



**Управление имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
(УИЗО НАО)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

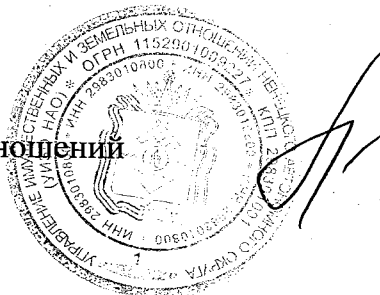
от 26 июля 2018 г. № 906
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Устава государственного
бюджетного учреждения Ненецкого автономного
округа «Центр кадастровой оценки»**

Руководствуясь подпунктом «б» пункта 1 постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 16.06.2006 № 133-п «О полномочиях исполнительных органов государственной власти по осуществлению прав собственника имущества окружных государственных учреждений Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 21 Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации учреждений Ненецкого автономного округа, проведения реорганизации и ликвидации учреждений Ненецкого автономного округа, а также утверждения уставов учреждений Ненецкого автономного округа и внесения в них изменений, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 21.12.2010 № 264-п:

1. Утвердить Устав государственного бюджетного учреждения Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» согласно Приложению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа



А.В. Голговская

Приложение
к распоряжению Управления
имущественных и земельных
отношений Ненецкого
автономного округа
от 26.07.2018 № 906
«Об утверждении Устава
государственного бюджетного
учреждения Ненецкого
автономного округа «Центр
кадастровой оценки»

**Устав
государственного бюджетного учреждения
Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки»**

I. Общие положения

1.1. Государственное бюджетное учреждение Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки», именуемое в дальнейшем «Учреждение», создано на основании распоряжения Администрации Ненецкого автономного округа от 31.05.2018 № 34-р «О создании государственного бюджетного учреждения Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» и постановления Собрания депутатов Ненецкого автономного округа от 21.06.2018 № 120-сд «О согласовании решения Администрации Ненецкого автономного округа о создании государственного бюджетного учреждения Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки».

1.2. Учреждение является унитарной некоммерческой организацией.

1.3. Официальное полное наименование Учреждения – государственное бюджетное учреждение Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки».

Официальное сокращённое наименование Учреждения – ГБУ НАО «Центр кадастровой оценки», ГБУ НАО «ЦКО».

1.4. Тип Учреждения – бюджетное.

1.5. Учредителем и собственником имущества Учреждения является Ненецкий автономный округ.

Функции и полномочия учредителя и собственника имущества Учреждения осуществляют Администрация Ненецкого автономного округа и Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее – УИЗО НАО) в рамках их компетенции, установленной законодательством и настоящим Уставом.

Учреждение подведомственно (находится в ведении) УИЗО НАО.

Распределение функций и полномочий учредителя (собственника имущества) Учреждения между Администрацией Ненецкого автономного округа и УИЗО НАО устанавливается законом Ненецкого автономного округа

«Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа» и принятыми во исполнение его правовыми актами Ненецкого автономного округа.

1.6. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, лицевые счета в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, печать установленного образца, вправе иметь штампы и бланки, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему, может приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества, а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление Учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

Учреждение несет ответственность за деятельность, связанную с определением кадастровой стоимости и хранением инвентаризационно-технической документации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Убытки, причиненные в результате нарушений, допущенных Учреждением при определении кадастровой стоимости, возмещаются в полном объеме за счет Учреждения.

Собственник имущества несет субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения, связанным с возмещением убытков, причиненных в результате нарушений, допущенных Учреждением при определении кадастровой стоимости, при недостаточности имущества Учреждения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

1.8. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Ненецкого автономного округа, законами Ненецкого автономного округа, постановлениями и распоряжениями губернатора Ненецкого автономного округа и Администрации Ненецкого автономного округа, распоряжениями и приказами УИЗО НАО, настоящим Уставом.

1.9. Место нахождения Учреждения: Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар.

1.10. Учреждение не имеет филиалов и представительств.

II. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1. Целями деятельности Учреждения являются:

осуществление полномочий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа;

обеспечение хранения технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по

государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) (далее – инвентаризационно-техническая документация), а также предоставления копий указанных документов и содержащихся в них сведений.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является осуществление полномочий учредителя по определению кадастровой стоимости и хранению инвентаризационно-технической документации.

2.3. Видами деятельности Учреждения являются:

- 1) определение кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- 2) хранение инвентаризационно-технической документации.

2.4. Полномочиями Учреждения, связанными с определением кадастровой стоимости, являются:

1) определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки;

2) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки;

3) предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

4) рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

5) сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения;

6) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке».

2.5. Учреждение не вправе заключать договоры на проведение оценки в качестве исполнителя в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Работники Учреждения, непосредственно осуществляющие определение кадастровой стоимости, не вправе осуществлять деятельность, направленную на установление рыночной стоимости для целей оспаривания кадастровой стоимости.

2.6. В рамках осуществления полномочий по хранению инвентаризационно-технической документации Учреждение предоставляет правообладателям и иным заинтересованным лицам копии инвентаризационно-технической документации и содержащиеся в них сведения в порядке, установленном УИЗО НАО.

2.7. Учреждение вправе осуществлять иную приносящую доход деятельность, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа, которая служит достижению целей, определенных Уставом Учреждения, и соответствует этим целям.

2.8. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Учреждения с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

III. Имущество и финансовые средства Учреждения

3.1. Имущество Учреждения является государственной собственностью Ненецкого автономного округа и закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.2. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных целей, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.3. Учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Виды и перечни особо ценного имущества определяются УИЗО НАО в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.

3.4. Учреждение реализует право владения, пользования и распоряжения в отношении закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Ненецкого автономного округа и настоящим Уставом, в соответствии с целями своей деятельности, государственным заданием УИЗО НАО, назначением этого имущества и отвечает этим имуществом по своим обязательствам.

3.5. Учреждение обязано эффективно использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, в соответствии с его назначением и целями, определенными настоящим Уставом, обеспечивать его сохранность, надлежащий учет и не допускать ухудшения его технического состояния за исключением случаев, связанных с нормальным износом и форс-мажорными обстоятельствами, осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, нести риск случайной гибели, порчи имущества, представлять имущество к учету в реестре государственной собственности Ненецкого автономного округа в установленном порядке.

3.6. Право оперативного управления имуществом, в отношении которого УИЗО НАО принято решение о закреплении за Учреждением, возникает у Учреждения с момента передачи ему такого имущества по акту приема-передачи, если действующим законодательством не предусмотрено иное.

3.7. УИЗО НАО вправе изъять закрепленное за Учреждением излишнее, неиспользуемое либо используемое Учреждением не по назначению имущество.

3.8. Учреждение вправе сдавать в аренду, безвозмездное пользование закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество с предварительного согласия УИЗО НАО в порядке, установленном

Администрацией Ненецкого автономного округа, если это не влечет за собой ухудшения основной деятельности Учреждения, доступности и качества предоставляемых услуг, а также, если сдача в аренду, безвозмездное пользование имущества осуществляется:

- 1) в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения, для которого оно создано;
- 2) в целях рационального использования такого имущества;
- 3) служит достижению целей, для которых создано Учреждение.

3.9. В случае сдачи в аренду с согласия УИЗО НАО недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением УИЗО НАО или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему УИЗО НАО на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

3.10. Учреждение не имеет права на совершение сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению УИЗО НАО, или из средств государственного внебюджетного фонда.

3.11. Крупная сделка может быть совершена Учреждением только с предварительного согласия УИЗО НАО.

3.12. Лицами, заинтересованными в совершении Учреждением тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее – заинтересованные лица), признаются директор и его заместители, главный бухгалтер, а также лицо, входящее в состав органов управления Учреждением или органов надзора за его деятельностью, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Учреждения, крупными потребителями услуг, производимых Учреждением, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Учреждением, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Учреждения.

Заинтересованность в совершении Учреждением тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Учреждением.

3.13. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Учреждение, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и некоммерческой организации в отношении существующей или предполагаемой сделки:

- 1) оно обязано сообщить о своей заинтересованности УИЗО НАО до момента принятия решения о заключении сделки;
- 2) сделка должна быть одобрена УИЗО НАО.

3.14. Передача Учреждением некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества и недвижимого имущества, осуществляется с согласия УИЗО НАО.

3.15. Учреждение в соответствии с бюджетным законодательством является получателем бюджетных средств. Учреждение финансируется за счет средств бюджета Ненецкого автономного округа (в форме субсидий), в соответствии с государственным заданием на основе плана финансово-хозяйственной деятельности, а также средств от приносящей доход деятельности.

3.16. Источниками формирования имущества и финансирования деятельности Учреждения являются:

1) имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления;

2) имущество, приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных УИЗО НАО на приобретение такого имущества;

3) имущество, приобретенное Учреждением за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности;

4) средства бюджета Ненецкого автономного округа, выделяемые в виде субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием Учреждением в соответствии с государственным заданием государственных услуг, а также на иные цели;

5) средства бюджета Ненецкого автономного округа на исполнение публичных обязательств;

6) доходы от осуществления предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;

7) безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, международных организаций и правительств иностранных государств, в том числе добровольные пожертвования;

8) иные источники, не запрещенные действующим законодательством.

3.17. Учреждение осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые ему в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.18. УИЗО НАО в отношении Учреждения является главным распорядителем бюджетных средств, который распределяет лимиты бюджетных обязательств, утверждает план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения, осуществляет другие бюджетные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Ненецкого автономного округа.

3.19. Учреждение осуществляет деятельность, связанную с выполнением работ, оказанием услуг, относящихся к его основным видам деятельности, в соответствии с государственным заданием, которое формирует и утверждает УИЗО НАО. Учреждение не вправе отказаться от выполнения государственного задания.

Условия и порядок формирования государственного задания и порядок финансового обеспечения выполнения этого задания определяются правовыми актами Администрации Ненецкого автономного округа и УИЗО НАО.

3.20. Учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к ее основным видам деятельности, предусмотренными настоящим Уставом, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

3.21. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения по выполнению

государственного задания Учреждением осуществляется путем предоставления субсидий из бюджета Ненецкого автономного округа.

Уменьшение объема субсидии, предоставленной на выполнение государственного задания, в течение срока его выполнения осуществляется только при соответствующем изменении государственного задания.

Финансовое обеспечение выполнения государственного задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему УИЗО НАО на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

Финансовое обеспечение по осуществлению Учреждением полномочий УИЗО НАО по исполнению публичных обязательств, осуществляется в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.

3.22. Операции с целевыми субсидиями, поступающими Учреждению, учитываются на отдельном лицевом счете, открываемом Учреждению в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

3.23. Доходы, полученные Учреждением от осуществления приносящей доход деятельности, расходуются на основании плана финансово-хозяйственной деятельности.

3.24. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Учреждения и за исполнением должностных обязанностей директора Учреждения, а также за использованием имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, осуществляет УИЗО НАО.

IV. Управление деятельностью Учреждения

4.1. Органом управления Учреждения является его директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности распоряжением УИЗО НАО.

Директор назначается на должность сроком до трёх лет.

Коллегиального органа в Учреждении не имеется.

4.2. Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Учреждения на основании законов и иных правовых актов Российской Федерации и Ненецкого автономного округа, настоящего Устава, трудового договора.

4.3. Директор подотчетен в своей деятельности УИЗО НАО.

4.4. Директор выполняет следующие функции и обязанности по организации и обеспечению деятельности Учреждения:

1) действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы в органах государственной власти и местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях;

2) распоряжается имуществом Учреждения в соответствии с законодательством и настоящим Уставом;

3) определяет структуру Учреждения;

4) по согласованию с УИЗО НАО утверждает штатное расписание и положения о филиалах и представительствах Учреждения;

5) осуществляет прием на работу и увольнение работников Учреждения, утверждает их должностные инструкции;

б) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Учреждения;

7) решает вопросы оплаты труда работников Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа;

8) является распорядителем денежных средств Учреждения;

9) организует ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета;

10) в пределах своей компетенции несет ответственность за организацию защиты сведений, составляющих государственную тайну;

11) обеспечивает составление и представление всей необходимой информации и документации, связанной с деятельностью Учреждения;

12) своевременно информирует УИЗО НАО о начале проведения проверок деятельности Учреждения контрольными и правоохранительными органами и об их результатах, о случаях привлечения работников к административной и уголовной ответственности, связанных с их работой в Учреждении, а также незамедлительно сообщает о случаях возникновения в Учреждении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью работников;

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

4.5. Директор обязан представлять в установленном порядке и сроки в УИЗО НАО сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

4.6. Директор несет персональную ответственность за:

1) ненадлежащее выполнение возложенных на него обязанностей;

2) нарушение установленного режима секретности;

3) сохранность денежных средств, материальных ценностей и имущества Учреждения;

4) непредставление и (или) представление недостоверных и (или) неполных сведений об имуществе, являющемся собственностью Ненецкого автономного округа и находящемся в оперативном управлении Учреждения, в УИЗО НАО;

5) за сохранность инвентаризационно-технической документации.

4.7. Директор несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Учреждению, в том числе в случаях неправомерного использования имущества, при списании либо ином отчуждении имущества Учреждения, не соответствующих законодательству Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа, директор возмещает Учреждению убытки, причиненные его виновными действиями (бездействием).

4.8. Директор имеет право передавать часть своих полномочий своим заместителям, а также руководителям структурных подразделений Учреждения, в том числе на период своего временного отсутствия.

4.9. В случае временного отсутствия директора (временная нетрудоспособность, служебная командировка, отпуск) его обязанности исполняет заместитель директора или иной работник Учреждения на основании письменно оформленного приказа.

V. Реорганизация и ликвидация Учреждения

5.1. Учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, законодательством Ненецкого автономного округа.

5.2. Решение о реорганизации или ликвидации Учреждения принимается Администрацией Ненецкого автономного округа в форме распоряжения, проект которого разрабатывается УИЗО НАО.

5.3. После принятия распоряжения Администрации Ненецкого автономного округа о ликвидации Учреждения УИЗО НАО обязано:

1) довести указанный правовой акт до сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, о том, что Учреждение находится в процессе ликвидации;

2) утвердить состав ликвидационной комиссии Учреждения;

3) установить порядок и сроки ликвидации Учреждения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа о ликвидации Учреждения.

5.4. При ликвидации Учреждения его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией УИЗО НАО, если иное не предусмотрено федеральными законами.

5.5. При ликвидации или реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с законодательством.

VI. Внесение изменений в Устав Учреждения

6.1. Изменения, вносимые в Устав Учреждения, утверждаются распоряжением УИЗО НАО, и подлежат регистрации в установленном законодательством порядке.

Под изменениями Устава Учреждения понимается внесение в него изменений, дополнений или утверждение Устава Учреждения в новой редакции.

6.2. Изменения, внесенные в Устав Учреждения, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

6.3. Устав Учреждения, а также изменения, вносимые в него, должны соответствовать требованиям федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов Ненецкого автономного округа, иных нормативных актов Ненецкого автономного округа.
