

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	3	5	0	1	0	0	0	—	1	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании  
заявления УИЗО НАО от 06.06.2018 г. № 3499

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**  
Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

МР «Заполярный район»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	944 273,55	5 427 853,88
2	944 427,38	5 428 005,57
3	944 303,79	5 428 133,26
4	944 197,36	5 428 025,61
5	944 221,58	5 427 923,17

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**  
83:00:080002:4828

**Площадь земельного участка**  
34 257 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**  
Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.А. Качанов — исполняющий обязанности директора казенного учреждения Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

А.А. Качанов

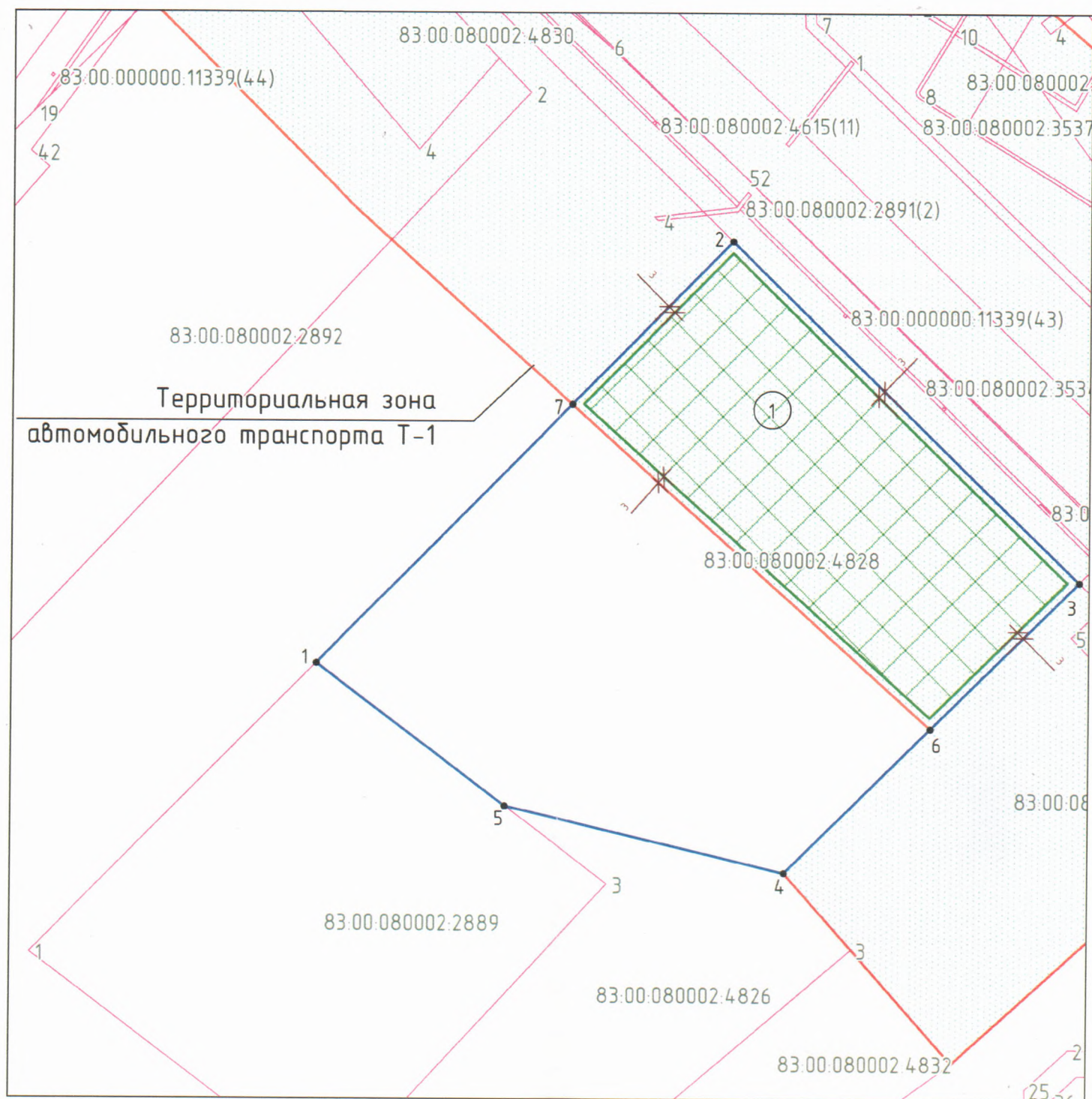
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.06.2018 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
М 1:2000



Примечания:

- Здания, строения, сооружения допускается размещать в указанном месте без ограничений при условии отсутствия в нем зон с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитных зон, охранных зон сетей, водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы, санитарных разрывов газопроводов, иных зон);
- Застройка межселенных территорий должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа, схемой территориального планирования муниципального района "Заполярный район", утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий, а также действующими на межселенных территориях муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления района в области градостроительной деятельности, в т.ч.:
  - Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования "Муниципальный район "Заполярный район" от 06.05.2016 № 14.



Ситуационный план  
М 1:25000



Экспликация объектов, зон и мест размещения зданий, строений, сооружений

номер объекта	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	12 625 кв.м.

Условные обозначения



- границы земельного участка  
(кадастровый номер 83:00:080002:4828;  
площадь участка - 34 257 кв.м.);



- номер объекта, зоны и  
места размещения объектов;



- номера поворотных точек границ  
земельного участка;

X 998 365,32  
Y 5 271 291,53

- координаты точек поворотных  
углов.

83:00:080002:4828 - кадастровый номер земельного участка;



- место допустимого размещения зданий,  
строений, сооружений;

						№ RU83501000-107		
						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 83:00:080002:4828, расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ		
и. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ад.	Бойко В.А.			06.18		ГПЗУ	1	1
онтр.					Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	КУ НАО "ЦСЗ"		



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Земельный участок частично расположен в территориальной зоне автомобильного транспорта «Т-1». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
«Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», утвержденные приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 06.05.2016 № 14

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

*Автомобильные дороги, их конструктивные элементы и дорожные сооружения;*

*Объекты автомобильного транспорта и объекты дорожного хозяйства.*

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Нет

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

*Объекты дорожного сервиса;*

*Объекты мелкорозничной торговли и общественного питания;*

*Рекламные конструкции.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
—	—	—	минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 3 м;	—	процент застройки, а также размеры земельных участков под объектами капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом иных нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;	—	вспомогательные виды разрешенного использования реализуются при выполнении технических условий владельца автомобильной дороги







Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X		Y
—	—		—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  
Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**  
Информация отсутствует

**11. Информация о красных линиях:** Красные линии проходят в границах земельного участка в характерных точках 6-7

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X		Y
6	944 250,23		5 428 079,09
7	944 368,15		5 427 947,19