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

Сумма задатка в размере 50% от начального размера арендной платы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

5) По лоту № 5:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:030013:465 «под строительство индивидуального жилого дома». Местоположение: Ненецкий автономный округ, с. Коткино. Площадь земельного участка 1200 кв.м.

Начальный размер арендной платы: 53 439 (пятьдесят три тысячи четыреста тридцать девять) рублей 60 копеек (согласно отчёту № 2 Об оценке по теме: «Экономическое обоснование начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность

на который не разграничена, расположенных в границах Ненецкого автономного округа»).

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

Сумма задатка в размере 50% от начального размера арендной платы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

6) По лоту № 6:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:030013:466 «под строительство индивидуального жилого дома». Местоположение: Ненецкий автономный округ, с. Коткино. Площадь земельного участка 1200 кв.м.

Начальный размер арендной платы: 53 439 (пятьдесят три тысячи четыреста тридцать девять) рублей 60 копеек (согласно отчёту № 2 Об оценке по теме: «Экономическое обоснование начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, расположенных в границах Ненецкого автономного округа»).

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

Сумма задатка в размере 50% от начального размера арендной платы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет.

4. Утвердить состав комиссии по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ненецкого автономного округа (Приложение № 2).

5. Комиссии, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, обеспечить проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ненецкого автономного округа.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Начальник Управления
Имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа



А.В. Голговская