



**Управление имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
(УИЗО НАО)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 января 2022 г. № 95  
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в документацию  
об аукционе на право заключения договора аренды  
государственного имущества Ненецкого автономного округа,  
включенного в Перечень государственного имущества  
Ненецкого автономного округа, свободного от прав третьих  
лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права  
оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства),  
подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

Руководствуясь пунктами 106, 119 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Внести изменения в документацию об аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества Ненецкого автономного округа, включенного в Перечень государственного имущества Ненецкого автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденную распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 13.01.2022 № 33, согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа



А.В. Голговская

Приложение  
к распоряжению Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от 21.01.2022 № 95  
«О внесении изменений в документацию  
об аукционе на право заключения  
договора аренды государственного  
имущества Ненецкого автономного  
округа, включенного в Перечень  
государственного имущества Ненецкого  
автономного округа, свободного от прав  
третьих лиц (за исключением права  
хозяйственного ведения, права  
оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого  
и среднего предпринимательства),  
подлежащего предоставлению субъектам  
малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства»

**Изменения в документацию об аукционе на право  
заключения договора аренды государственного  
имущества Ненецкого автономного округа, включенного  
в Перечень государственного имущества Ненецкого  
автономного округа, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права  
оперативного управления, а также имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства),  
подлежащего предоставлению субъектам малого  
и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства**

1. В Приложении 1:

1) строки 7, 8 изложить в следующей редакции:

«

7	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	07.02.2022 в 9 час. 00 мин. (время московское) по месту нахождения организатора торгов.
8	Место, дата и время проведения аукциона	09.02.2022 в 10 час. 00 мин. (время московское)

	по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 В.
--	---

»;

2) строки 17, 18 изложить в следующей редакции:

«

17	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	07.02.2022 до 9 час. 00 мин. (время московское) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.
18	Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	С 14.01.2022 по 01.02.2022 (включительно).

»;

3) строку 22 изложить в следующей редакции:

«

22	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	График проведения осмотра	
		Дата осмотра	Время осмотра
		18.01.2022	11 ч. 00 мин.
		25.01.2022	11 ч. 00 мин.
		31.01.2022	11 ч. 00 мин.
		02.02.2022	11 ч. 00 мин.
		Контактное лицо: Шапов Виталий Аркадьевич, тел. (81853)23884 Маркова Вера Владимировна, тел. (81853)23885	

»;

4) строку 24 изложить в следующей редакции:

«

24	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	До 01.02.2022 (включительно).
----	--	-------------------------------

».

2. В Приложении 3:

1) пункт 8.2 проекта договора аренды Лот № 1 изложить в следующей редакции:

«8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по следующим основаниям:

- использование Арендатором объекта не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 Договора;

- существенное ухудшение Арендатором состояния объекта;

- отказ Арендатора от восстановления объекта при наступлении страхового случая;

- проведение работ по неотделимым улучшениям объекта без согласия Арендодателя;

- невнесение Арендатором арендной платы более двух сроков оплаты подряд либо неоднократная недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока подряд;

- в отношении Арендатора имеется решение о его ликвидации или прекращении его деятельности;

- в отношении Арендатора имеется решение суда о признании Арендатора банкротом и об открытии конкурсного производства;

- в отношении Арендатора имеется решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.»;

2) пункт 8.2 проекта договора аренды Лот № 2 изложить в следующей редакции:

«8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по следующим основаниям:

- использование Арендатором объекта не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 Договора;

- существенное ухудшение Арендатором состояния объекта;

- отказ Арендатора от восстановления объекта при наступлении страхового случая;

- проведение работ по неотделимым улучшениям объекта без согласия Арендодателя;

- невнесение Арендатором арендной платы более двух сроков оплаты подряд либо неоднократная недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока подряд;

- в отношении Арендатора имеется решение о его ликвидации или прекращении его деятельности;

- в отношении Арендатора имеется решение суда о признании Арендатора банкротом и об открытии конкурсного производства;

- в отношении Арендатора имеется решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.»;

3) пункт 8.2 проекта договора аренды Лот № 3 изложить в следующей редакции:

«8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по следующим основаниям:

- использование Арендатором объекта не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 Договора;

- существенное ухудшение Арендатором состояния объекта;

- отказ Арендатора от восстановления объекта при наступлении страхового случая;

- проведение работ по неотделимым улучшениям объекта без согласия Арендодателя;

- невнесение Арендатором арендной платы более двух сроков оплаты подряд либо неоднократная недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока подряд;

- в отношении Арендатора имеется решение о его ликвидации или прекращении его деятельности;

- в отношении Арендатора имеется решение суда о признании Арендатора банкротом и об открытии конкурсного производства;

- в отношении Арендатора имеется решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации

об административных правонарушениях;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.».

3. В Приложении 4:

1) строку 7 изложить в следующей редакции:

«

7	Срок предоставления документации об аукционе	С 14.01.2022 по 07.02.2022 (включительно).
---	---	---

»;

2) строку 11 изложить в следующей редакции:

«

11	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	До 01.02.2022 (включительно).
----	--	-------------------------------

».