



**Управление имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
(УИЗО НАО)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 мая 2022 г. № 610
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в Приложение 3
к документации об аукционе на право заключения
договора аренды государственного имущества
Ненецкого автономного округа, включенного в
Перечень государственного имущества Ненецкого
автономного округа, свободного от прав третьих
лиц (за исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), подлежащего
предоставлению субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь пунктом 119 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Внести изменения в Приложение 3 к документации об аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества Ненецкого автономного округа, включенного в Перечень государственного имущества Ненецкого автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденную распоряжением Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 25.03.2022 № 419, изложив его в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа



А.В. Голговская

Приложение
к распоряжению Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
от 11.05.2022 № 610
«О внесении изменений в Приложение 3
к документации об аукционе на право
заключения договора аренды
государственного имущества Ненецкого
автономного округа, включенного в
Перечень государственного имущества
Ненецкого автономного округа,
свободного от прав третьих лиц (за
исключением права хозяйственного
ведения, права оперативного управления,
а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства),
подлежащего предоставлению субъектам
малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства»

**Изменения в Приложение 3 к документации об аукционе
на право заключения договора аренды государственного
имущества Ненецкого автономного округа, включенного
в Перечень государственного имущества Ненецкого
автономного округа, свободное от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства),
подлежащего предоставлению субъектам малого
и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

«Приложение 3
к Документации об аукционе

«ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Лот № 1

ДОГОВОР № ___ ар/НАО

г. Нарьян-Мар

от «__» _____ 20__ г.

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО), (ОГРН 1152901009227, ИНН 2983010800, КПП 298301001, юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, адрес фактического местонахождения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27В, 2 этаж, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____ (гражданин или юридическое лицо) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа «__» _____ 2022 г. № _____ «О заключении договора аренды государственного имущества Ненецкого автономного округа» Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для _____ (цель использования) следующее государственное имущество Ненецкого автономного округа:

наименование: Стеллаж металлический с 4 пол. (1000*40*1800);
 РНГИ объекта учета, в состав которого входит имущество: 172500000001;
 первоначальная стоимость (руб.): 4 305,00;
 место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. В.И. Ленина, д. 27 в;
 тип сборки: с болтовым креплением;
 размеры: 1000*40*1800;
 цвет: серый (далее - объект).

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.

Объект на момент его передачи Арендатору не продан, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

1.3. В отношении объекта запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора с «___»_____20___ по «___»_____20___.

2.2. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия Договора в части начисления арендной платы применяются с даты начала действия Договора, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору за исключением обязательств, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий Договора.

3. Порядок передачи объекта

3.1. Передача объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 10 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания Договора, последний считается не заключенным.

3.2. Акт приема-передачи приобщается к Договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. При прекращении Договора Арендатор передает объект, в том числе все произведенные отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, по акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента прекращения действия Договора.

3.4. При возврате объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Периодически осуществлять осмотр объекта на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и действующим законодательством при наличии документа, оформленного надлежащим образом. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня.

4.1.2. Досрочно прекратить исполнение обязательств по Договору по основаниям, установленным п. 7.2 Договора.

4.1.3. Размер арендной платы не может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в течение всего срока аренды.

4.1.4. Применять санкции к Арендатору, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать объект Арендатору с момента подписания Договора по акту приема-передачи.

4.2.2. Направлять уведомления Арендатору в случае досрочного расторжения Договора Арендодателем.

4.2.3. Осуществлять контроль за исполнением Договора.

4.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать объект в соответствии с целями использования, указанными в п. 1.1 Договора.

4.3.2. Принять объект от Арендодателя и подписать акт приема-передачи в срок, установленный Договором.

4.3.3. Поддерживать объект в надлежащем состоянии, в случае необходимости самостоятельно или за свой счет производить ремонт.

4.3.4. Не производить работ по неотделимым улучшениям объекта без письменного согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке.

4.3.5. Уведомить Арендодателя не позднее, чем за месяц о предстоящем возврате объекта при досрочном расторжении Договора.

4.3.6. Возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок в случае возврата объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа).

4.3.7. Обеспечить беспрепятственный допуск к объекту Арендодателя (его полномочных представителей), представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью контроля за использованием объекта.

4.3.8. В случаях, установленных законодательством, осуществлять передачу объекта в субаренду с согласия Арендодателя.

4.3.9. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Размер годовой арендной платы (сумма договора) по настоящему договору составляет _____ рублей _____ копеек, без учета налога на добавленную стоимость.

5.2. В соответствии с постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.12.2017 № 365-п «Об утверждении Порядка передачи государственного имущества Ненецкого автономного округа в аренду или безвозмездное пользование» Арендатор производит оплату по настоящему договору в размере:

- в первый год аренды – 1% размера арендной платы и составляет _____ рублей;

- во второй год аренды – 1% размера арендной платы и составляет _____ рублей;

- в третий год аренды – 25% размера арендной платы и составляет _____ рублей;

- в четвертый год аренды – 50% размера арендной платы и составляет _____ рублей.

- в пятый год аренды – 75% размера арендной платы и составляет _____ рублей.

- в шестой год аренды и далее – 100% размера арендной платы и составляет _____ рублей.

5.3. Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в федеральный бюджет.

5.4. Арендная плата без НДС в полном объеме вносится Арендатором ежеквартально с оплатой до пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала в окружной бюджет.

5.5. Реквизиты для зачисления арендной платы:

Наименование получателя	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИЗО НАО, л/с 04842D49760)
ИНН	2983010800
КПП	298301001
ОКТМО	11800000
Расчетный счет	03100643000000012400
БИК	011117401
Кор. счет	40102810045370000016
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
КБК	00511105072020000120

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, период за который производится оплата.

5.6. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей и пени является момент поступления арендной платы в окружной бюджет.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. При неуплате Арендатором арендных платежей в срок, установленный Договором, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Реквизиты для уплаты пени:

Наименование получателя	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИЗО НАО, л/с 04842D49760)
ИНН	2983010800
КПП	298301001
ОКТМО	11800000
Расчетный счет	03100643000000012400
БИК	011117401
Кор. счет	40102810045370000016
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
КБК	00511105072022000120

6.3. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается.

6.4. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине

обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты пени.

6.5. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

6.6. В случае утраты объекта Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств, которые нельзя было разумно ожидать при заключении данного Договора, либо избежать или преодолеть, к которым относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, и другие не зависящие от воли Сторон Договора обстоятельства.

6.8. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств, указанных в п. 6.7 настоящего Договора, обязана в течение 5 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств письменно уведомить об этом другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств, указанных в п. 6.7 настоящего Договора.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут или изменен по соглашению Сторон или в судебном порядке.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по следующим основаниям:

- использование Арендатором объекта не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 Договора;
- существенное ухудшение Арендатором состояния объекта;
- проведение работ по неотделимым улучшениям объекта без согласия Арендодателя;
- невнесение Арендатором арендной платы более двух сроков оплаты подряд либо неоднократная недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока подряд;
- в отношении Арендатора имеется решение о его ликвидации или прекращении его деятельности;
- в отношении Арендатора имеется решение суда о признании Арендатора банкротом и об открытии конкурсного производства;
- в отношении Арендатора имеется решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Расходы Арендатора на содержание арендуемого объекта не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.2. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором, а также произведенных ремонтных работ, возмещению Арендатору не подлежит.

8.3. В течение срока действия Договора:

1) в отношении Арендатора отсутствует решение о его ликвидации или прекращении его деятельности;

2) в отношении Арендатора отсутствует решение суда о признании Арендатора банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) в отношении Арендатора отсутствует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.4. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде в десятидневный срок с момента изменения реквизитов.

8.5. Споры, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования возникших споров и разногласий путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор заключен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.7. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.9. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Подписи Сторон

От Арендодателя:

От Арендатора

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Нарьян-Мар

от «__» _____ 2022 г.

_____ (уполномоченный на заключение договора орган)
в лице _____, действующего
на основании _____, именуемый
в дальнейшем «Арендодатель», и _____
(гражданин или юридическое лицо)

в лице _____, действующего
на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт
приема-передачи, в соответствии с которым:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее
государственное имущество Ненецкого автономного округа:

наименование: Стеллаж металлический с 4 пол. (1000*40*1800);

РНГИ объекта учета, в состав которого входит имущество: 172500000001;

первоначальная стоимость (руб.): 4 305,00;

место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. В.И. Ленина, д. 27 в;

тип сборки: с болтовым креплением;

размеры: 1000*40*1800;

цвет: серый.

2. Арендатор принимает, а Арендодатель передает имущество, указанное в
пункте 1 настоящего акта приема-передачи, в состоянии _____.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих
одинаковую юридическую силу.

От Арендодателя:

От Арендатора

_____/_____/_____
М.П._____/_____/_____
М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Лот № 2

ДОГОВОР № ____ ар/НАО

г. Нарьян-Мар

от «__» _____ 20__ г.

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО), (ОГРН 1152901009227, ИНН 2983010800, КПП 298301001, юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, адрес фактического местонахождения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27В, 2 этаж, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____ (гражданин или юридическое лицо) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа «__» _____ 2022 г. № _____ «О заключении договора аренды государственного имущества Ненецкого автономного округа» Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для _____ (цель использования) следующее государственное имущество Ненецкого автономного округа:

наименование: Стеллаж металлический с 4 пол. (1000*40*1800);
РНГИ объекта учета, в состав которого входит имущество: 172500000001;
первоначальная стоимость (руб.): 4 305,00;
место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. В.И. Ленина, д. 27 в;
тип сборки: с болтовым креплением;
размеры: 1000*40*1800;
цвет: серый (далее - объект).

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.

Объект на момент его передачи Арендатору не продан, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

1.3. В отношении объекта запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора с «__» _____ 20__ по «__» _____ 20__.

2.2. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия Договора в части начисления арендной платы применяются с даты начала действия Договора, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору за исключением обязательств, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий Договора.

3. Порядок передачи объекта

3.1. Передача объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 10 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания Договора, последний считается не заключенным.

3.2. Акт приема-передачи приобщается к Договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. При прекращении Договора Арендатор передает объект, в том числе все произведенные отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, по акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента прекращения действия Договора.

3.4. При возврате объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Периодически осуществлять осмотр объекта на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и действующим законодательством при наличии документа, оформленного надлежащим образом. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня.

4.1.2. Досрочно прекратить исполнение обязательств по Договору по основаниям, установленным п. 7.2 Договора.

4.1.3. Размер арендной платы не может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в течение всего срока аренды.

4.1.4. Применять санкции к Арендатору, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать объект Арендатору с момента подписания Договора

по акту приема-передачи.

4.2.2. Направлять уведомления Арендатору в случае досрочного расторжения Договора Арендодателем.

4.2.3. Осуществлять контроль за исполнением Договора.

4.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать объект в соответствии с целями использования, указанными в п. 1.1 Договора.

4.3.2. Принять объект от Арендодателя и подписать акт приема-передачи в срок, установленный Договором.

4.3.3. Поддерживать объект в надлежащем состоянии, в случае необходимости самостоятельно или за свой счет производить ремонт.

4.3.4. Не производить работ по неотделимым улучшениям объекта без письменного согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке.

4.3.5. Уведомить Арендодателя не позднее, чем за месяц о предстоящем возврате объекта при досрочном расторжении Договора.

4.3.6. Возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок в случае возврата объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа).

4.3.7. Обеспечить беспрепятственный допуск к объекту Арендодателя (его полномочных представителей), представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью контроля за использованием объекта.

4.3.8. В случаях, установленных законодательством, осуществлять передачу объекта в субаренду с согласия Арендодателя.

4.3.9. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Размер годовой арендной платы (сумма договора) по настоящему договору составляет _____ рублей _____ копеек, без учета налога на добавленную стоимость.

5.2. В соответствии с постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.12.2017 № 365-п «Об утверждении Порядка передачи государственного имущества Ненецкого автономного округа в аренду или безвозмездное пользование» Арендатор производит оплату по настоящему договору в размере:

- в первый год аренды – 1% размера арендной платы и составляет _____ рублей;

- во второй год аренды – 1% размера арендной платы и составляет _____ рублей;

- в третий год аренды – 25% размера арендной платы и составляет _____ рублей;

- в четвертый год аренды – 50% размера арендной платы и составляет _____ рублей.

- в пятый год аренды – 75% размера арендной платы и составляет _____ рублей.

- в шестой год аренды и далее – 100% размера арендной платы и составляет _____ рублей.

5.3. Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в федеральный бюджет.

5.4. Арендная плата без НДС в полном объеме вносится Арендатором ежеквартально с оплатой до пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала в окружной бюджет.

5.5. Реквизиты для зачисления арендной платы:

Наименование получателя	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИЗО НАО, л/с 04842D49760)
ИНН	2983010800
КПП	298301001
ОКТМО	11800000
Расчетный счет	03100643000000012400
БИК	011117401
Кор. счет	40102810045370000016
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
КБК	00511105072020000120

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, период за который производится оплата.

5.6. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей и пени является момент поступления арендной платы в окружной бюджет.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. При неуплате Арендатором арендных платежей в срок, установленный Договором, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Реквизиты для уплаты пени:

Наименование получателя	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИЗО НАО, л/с 04842D49760)
ИНН	2983010800
КПП	298301001
ОКТМО	11800000
Расчетный счет	03100643000000012400
БИК	011117401
Кор. счет	40102810045370000016
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
КБК	00511105072022000120

6.3. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается.

6.4. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты пени.

6.5. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

6.6. В случае утраты объекта Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств, которые нельзя было разумно ожидать при заключении данного Договора, либо избежать или преодолеть, к которым относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, и другие не зависящие от воли Сторон Договора обстоятельства.

6.8. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств, указанных в п. 6.7 настоящего Договора, обязана в течение 5 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств письменно уведомить об этом другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств, указанных в п. 6.7 настоящего Договора.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут или изменен по соглашению Сторон или в судебном порядке.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по следующим основаниям:

- использование Арендатором объекта не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 Договора;
- существенное ухудшение Арендатором состояния объекта;
- проведение работ по неотделимым улучшениям объекта без согласия Арендодателя;
- невнесение Арендатором арендной платы более двух сроков оплаты подряд либо неоднократная недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока подряд;
- в отношении Арендатора имеется решение о его ликвидации или прекращении его деятельности;
- в отношении Арендатора имеется решение суда о признании Арендатора банкротом и об открытии конкурсного производства;
- в отношении Арендатора имеется решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Расходы Арендатора на содержание арендуемого объекта не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.2. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором, а также произведенных ремонтных работ, возмещению Арендатору не подлежит.

8.3. В течение срока действия Договора:

1) в отношении Арендатора отсутствует решение о его ликвидации или прекращении его деятельности;

2) в отношении Арендатора отсутствует решение суда о признании Арендатора банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) в отношении Арендатора отсутствует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.4. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде в десятидневный срок с момента изменения реквизитов.

8.5. Споры, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования возникших споров и разногласий путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор заключен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.7. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.9. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Подписи Сторон

От Арендодателя:

От Арендатора

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Нарьян-Мар

от «__» _____ 2022 г.

_____ (уполномоченный на заключение договора орган)
в лице _____, действующего
на основании _____, именуемый
в дальнейшем «Арендодатель», и _____
(гражданин или юридическое лицо)

в лице _____, действующего
на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт
приема-передачи, в соответствии с которым:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее
государственное имущество Ненецкого автономного округа:

наименование: Стеллаж металлический с 4 пол. (1000*40*1800);

РНГИ объекта учета, в состав которого входит имущество: 172500000001;

первоначальная стоимость (руб.): 4 305,00;

место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. В.И. Ленина, д. 27 в;

тип сборки: с болтовым креплением;

размеры: 1000*40*1800;

цвет: серый.

2. Арендатор принимает, а Арендодатель передает имущество, указанное в
пункте 1 настоящего акта приема-передачи, в состоянии _____.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих
одинаковую юридическую силу.

От Арендодателя:

От Арендатора

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Лот № 3

ДОГОВОР № ____ ар/НАО

г. Нарьян-Мар

от «__» _____ 20__ г.

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО), (ОГРН 1152901009227, ИНН 2983010800, КПП 298301001, юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, адрес фактического местонахождения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27В, 2 этаж, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____ (гражданин или юридическое лицо) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа «__» _____ 2022 г. № _____ «О заключении договора аренды государственного имущества Ненецкого автономного округа» Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для _____ (цель использования) следующее государственное имущество Ненецкого автономного округа:

наименование: Стеллаж металлический с 4 пол. (1000*40*1800);

РНГИ объекта учета, в состав которого входит имущество: 172500000001;

первоначальная стоимость (руб.): 4 305,00;

место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. В.И. Ленина, д. 27 в;

тип сборки: с болтовым креплением;

размеры: 1000*40*1800;

цвет: серый (далее - объект).

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности.

Объект на момент его передачи Арендатору не продан, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.

1.3. В отношении объекта запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора с «___»_____20___ по «___»_____20___.

2.2. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия Договора в части начисления арендной платы применяются с даты начала действия Договора, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору за исключением обязательств, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий Договора.

3. Порядок передачи объекта

3.1. Передача объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 10 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания Договора, последний считается не заключенным.

3.2. Акт приема-передачи приобщается к Договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. При прекращении Договора Арендатор передает объект, в том числе все произведенные отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, по акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента прекращения действия Договора.

3.4. При возврате объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Периодически осуществлять осмотр объекта на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и действующим законодательством при наличии документа, оформленного надлежащим образом. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня.

4.1.2. Досрочно прекратить исполнение обязательств по Договору по основаниям, установленным п. 7.2 Договора.

4.1.3. Размер арендной платы не может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в течение всего срока аренды.

4.1.4. Применять санкции к Арендатору, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать объект Арендатору с момента подписания Договора по акту приема-передачи.

4.2.2. Направлять уведомления Арендатору в случае досрочного расторжения Договора Арендодателем.

4.2.3. Осуществлять контроль за исполнением Договора.

4.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать объект в соответствии с целями использования, указанными в п. 1.1 Договора.

4.3.2. Принять объект от Арендодателя и подписать акт приема-передачи в срок, установленный Договором.

4.3.3. Поддерживать объект в надлежащем состоянии, в случае необходимости самостоятельно или за свой счет производить ремонт.

4.3.4. Не производить работ по неотделимым улучшениям объекта без письменного согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке.

4.3.5. Уведомить Арендодателя не позднее, чем за месяц о предстоящем возврате объекта при досрочном расторжении Договора.

4.3.6. Возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок в случае возврата объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа).

4.3.7. Обеспечить беспрепятственный допуск к объекту Арендодателя (его полномочных представителей), представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью контроля за использованием объекта.

4.3.8. В случаях, установленных законодательством, осуществлять передачу объекта в субаренду с согласия Арендодателя.

4.3.9. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Размер годовой арендной платы (сумма договора) по настоящему договору составляет _____ рублей _____ копеек, без учета налога на добавленную стоимость.

5.2. В соответствии с постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.12.2017 № 365-п «Об утверждении Порядка передачи государственного имущества Ненецкого автономного округа в аренду или безвозмездное пользование» Арендатор производит оплату по настоящему договору в размере:

- в первый год аренды – 1% размера арендной платы и составляет _____ рублей;

- во второй год аренды – 1% размера арендной платы и составляет _____ рублей;

- в третий год аренды – 25% размера арендной платы и составляет _____ рублей;

- в четвертый год аренды – 50% размера арендной платы и составляет _____ рублей.

- в пятый год аренды – 75% размера арендной платы и составляет _____ рублей.

- в шестой год аренды и далее – 100% размера арендной платы и составляет _____ рублей.

5.3. Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в федеральный бюджет.

5.4. Арендная плата без НДС в полном объеме вносится Арендатором ежеквартально с оплатой до пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала в окружной бюджет.

5.5. Реквизиты для зачисления арендной платы:

Наименование получателя	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИЗО НАО, л/с 04842D49760)
ИНН	2983010800
КПП	298301001
ОКТМО	11800000
Расчетный счет	03100643000000012400
БИК	011117401
Кор. счет	40102810045370000016
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
КБК	00511105072020000120

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, период за который производится оплата.

5.6. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей и пени является момент поступления арендной платы в окружной бюджет.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. При неуплате Арендатором арендных платежей в срок, установленный Договором, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Реквизиты для уплаты пени:

Наименование получателя	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИЗО НАО, л/с 04842D49760)
ИНН	2983010800
КПП	298301001
ОКТМО	11800000
Расчетный счет	03100643000000012400
БИК	011117401
Кор. счет	40102810045370000016
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
КБК	00511105072022000120

6.3. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается.

6.4. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты пени.

6.5. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

6.6. В случае утраты объекта Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств, которые нельзя было разумно ожидать при заключении данного Договора, либо избежать или преодолеть, к которым относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, и другие не зависящие от воли Сторон Договора обстоятельства.

6.8. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств, указанных в п. 6.7 настоящего Договора, обязана в течение 5 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств письменно уведомить об этом другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств, указанных в п. 6.7 настоящего Договора.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут или изменен по соглашению Сторон или в судебном порядке.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по следующим основаниям:

- использование Арендатором объекта не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 Договора;

- существенное ухудшение Арендатором состояния объекта;

- проведение работ по неотделимым улучшениям объекта без согласия Арендодателя;

- невнесение Арендатором арендной платы более двух сроков оплаты подряд либо неоднократная недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока подряд;

- в отношении Арендатора имеется решение о его ликвидации или прекращении его деятельности;

- в отношении Арендатора имеется решение суда о признании Арендатора банкротом и об открытии конкурсного производства;

- в отношении Арендатора имеется решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Расходы Арендатора на содержание арендуемого объекта не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.2. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором, а также произведенных ремонтных работ, возмещению Арендатору не подлежит.

8.3. В течение срока действия Договора:

1) в отношении Арендатора отсутствует решение о его ликвидации или прекращении его деятельности;

2) в отношении Арендатора отсутствует решение суда о признании Арендатора банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) в отношении Арендатора отсутствует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.4. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде в десятидневный срок с момента изменения реквизитов.

8.5. Споры, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования возникших споров и разногласий путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор заключен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.7. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.9. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Подписи Сторон

От Арендодателя:

От Арендатора

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Нарьян-Мар

от «__» _____ 2022 г.

_____ (уполномоченный на заключение договора орган)
в лице _____, действующего
на основании _____, именуемый
в дальнейшем «Арендодатель», и _____

_____ (гражданин или юридическое лицо)
в лице _____, действующего
на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт
приема-передачи, в соответствии с которым:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее
государственное имущество Ненецкого автономного округа:

наименование: Стеллаж металлический с 4 пол. (1000*40*1800);

РНГИ объекта учета, в состав которого входит имущество: 172500000001;

первоначальная стоимость (руб.): 4 305,00;

место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. В.И. Ленина, д. 27 в;

тип сборки: с болтовым креплением;

размеры: 1000*40*1800;

цвет: серый.

2. Арендатор принимает, а Арендодатель передает имущество, указанное в
пункте 1 настоящего акта приема-передачи, в состоянии _____.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих
одинаковую юридическую силу.

От Арендодателя:

От Арендатора

М.П._____
М.П.

».
