

**Информационная карта аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Ненецкого автономного округа, включенного в Перечень государственного имущества Ненецкого автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
1	Организатор аукциона	<p>Наименование организатора: Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа.</p> <p>Юридический адрес организатора: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20.</p> <p>Место нахождения (почтовый адрес) организатора: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 В, 2 этаж.</p> <p>Е-mail организатора: <a href="mailto:uizo@adm-nao.ru">uizo@adm-nao.ru</a>.</p> <p>Сайт организатора: <a href="http://uizo.adm-nao.ru">http://uizo.adm-nao.ru</a>.</p> <p>Контактные номера телефонов организатора: (81853) 2-38-84, 2-38-85, 2-38-83.</p>
2	Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества Ненецкого автономного округа, права на которое передаются по договору	<p><b>1. Лот № 1</b></p> <p>1.1. Наименование: Мясорубка ТМ-32М. Реестровый номер государственного имущества – 172500000001. Первоначальная стоимость – 21 066,00 руб.</p> <p>1.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР, д. 7.</p> <p>1.3. Описание и технические характеристики: Производитель – Республика Беларусь, производственное предприятие «Торгтехмаш», г. Барановичи. Год выпуска – 2009 г. Габаритные размеры: длина – не более 560 мм; ширина – не более 460 мм; высота – не более 430 мм. Масса – не более 45 кг. Производительность при измельчении говядины жилованной 1-го сорта через решетку с диаметром отверстий 5 мм – не менее 200 кг/ч.</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>Номинальная потребляемая мощность – не более 1,55 кВт.  Питающая электросеть:  род тока – однофазный;  номинальное напряжение – 220 В;  частота – 50 Гц.</p> <p><b>2. Лот № 2</b>  2.1. Наименование: Слайсер «FIMAR».  Реестровый номер государственного имущества:  172500000001;  Первоначальная стоимость – 23 000,00 руб.;</p> <p>2.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР, д. 7.</p> <p>2.3. Описание и технические характеристики:  Производитель – Италия.  Год выпуска – 2007 г.  Диаметр ножа – 250 мм.  Толщина нарезки – от 0,2 до 15 мм.  Материал ножа – сталь.  Подключение – 220 В.  Мощность – 0,23 кВт.  Габариты: ширина – 620 мм; глубина – 425 мм;  высота – 370 мм.  Вес (без упаковки) – 17 кг.</p> <p><b>3. Лот № 3</b>  3.1. Наименование: Котел пищеварочный КПЭМ-60-ОР.  Реестровый номер государственного имущества:  172300004410.  Первоначальная стоимость: 82 528,00 руб.</p> <p>3.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, 49а.</p> <p>3.3. Описание и технические характеристики:  Производитель – Россия, ОАО «ЧУВАШПОРГТЕХНИКА», г. Чебоксары.  Год выпуска – 2013 г.  Номинальная потребляемая мощность – 9 кВт.  Номинальное напряжение – 400/230 В.  Количество тэнов – 3.  Номинальный объем – 60 л.  Габаритные размеры: длина – 958 мм; ширина (глубина) – 636 мм; высота с опущенной крышкой – 1135 мм; высота с поднятой крышкой – 1583 мм.  Масса – 86 кг.</p> <p><b>4. Лот № 4</b>  4.1. Наименование: Котел пищеварочный КПЭМ-60-ОР.  Реестровый номер государственного имущества:  172300004433.</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>Первоначальная стоимость: 82 528,00 руб.</p> <p>4.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, 49а.</p> <p>4.3. Описание и технические характеристики:          Производитель – Россия, ОАО «ЧУВАШГОРГТЕХНИКА», г. Чебоксары.          Год выпуска – 2013 г.          Номинальная потребляемая мощность – 9 кВт.          Номинальное напряжение – 400/230 В.          Количество тэнов – 3.          Номинальный объем – 60 л.          Габаритные размеры: длина – 958 мм; ширина (глубина) – 636 мм; высота с опущенной крышкой – 1135 мм; высота с поднятой крышкой – 1583 мм.          Масса – 86 кг.</p> <p><b>5. Лот № 5</b></p> <p>5.1. Наименование: Аппарат производства кислородного коктейля «Здоровье» А 31.          Реестровый номер государственного имущества: 192300008871.          Первоначальная стоимость: 45 000,00 руб.</p> <p>5.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, проезд имени капитана Матросова, д. 4.</p> <p>5.3. Описание и технические характеристики:          Производитель – Россия, ОАО «Завод горноспасательного оборудования», г. Екатеринбург.          Год выпуска – 2007 г.          Рабочее давление – не более 20 МПа.          Емкость баллона – 2+0,2 л.          Запас кислорода в баллоне – 400+4,0 л.          Давление в камере низкого давления – 0,2-0,3 Мпа.          Постоянная (дозირуемая) подача кислорода – 0,0083+/-0,0017 л/с.          Габариты аппарата (длина x ширина x высота) – 420 мм * 136 мм * 164 мм.          Масса аппарата (без кислорода) – 5,65 кг.          Состав аппарата: баллон с редуктором – 1; крышка в сборе с трубками и мундштуком – 1; коробка – 1.</p> <p><b>6. Лот № 6</b></p> <p>6.1. Наименование: Посудомоечная машина МПУ-700.          Реестровый номер государственного имущества: 192300008887.          Первоначальная стоимость: 162 191,00 руб.</p> <p>6.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, проезд имени капитана</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>Матросова, д. 4.</p> <p>6.3. Описание и технические характеристики:          Производитель – Республика Беларусь, «Гродненский завод торгового машиностроения» г. Гродно.          Год выпуска – 2008 г.          Производительность теоретическая по основной программе – не менее 720 шт./ч.          Количество программ мытья – 2.          Продолжительность цикла, с:          основной программы – 80;          дополнительной программы – 120.          Единовременная загрузка в кассеты:          тарелок – не более 18 шт.          стаканов – не более 36 шт.          столовых приборов – не более 60 шт.          подносов – не более 6 шт.          Номинальная потребляемая мощность – 16,3 кВт.          Номинальное напряжение трехфазного переменного тока частотой 50Гц – 380 В.          Температуры:          моющего раствора – не менее 40 °С;          ополаскивающей проточной воды – не менее 85 °С.          Габаритные размеры с приставными столами:          Длина – не более 1900 мм;          Ширина – не более 900 мм;          Высота – не более 1500 мм.          Масса машины со столами, кассетами и ЗИП – 125+/-5.          Срок службы – не менее 8 лет.</p> <p><b>7. Лот № 7</b></p> <p>7.1. Наименование: Блинный аппарат (две блинницы).          Реестровый номер государственного имущества:          172500000001.          Первоначальная стоимость: 27 450,02 руб.</p> <p>7.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, проезд имени капитана Матросова, д. 4.</p> <p>7.3. Описание и технические характеристики:          Производитель – Россия, завод «АТЕСИ», г. Люберцы.          Габаритные размеры, мм, не более (длина* высота*ширина): 806*420*225.          Потребляемая мощность – 5 кВт.          Номинальное напряжение на ТЭНе – 220 В.          Номинальное напряжение сети – 220 В.          Диаметр конфорки – 360 мм.          Время приготовления блинчика – 2 мин.          Масса – не более 44,2 кг.</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p><b>8. Лот № 8</b></p> <p>8.1. Наименование: Блинный аппарат (две блинницы) – 1. Реестровый номер государственного имущества: 172500000001. Первоначальная стоимость: 27 450,02 руб.</p> <p>8.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, проезд имени капитана Матросова, д. 4.</p> <p>8.3. Описание и технические характеристики: Производитель – Россия, завод «АТЕСИ», г. Люберцы. Габаритные размеры, мм, не более (длина* высота*ширина): 806*420*225. Потребляемая мощность – 5 кВт. Номинальное напряжение на ТЭНе – 220 В. Номинальное напряжение сети – 220 В. Диаметр конфорки – 360 мм. Время приготовления блинчика – 2 мин. Масса – не более 44,2 кг.</p> <p><b>9. Лот № 9</b></p> <p>9.1. Наименование: Кресло для пациента «Афродита» (подиатр). Реестровый номер государственного имущества: 172300004137. Первоначальная стоимость: 93 633,00 руб.</p> <p>9.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 17А.</p> <p>9.3. Описание и технические характеристики: Год выпуска – 2005 г. Производитель – Финляндия.</p> <p><b>10. Лот № 10</b></p> <p>10.1. Наименование: Ванночка педикюрная на подставке с опорами для рук (подиатр). Реестровый номер государственного имущества: 172500000001. Первоначальная стоимость: 10 348,85 руб.</p> <p>10.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 17А.</p> <p>10.3. Описание и технические характеристики: Производитель – Финляндия.</p> <p><b>11. Лот № 11</b></p> <p>11.1. Наименование: Здание амбулатории; реестровый номер: 121200000188; кадастровый номер: 83:00:070008:910.</p> <p>11.2. Адрес: Ненецкий автономный округ, р-н Заполярный, п. Красное, ул. Мира, д. 30.</p> <p>12.3. Описание и технические характеристики:</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>площадь: 198,4 кв.м.;  назначение: нежилое здание;  количество этажей: 1;  год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1979;  материал наружных стен: рубленые.</p>
3	Целевое назначение государственного имущества Ненецкого автономного округа, права на которое передаются по договору	<p><b>Лот № 1</b>  Мясорубка ТМ-32М используется на предприятиях общественного питания и торговли для измельчения мяса и рыбы при производстве фарша, а также повторного измельчения котлетной массы и набивки колбас.</p> <p><b>Лот № 2</b>  Слайсер «FIMAR» предназначен для нарезки мяса, сыра, колбасных изделий и других продуктов питания на ровные и равные ломтики на предприятиях общественного питания и торговли.</p> <p><b>Лот № 3</b>  Котел пищеварочный электрический КПЭМ-60-ОР предназначен для кипячения воды и приготовления бульонов, первых, вторых и третьих блюд. Котел используется на предприятиях общественного питания как самостоятельно, так и в составе технологических линий.</p> <p><b>Лот № 4</b>  Котел пищеварочный электрический КПЭМ-60-ОР предназначен для кипячения воды и приготовления бульонов, первых, вторых и третьих блюд. Котел используется на предприятиях общественного питания как самостоятельно, так и в составе технологических линий.</p> <p><b>Лот № 5</b>  Аппарат производства кислородного коктейля «Здоровье» А 31 предназначен для приготовления кислородной пены, применяемой в лечебных целях в условиях клиник, здравпунктов, санаториев.</p> <p><b>Лот № 6</b>  Посудомоечная машина МПУ-700 предназначена для мытья в кассетах тарелок, суповых мисок, стаканов, столовых приборов и подносов размером не более 530x325 мм на предприятиях общественного питания с числом посадочных мест до 50 с применением моющих средств, разрешенных Министерством здравоохранения.</p> <p><b>Лот № 7</b>  Блинный аппарат относится к классу фаст-фуд оборудования предприятий питания, торговли,</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>пищевого производства, и предназначен для приготовления блинов в объемах, требуемых для предприятий фаст-фуда.</p> <p><b>Лот № 8</b> Блинный аппарат относится к классу фаст-фуд оборудования предприятий питания, торговли, пищевого производства, и предназначен для приготовления блинов в объемах, требуемых для предприятий фаст-фуда.</p> <p><b>Лот № 9</b> Кресло для пациента «Афродита» (подиатр) предназначено для проведения косметологических и педикюрных процедур.</p> <p><b>Лот № 10</b> Ванночка применяется для выполнения работ для педикюра.</p> <p><b>Лот № 11</b> Здание должно использоваться в соответствии с его назначением – нежилое.</p>
4	<p>Требования к техническому состоянию государственного имущества Ненецкого автономного округа, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора</p>	<p>Техническое состояние государственного имущества Ненецкого автономного округа, права на которое передаются по договору аренды, на момент окончания срока договора аренды должно быть не хуже состояния на момент передачи по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), согласно условиям договора аренды.</p> <p>В здании амбулатории электропроводка, коммуникации должны быть в исправном техническом состоянии. Имущество должно быть свободным от установленного арендатором оборудования, мебели.</p>
5	<p>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)</p>	<p><b>1. Лот № 1</b> Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Мясорубкой ТМ-32М на условиях договора аренды (в год) составляет <b>2 260 (Две тысячи двести шестьдесят) рублей без учета НДС.</b> При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы;</li> <li>4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы;</li> <li>5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы;</li> <li>6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</li> </ol> <p><b>2. Лот № 2</b></p> <p>Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Слайсером «FIMAR» на условиях договора аренды (в год) составляет <b>1 304 (Одна тысяча триста четыре) рубля без учета НДС.</b></p> <p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы;</li> <li>4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы;</li> <li>5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы;</li> <li>6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</li> </ol> <p><b>3. Лот № 3</b></p> <p>Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Котлом пищеварочным КПЭМ-60-ОР на условиях договора аренды (в год) составляет <b>9 166 (Девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей без учета НДС.</b></p> <p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы;</li> <li>4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы;</li> <li>5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы;</li> <li>6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</li> </ol> <p><b>4. Лот № 4</b></p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Котлом пищеварочным КПЭМ-60-ОР на условиях договора аренды (в год) составляет <b>9 166 (Девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей без учета НДС.</b></p> <p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы;</li> <li>4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы;</li> <li>5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы;</li> <li>6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</li> </ol> <p><b>5. Лот № 5</b></p> <p>Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Аппаратом производства кислородного коктейля «Здоровье» А 31 на условиях договора аренды (в год) составляет <b>3 285 (Три тысячи двести восемьдесят пять) рублей без учета НДС.</b></p> <p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы;</li> <li>4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы;</li> <li>5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы;</li> <li>6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</li> </ol> <p><b>6. Лот № 6</b></p> <p>Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Посудомоечной машиной МПУ-700 на условиях договора аренды (в год) составляет <b>12 209 (Двенадцать тысяч двести девять) рублей без учета НДС.</b></p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы;</li> <li>4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы;</li> <li>5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы;</li> <li>6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</li> </ol> <p><b>7. Лот № 7</b></p> <p>Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Блинным аппаратом (две блинницы) на условиях договора аренды (в год) составляет <b>2 820 (Две тысячи восемьсот двадцать) рублей без учета НДС.</b></p> <p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы;</li> <li>4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы;</li> <li>5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы;</li> <li>6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</li> </ol> <p><b>8. Лот № 8</b></p> <p>Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Блинным аппаратом (две блинницы)-1 на условиях договора аренды (в год) составляет <b>2 820 (Две тысячи восемьсот двадцать) рублей без учета НДС.</b></p> <p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы;</li> <li>4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы;</li> <li>5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы;</li> </ol>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>б) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</p> <p><b>9. Лот № 9</b> Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Креслом для пациента «Афродита» (подиатр) на условиях договора аренды (в год) составляет <b>5 616 (Пять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей без учета НДС.</b> При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства: 1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы; 2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы; 3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы; 4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы; 5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы; 6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</p> <p><b>10. Лот № 10</b> Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Ванночкой педикюрной на подставке с опорами для рук (подиатр) на условиях договора аренды (в год) составляет <b>1 732 (Одна тысяча семьсот тридцать два) рубля без учета НДС.</b> При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства: 1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы; 2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы; 3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы; 4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы; 5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы; 6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</p> <p><b>11. Лот № 11</b> Согласно отчету № 2362/1-22рс об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы за пользование 1 кв.м. объекта недвижимого имущества стоимость годовой арендной платы за <b>1 кв.м.</b> (государственного имущества Ненецкого</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>автономного округа, права на которое передаются по договору) составляет <b>3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей без учета НДС.</b></p> <p><b>Начальный размер годовой арендной платы – 714 240 (Семьсот четырнадцать тысяч двести сорок) рублей, без учета НДС.</b></p> <p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы;</li> <li>3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы;</li> <li>4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы;</li> <li>5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы;</li> <li>6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</li> </ol>
6	Срок действия договора аренды	10 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.
7	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	13.09.2022 в 10 час. 00 мин. (время московское) по месту нахождения организатора торгов.
8	Место, дата и время проведения аукциона	15.09.2022 в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 В.
9	Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе	www.torgi.gov.ru www.uizo.adm-nao.ru
10	Размер платы за предоставление аукционной документации.	Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.
11	Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе	Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.
12	Место	Документация об аукционе предоставляется

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
	предоставления документации об аукционе	по месту нахождения организатора торгов.
13	Порядок пересмотра цены договора	Цена договора (размер годовой арендной платы) не может быть изменена в сторону увеличения. Цена заключенного договора (размер годовой арендной платы) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
14	Порядок и сроки оплаты по договору	<p>Размер арендной платы за пользование государственным имуществом Ненецкого автономного округа определяется в соответствии с постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.12.2017 № 365-п «Об утверждении Порядка передачи государственного имущества Ненецкого автономного округа в аренду или безвозмездное пользование» и вносится в следующем порядке:</p> <p>В <b>первый</b> год аренды – <b>1 %</b> размера годовой арендной платы без налога на добавленную стоимость.</p> <p>Во <b>второй</b> год аренды – <b>1 %</b> размера годовой арендной платы без налога на добавленную стоимость.</p> <p>В <b>третий</b> год аренды – <b>15 %</b> размера годовой арендной платы без налога на добавленную стоимость.</p> <p>В <b>четвёртый</b> год аренды – <b>30 %</b> размера годовой арендной платы без налога на добавленную стоимость.</p> <p>В <b>пятый</b> год аренды – <b>50 %</b> размера годовой арендной платы без налога на добавленную стоимость.</p> <p>В <b>шестой</b> год аренды и далее – <b>100 %</b> размера годовой арендной платы без налога на добавленную стоимость.</p> <p>Арендатор обязан вносить арендную плату ежеквартально до 15 числа второго месяца текущего квартала на основании Договора аренды.</p> <p>Первый платеж по арендной плате за использование объекта в текущем квартале подлежит внесению не позднее 15 дней со дня заключения Договора аренды.</p> <p>В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы.</p>
15	Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых	Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по месту нахождения организатора торгов. Заявки в форме электронного документа подаются по адресу электронной почты организатора торгов.

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
	в форме электронного документа	
16	Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе	20.08.2022
17	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	09.09.2022 до 10 час. 00 мин. (время московское).
18	Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	С 20.08.2022 по 05.09.2022 (включительно).
19	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	<p>«Шаг аукциона» по лоту № 1 – 113 (Сто тринадцать) рублей 00 копеек.  «Шаг аукциона» по лоту № 2 – 65 (Шестьдесят пять) рублей 20 копеек.  «Шаг аукциона» по лоту № 3 – 458 (Четыреста пятьдесят восемь) рублей 30 копеек.  «Шаг аукциона» по лоту № 4 – 458 (Четыреста пятьдесят восемь) рублей 30 копеек.  «Шаг аукциона» по лоту № 5 – 164 (Сто шестьдесят четыре) рубля 25 копеек.  «Шаг аукциона» по лоту № 6 – 610 (Шестьсот десять) рублей 45 копеек.  «Шаг аукциона» по лоту № 7 – 141 (Сто сорок один) рубль 00 копеек.  «Шаг аукциона» по лоту № 8 – 141 (Сто сорок один) рубль 00 копеек.  «Шаг аукциона» по лоту № 9 – 280 (Двести восемьдесят) рублей 80 копеек.  «Шаг аукциона» по лоту № 10 – 86 (Восемьдесят шесть) рублей 60 копеек.  «Шаг аукциона» по лоту № 11 – 35 712 (Тридцать пять тысяч семьсот двенадцать) рублей 00 копеек.</p> <p>В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание								
		ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).								
20	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка	Организатором аукциона не установлено требование о внесении задатка.								
21	Счет, на который вносится задаток	Требование о внесении задатка не установлено.								
22	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	<p style="text-align: center;">График проведения осмотра</p> <table border="1" data-bbox="683 824 1458 992"> <thead> <tr> <th data-bbox="683 824 1091 869">Дата осмотра</th> <th data-bbox="1091 824 1458 869">Время осмотра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="683 869 1091 904">23.08.2022</td> <td data-bbox="1091 869 1458 904">11 ч. 00 мин.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 904 1091 943">30.08.2022</td> <td data-bbox="1091 904 1458 943">11 ч. 00 мин.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="683 943 1091 992">06.09.2022</td> <td data-bbox="1091 943 1458 992">11 ч. 00 мин.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Контактное лицо: Шапов Виталий Аркадьевич, тел. (81853)23884 Маркова Вера Владимировна, тел. (81853)23884</p>	Дата осмотра	Время осмотра	23.08.2022	11 ч. 00 мин.	30.08.2022	11 ч. 00 мин.	06.09.2022	11 ч. 00 мин.
Дата осмотра	Время осмотра									
23.08.2022	11 ч. 00 мин.									
30.08.2022	11 ч. 00 мин.									
06.09.2022	11 ч. 00 мин.									
23	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Проект договора должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.								
24	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	До 03.09.2022 (включительно).								