Отчёт
о выполнении государственного задания
на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов
от 15.01.2021

		КОДЫ
	Форма по ОКУД	0506001
	Дата	15.01.2021
Наименование государственного учреждения	государственное бюджетное учреждение Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки»	Код по сводному реестру 622В1850
Вид деятельности государственного учреждения	Управление финансовой деятельностью и деятельностью в сфере налогообложения	По ОКВЭД 84.11.4
	Деятельность библиотек и архивов	По ОКВЭД 91.01

Часть I. Сведения о выполняемых государственных услугах
Раздел 1

1. Наименование государственной услуги: Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости
2. Категория потребителей государственной услуги: физические и юридические лица
3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество государственной услуги.
3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель качества государственной услуги							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1.1	Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	в электронной и бумажной форме	Полнота и понятность предоставления разъяснений	балл	9642	5	5	1	0	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объём государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель объема государственной услуги								
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения	средний размер платы (цена, тариф)
				наименование	код						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.1.1	Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости	в электронной и бумажной форме	Количество разъяснений	условная единица	876	2	7	1	0		

Раздел 2

1. Наименование государственной услуги: Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
2. Категория потребителей государственной услуги: физические и юридические лица
3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество государственной услуги.

3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель качества государственной услуги							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1.2	Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	в электронной и бумажной форме	Срок рассмотрения обращений и исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	балл	9642	5	5	2,5	0	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объём государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель объема государственной услуги								
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения	средний размер платы (цена, тариф)
				наименование	код						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.1.2	Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	в электронной и бумажной форме	Количество рассмотренных обращений	условная единица	876	2	7	1	0		

Раздел 3

1. Наименование государственной услуги: Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам копий инвентаризационно-технической документации

2. Категория потребителей государственной услуги: физические и юридические лица

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество государственной услуги.

3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель качества государственной услуги							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1.3	Предоставление копий инвентаризационно-технической документации	в электронной и бумажной форме	Доля исполненных запросов от числа поступивших в течение года	процент	744	100	100	10	0	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объём государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель объема государственной услуги								
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения	средний размер платы (цена, тариф)
				наименование	код						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.1.3	Предоставление копий инвентаризационно-технической документации	в электронной и бумажной форме	Количество исполненных запросов	условная единица	876	16	16	8	0		
			Количество условных листов формата А4	листов	625	80	60	40	0		498,43

Раздел 4

1. Наименование государственной услуги: Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам копий инвентаризационно-технической документации и содержащихся в ней сведений

2. Категория потребителей государственной услуги: органы государственной власти Ненецкого автономного округа, иные государственные органы и органы местного самоуправления

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество государственной услуги.

3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель качества государственной услуги							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1.4	Предоставление копий инвентаризационно-технической документации и содержащихся в ней сведений	в электронной и бумажной форме	Доля исполненных запросов от числа поступивших в течение года	процент	744	100	100,3	10	0	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объём государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель объема государственной услуги								
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения	средний размер платы (цена, тариф)
				наименование	код						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.1.4	Предоставление копий инвентаризационно-технической документации и содержащихся в ней сведений	в электронной и бумажной форме	Количество исполненных запросов	условная единица	876	800	910	240	0		

Раздел 5

1. Наименование государственной услуги: Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам справок о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости по состоянию на 01.03.2000

2. Категория потребителей государственной услуги: физические и юридические лица

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество государственной услуги.

3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель качества государственной услуги							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1.5	Предоставление справок о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости по состоянию на 01.03.2000	в электронной и бумажной форме	Доля исполненных запросов от числа поступивших в течение года	процент	744	100	100	10	0	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объём государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель объема государственной услуги								
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения	средний размер платы (цена, тариф)
				наименование	код						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.1.5	Предоставление справок о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости по состоянию на 01.03.2000	в электронной и бумажной форме	Количество исполненных запросов	условная единица	876	70	63	35	0		2265,00

Раздел 6

1. Наименование государственной услуги: Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам выписок о праве собственности на объект капитального строительства (до 1998 года)

2. Категория потребителей государственной услуги: физические и юридические лица

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество государственной услуги.

3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель качества государственной услуги							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1.6	Предоставление выписок о праве собственности на объект капитального строительства (до 1998 года)	в электронной и бумажной форме	Доля исполненных запросов от числа поступивших в течение года	процент	744	100	100	10	0	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объём государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель объема государственной услуги								
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения	средний размер платы (цена, тариф)
				наименование	код						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.1.6	Предоставление выписок о праве собственности на объект капитального строительства (до 1998 года)	в электронной и бумажной форме	Количество исполненных запросов	условная единица	876	6	8	3	0		655,00

Раздел 7

1. Наименование государственной услуги: Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, хранящихся в материалах инвентарного дела

2. Категория потребителей государственной услуги: физические и юридические лица

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество государственной услуги.

3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель качества государственной услуги							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1.7	Предоставление копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, хранящихся в материалах инвентарного дела	в электронной и бумажной форме	Доля исполненных запросов от числа поступивших в течение года	процент	744	100	100	10	0	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объём государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель объема государственной услуги								
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения	средний размер платы (цена, тариф)
				наименование	код						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.1.7	Предоставление копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, хранящихся в материалах инвентарного дела	в электронной и бумажной форме	Количество исполненных запросов	условная единица	876	6	6	3	0		1153

Раздел 8

1. Наименование государственной услуги: Рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости
2. Категория потребителей государственной услуги: физические и юридические лица
3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество государственной услуги.
3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель качества государственной услуги							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1.8	Рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости	в электронной и бумажной форме	Соблюдение порядка рассмотрения деклараций	балл	9642	5	5	1	0	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объём государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель объема государственной услуги								
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения	средний размер платы (цена, тариф)
				наименование	код						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.1.8	Рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости	в электронной и бумажной форме	Количество рассмотренных деклараций	условная единица	876	4	27	2	0		

Раздел 9

1. Наименование государственной услуги: Рассмотрение замечаний к промежуточным отчётным документам

2. Категория потребителей государственной услуги: физические и юридические лица

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество государственной услуги.

3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель качества государственной услуги							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1.9	Рассмотрение замечаний к промежуточным отчётным документам	в электронной и бумажной форме	Соблюдение порядка рассмотрения замечаний	балл	9642	5	5	1	0	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объём государственной услуги:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание государственной услуги	Показатель, характеризующий условия (формы) оказания государственной услуги	Показатель объема государственной услуги								
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения	средний размер платы (цена, тариф)
				наименование	код						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.1.9	Рассмотрение замечаний к промежуточным отчётным документам	в электронной и бумажной форме	Количество рассмотренных замечаний	условная единица	876	25	38	13	0		

Часть II. Сведения о выполняемых работах

Раздел 1

1. Наименование работы: Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

2. Категория потребителей работы: физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество работы.

3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель качества работы							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.2.1	Определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки	в электронной и бумажной форме	Точность определения кадастровой стоимости	процент	744	100	100	20	0	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объём работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель объема работы							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.2.1	Определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки	в электронной и бумажной форме	Количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость	условная единица	876	57778	57778	5778	0	

Раздел 2

1. Наименование работы: Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

2. Категория потребителей работы: физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество работы.

3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель качества работы							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.2.2	Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки	в электронной и бумажной форме	Точность определения кадастровой стоимости	процент	744	100	100	20	0	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объём работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель объема работы							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.2.2	Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки	в электронной и бумажной форме	Количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость	условная единица	876	1200	8103	240	0	

Раздел 3

1. Наименование работы: Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости
2. Категория потребителей работы: физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления
3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество работы.
3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель качества работы							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.2.3	Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения	в электронной и бумажной форме	Достоверность собранной информации	балл	9642	5	5	1	0	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объём работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель объема работы							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.2.3	Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения	в электронной и бумажной форме	Количество объектов недвижимости, по которым собрана информация	условная единица	876	74425	76240	7443	0	

Раздел 4

1. Наименование работы: Постоянное хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной документации
2. Категория потребителей работы: физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления
3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем и (или) качество работы.

3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель качества работы							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.2.4	Постоянное хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной документации	в электронной и бумажной форме	Соблюдение порядка хранения технических паспортов, оценочной и иной документации	балл	9642	5	5	1	0	

3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объём работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель объема работы							
			наименование показателя	единица измеорения по ОКЕИ		утверждено в государственном задании на год	исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение	причина отклонения
				наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.2.4	Постоянное хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной документации	в электронной и бумажной форме	Количество единиц хранения	условная единица	876	13151	13151	1315	0	

Директор
ГБУ НАО "ЦКО" _____ (Е.С. Кислякова)

15.01.2021

Пояснительная записка
о выполнении государственного задания ГБУ НАО «ЦКО»
за 2020 год

Государственное задание государственному бюджетному учреждению Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов утверждено Управлением имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 27.12.2019 с внесением изменений в него от 28.08.2020.

В соответствии с уставом, целями деятельности Учреждения являются:

- осуществление полномочий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа;

- обеспечение хранения технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) (далее – инвентаризационно-техническая документация), а также предоставление копий указанных документов и содержащихся в них сведений.

В части осуществления полномочий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа государственным заданием на 2020 год предусмотрено выполнение следующих государственных работ и услуг:

- определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (при проведении государственной кадастровой оценки);

- определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости);

- сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости;

- предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;

- рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

- рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости;

- рассмотрение замечаний к промежуточным отчётным документам.

В 2020 году определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки проводилось в соответствии с приказом

Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа № 4 от 04.02.2019.

В результате проведенных работ по государственной кадастровой оценке всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков), земельных участков категории земель населенных пунктов на территории Ненецкого автономного округа, по состоянию на 01.01.2020 определена кадастровая стоимость 57 778 объектов недвижимости, в том числе:

19 066 земельных участков;

11 905 зданий;

6 488 сооружений;

302 объектов незавершённого строительства;

20 016 помещений;

1 единого недвижимого комплекса.

В рамках осуществления работ в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» определена кадастровая стоимость 8 103 вновь учтенных и ранее учтенных объектов недвижимости – земель промышленности. Поскольку данная работа началась в 2020 году, предвидеть объём работы не представлялось возможным. В результате план (1200 объектов недвижимости) был многократно перевыполнен. Необходимо отметить, что из 8 103 объектов вновь учтёнными являются 1673 объекта недвижимости.

На постоянной основе осуществлялась работа по сбору, обработке, систематизации и накоплению информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения. Работа проводилась в отношении 76 240 объектов недвижимости, что выше установленного плана (74 425 объектов недвижимости) на 2,4%.

Объём государственных услуг, связанных с полномочиями по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости качественно спрогнозировать не возможно, так как он напрямую не связан с деятельностью Учреждения, поэтому в большинстве случаев количество исполненных услуг значительно отличается от плановых значений.

Так при плановом значении предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости – 2, фактически представлено – 7.

Рассмотрено 7 обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (по плану – 2). В том числе 6 обращений поступило в отношении земель промышленности, из которых по трём обращениям принято решение об отказе в пересчёте в связи с отсутствием ошибок. По одному обращению кадастровая стоимость снизилась, ещё по одному – осталась на прежнем уровне, а по последнему кадастровая стоимость в результате исправления ошибки увеличилась, но в связи с законодательными ограничениями кадастровая стоимость осталась на прежнем уровне. В отношении объекта капитального строительства – индивидуального жилого

дома принято решение об исправлении ошибки, повлекшей снижение кадастровой стоимости.

Рассмотрено 27 деклараций о характеристиках объектов недвижимости (по плану – 4).

В ходе работы над проектом отчёта поступило 40 замечаний, 2 из которых не подлежали рассмотрению в связи с несоответствием требованиям, установленным статьёй 14 Закона о кадастровой оценке. Из 38 рассмотренных замечаний учтено 29, учтено частично 4 замечания, не учтено 5 замечаний. По плану предусматривалось рассмотрение 25 замечаний.

В части осуществления полномочий по обеспечению хранения технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации государственным заданием на 2020 год предусмотрено осуществление работ по постоянному хранению и использованию технических паспортов, оценочной и иной документации, а так же выполнение государственных услуг по предоставлению правообладателям и иным заинтересованным лицам копий инвентаризационно-технической документации и содержащихся в ней сведений.

В соответствии с договором хранения № 2 от 8 октября 2018 года и дополнительным соглашением к договору от 4 марта 2019 года Учреждению передана на хранение инвентаризационно-техническая документация, хранившаяся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету в количестве 13 151 единиц хранения.

В связи с этим Учреждение предоставляет следующие государственные услуги:

- предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам (физическим и юридическим лицам) копий инвентаризационно-технической документации;

- предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам (ОГВ НАО, иным государственным органам и ОМС) копий инвентаризационно-технической документации и содержащихся в ней сведений;

- предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам (физическим и юридическим лицам) справок о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости по состоянию на 01.03.2000;

- предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам (физическим и юридическим лицам) выписок о праве собственности на объект капитального строительства (до 1998 года);

- предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам (физическим и юридическим лицам) копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, хранящихся в материалах инвентарного дела.

Для физических и юридических лиц услуги Учреждения являются платным. Тарифы установлены приказом УИЗО НАО № 35 от 10.10.2016.

Органам государственной власти и органам местного самоуправления, в соответствии с законодательством, услуги Учреждения предоставляются на безвозмездной основе.

Основными получателями услуг по предоставлению информации являются Росреестр, органы судебной власти, Управление социальной защиты населения НАО, органы местного самоуправления.

Государственное задание в части предоставления правообладателям и иным заинтересованным лицам (физическим и юридическим лицам) копий инвентаризационно-технической документации исполнено с учётом допустимых отклонений (поступило 16 запросов при плане 16, предоставлено 60 листов копий вместо запланированных 80). Услуги по предоставлению копий документов являются разовыми, не носят системного характера и, в связи с этим, их количество плохо прогнозируется.

Государственное задание в части предоставления правообладателям и иным заинтересованным лицам (ОГВ НАО, иным государственным органам и ОМС) копий инвентаризационно-технической документации и содержащихся в ней сведений перевыполнено (поступило 907 запросов при плане 800, предоставлено сведений по 910 запросам, в том числе по 3 запросам, поступившим в конце 2019 года).

Государственное задание в части предоставления правообладателям и иным заинтересованным лицам (физическим и юридическим лицам) справок о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости по состоянию на 01.03.2000 выполнено на 90% – при плане 70, предоставлено 63 справки.

Государственное задание в части предоставления правообладателям и иным заинтересованным лицам (физическим и юридическим лицам) выписок о праве собственности на объект капитального строительства (до 1998 года) исполнено с превышением – при плане 6, предоставлено 8 выписок.

Государственное задание в части предоставления правообладателям и иным заинтересованным лицам (физическим и юридическим лицам) копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, хранящихся в материалах инвентарного дела исполнено на 100% – при плане 6, предоставлено 6 копий.