



консультационный семинар в Москве 27-28 июня 2019 года

M-36

НОВЫЕ ПРАВИЛА И ПРАКТИКА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ: РЕКОМЕНДАЦИИ РАЗРАБОТЧИКОВ И ЭКСПЕРТОВ

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

- **Разрешенное землепользование в 2019 году.** Новый порядок установления ВРИ (законопроект № 496293-7). Соотношение ВРИ, регламентов использования территории и утвержденной документации по планировке. Новые ВРИ: основной, вспомогательный и условно разрешенный. Землепользование без учета ВРИ.
- **Изменение категории и ВРИ земельного участка.** Практика перевода участков в земли населенных пунктов и др. категории. Практика изменения ВРИ участка: необходимые документы, получение решения кадастровой службы и органа МСУ, основания для отказа, внесение изменений в ЕГРН. Судебная практика.
- **Землепользование в охранных зонах.** Новый порядок установления зон с особыми условиями использования территории. Перечень видов ЗОУИТ и ограничения в использовании. Порядок возмещения убытков правообладателям. Порядок внесения границ ЗОУИТ в ЕГРН и внесения изменений в ПЗЗ.
- **Новые правила применения публичных сервитутов.** Условия и цели установления сервитута, порядок подачи ходатайства. Извещение собственников участков. Права и обязанности правообладателя. Определение платы за сервитут. Срок действия сервитута. Регистрация сервитута в Росреестре.
- **Комплексное развитие и освоение территорий.** Изменения в Градостроительном кодексе (законопроект № 503785-7). Порядок подготовки и заключения договора о развитии застроенной территории. Порядок изъятия земельных участков для целей комплексного развития; возмещение ущерба правообладателям.
- **Предоставление участков из публичной собственности.** Практика предоставления и оформления земельных участков с торгами и без торгов. Процедуры предоставления участков для строительства. Выбор между арендой, использованием без предоставления и сервитутом: преимущества и недостатки.
- **Новое в аренде земельных участков.** Запрет изменения ВРИ для арендаторов (законопроект № 496293-7). Новое в приобретении участков без торгов арендаторами зданий и сооружений. Новые нормы о выкупе и продлении договоров аренды с/х участков. Основания для отказа в аренде. Субаренда и переуступка прав.
- **Новации землепользования в строительной сфере.** Необходимая землеустроительная и градостроительная документация для получения разрешения на строительство и ввода объекта в эксплуатацию. Участки с ограничениями в строительстве. Регулирование объектов незавершенного строительства.
- **Земельные участки с самовольными постройками.** Уточнение признаков самовольных построек. Соотношение ВРИ участка с основаниями для сноса. Прекращение прав арендаторов на участки с самовольными постройками. Основания для изъятия участков. Несносимые на практике самовольные постройки.
- **Нецелевое землепользование и изъятие участков.** Административная ответственность и условия изъятия участков при нецелевом использовании. Принудительное изъятие земель с/х назначения, изъятие неиспользуемых земель, изъятие в связи с ограничением прав. Полномочия органов земельного надзора.
- **Межевание и споры о границах.** Процедуры межевания и риски аннулирования результатов. Риски приобретения участка с неустановленными границами. Практика урегулирования межвых споров при пересечении, наложении границ участков. Согласование границ участков в досудебном порядке.
- **Кадастровый учет и оценка земельных участков.** Новые правила проведения комплексных кадастровых работ (законопроект № 441858-7). Кадастровые работы без утвержденного проекта межевания. Новый порядок установления и оспаривания кадастровой стоимости. Исправление кадастровых ошибок.

В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

-  **БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич**
Директор Департамента недвижимости Министерства экономического развития РФ, разработчик нового земельного законодательства;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Эксперт по земельному праву Межрегионального бюро судебных экспертиз, ранее - Советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
-  **НУПРИЕНКОВА Анжела Валерьевна**
Начальник отдела нормативно-правового регулирования кадастрового учета и кадастровой деятельности Министерства экономического развития РФ;
-  **КОРЯКИН Василий Иванович**
Начальник отдела развития земельных отношений Департамента недвижимости Министерства экономического развития РФ;
-  **БУЗАНОВА Юлия Владимировна**
Руководитель практики «Межевание, кадастр, регистрация» Содружества земельных юристов, юрист-практик по оформлению прав на землю;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик по сопровождению инвестиционных и девелоперских проектов.

- **Регистрация участников семинара** производится по телефону: (495) 640-41-40 или электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. При регистрации необходимо сообщить название семинара, ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в семинаре – **26 600 рублей** (с учетом НДС). В стоимость входит комплект информационно-методического материала, обеды и кофе-паузы. При регистрации по e-mail предоставляется скидка 5%. При регистрации двух и более участников из одной организации – скидка 10%. Скидки – суммируются.
- **Формат и место проведения.** Семинар начинается **27 июня** в 10:00 в бизнес-центре гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, д. 71, корп. «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Регистрация прибывших участников начинается с 9:30. Продолжительность – 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании выдается сертификат об участии.
- **Гостиница.** Участники семинара могут забронировать себе номер в ГК «Измайлово» (сотрудники КЦ «Кодекс» оказывают помощь при бронировании). Телефоны отделов бронирования: корпус «Альфа» – (499) 166-46-02, «Бета» – (495) 792-98-50, «Вега» – (495) 956-06-65, «Гамма-Дельта» – (495) 737-70-70.