

**Всероссийский онлайн марафон  
«ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ  
И САМОВОЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО:  
новейшее законодательство и практика 2020»**

**Программа**

**Модуль 1 (15 сентября, 2020)**

12.00 – 13.00	<p><b>Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ): важнейшие изменения правового регулирования в 2020 году и перспективы на 2021 год.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Охранные зоны до 1 января 2022 года: переходные положения и разбор вопросов установления зон в соответствии с новым порядком с 2022 года.</li> <li>• Перечень видов и ограничения в использовании ЗУ; порядок установления и внесения в ЕГРН сведений; соотношение с публичными сервитутами.</li> <li>• Охранная зона строящегося объекта: <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление охранной зоны при строительстве объекта недвижимости;</li> <li>- требования об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство (с 1 января 2022 года);</li> <li>- установление охранной зоны при строительстве объектов, если не требуется разрешение на строительство.</li> </ul> </li> <li>• Обзор изменений установления охранных зон, предусмотренных Федеральным законом от 27.12.2019 № 455-ФЗ.</li> <li>• Судебная практика по вопросам установления охранных зон.</li> <li>• Порядок возмещения убытков правообладателям. Новейшая судебная практика по убыткам.</li> <li>• СЗЗ: новые положения в 2020 году. Изменения в требованиях по утверждению СЗЗ предприятий с 1 января 2020 года; новые процедурные вопросы и сокращение сроков установления; приобретение земли, строительство объектов в СЗЗ по новым правилам, ограничение использования.</li> <li>• Прекращение действия зон с особыми условиями использования территорий.</li> </ul> <p><b>Корякин В.И.</b> – начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</p>
13.00 – 13.30	<p align="center"><b>Онлайн дискуссия</b></p>

## Модуль 2 (17 сентября, 2020)

12.00 – 13.00	<p><b>Всё о публичном сервитуте в 2020 году: практика, новые возможности.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Последние новости в законодательстве о сервитутах.</li><li>• Отличия нового публичного сервитута от иных способов размещения линейных объектов. Последствия установления для правообладателей ЗУ.</li><li>• Преимущества в части строительства инженерных сооружений на условиях публичного сервитута.</li><li>• Условия, порядок и последствия установления сервитута для правообладателей земельных участков, в том числе в целях размещения объектов энергетики и при пересечении с другими линейными объектами.</li><li>• Порядок установления публичного сервитута, схема установления.</li><li>• Органы, уполномоченные на принятие решений об установлении и прекращении публичных сервитутов.</li><li>• Перспективы использования института публичного сервитута крупными предприятиями – «линейщиками» взамен ранее существовавших способов оформления.</li><li>• Вопросы установления платы за сервитут.</li></ul> <p><i>Бочаров М.В. – эксперт по вопросам земельно-имущественных отношений (до апреля 2020г. – заместитель директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России) (по согласованию).</i></p>
13.00 – 13.30	<p><b>Онлайн дискуссия</b> <b>(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</b></p>

## Модуль 3 (22 сентября, 2020)

12.00 – 13.00	<p><b>Самовольные постройки в 2020г.: регулирование и практические решения.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Новый механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. Важные изменения в признаках самовольных построек и новый порядок отнесения объекта к самовольной постройке.</li><li>• Общие положения законодательства: возможность приобретения права собственности, способы легализации, прекращение прав, порядке сноса.</li><li>• Вопросы введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками.</li><li>• Государственный строительный надзор и снос объектов самовольного строительства: уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). Новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса.</li><li>• Иск о сносе самовольной постройки (позиции судебных органов и Конституционного суда РФ в 2020г.): возведение с нарушением</li></ul>
---------------	---

	<p>установленных ограничений по использованию ЗУ; возмещение расходов застройщику, защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Защита интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой.</li> </ul> <p><b>Чуркин В.Э.</b> – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании "Land&amp;RealEstate. LegalConsulting".</p>
13.00 – 13.30	<p style="text-align: center;"><b>Онлайн дискуссия</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(ответы спикера на вопросы участников в прямом эфире).</b></p>

*\*программа может быть изменена и дополнена.*