

**Извещение
о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
государственного имущества Ненецкого автономного округа**

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	<p>Наименование организатора: Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа. Юридический адрес организатора: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20. Место нахождения (почтовый адрес) организатора: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 В, 2 этаж. E-mail организатора: uizo@adm-nao.ru. Сайт организатора: http://uizo.adm-nao.ru. Контактные номера телефонов организатора: (81853) 2-38-84, 2-38-85, 2-38-83.</p>
2	Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества Ненецкого автономного округа, права на которое передаются по договору, в том числе площадь	<p>1. Лот № 1 1.1. Наименование: Мясорубка ТМ-32М. Реестровый номер государственного имущества – 172500000001. Первоначальная стоимость – 21 066,00 руб. 1.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР, д. 7. 1.3. Описание и технические характеристики: Производитель – Республика Беларусь, производственное предприятие «Торгтехмаш», г. Барановичи. Год выпуска – 2009 г. Габаритные размеры: длина – не более 560 мм; ширина – не более 460 мм; высота – не более 430 мм. Масса – не более 45 кг. Производительность при измельчении говядины жилованной 1-го сорта через решетку с диаметром отверстий 5 мм – не менее 200 кг/ч. Номинальная потребляемая мощность – не более 1,55 кВт. Питающая электросеть: род тока – однофазный; номинальное напряжение – 220 В; частота – 50 Гц.</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>2. Лот № 2</p> <p>2.1. Наименование: Слайсер «FIMAR». Реестровый номер государственного имущества: 172500000001; Первоначальная стоимость – 23 000,00 руб.;</p> <p>2.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР, д. 7.</p> <p>2.3. Описание и технические характеристики: Производитель – Италия. Год выпуска – 2007 г. Диаметр ножа – 250 мм. Толщина нарезки – от 0,2 до 15 мм. Материал ножа – сталь. Подключение – 220 В. Мощность – 0,23 кВт. Габариты: ширина – 620 мм; глубина – 425 мм; высота – 370 мм. Вес (без упаковки) – 17 кг.</p> <p>3. Лот № 3</p> <p>3.1. Наименование: Котел пищеварочный КПЭМ-60-ОР. Реестровый номер государственного имущества: 172300004410. Первоначальная стоимость: 82 528,00 руб.</p> <p>3.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, 49а.</p> <p>3.3. Описание и технические характеристики: Производитель – Россия, ОАО «ЧУВАШТОРГТЕХНИКА», г. Чебоксары. Год выпуска – 2013 г. Номинальная потребляемая мощность – 9 кВт. Номинальное напряжение – 400/230 В. Количество тэнов – 3. Номинальный объем – 60 л. Габаритные размеры: длина – 958 мм; ширина (глубина) – 636 мм; высота с опущенной крышкой – 1135 мм; высота с поднятой крышкой – 1583 мм. Масса – 86 кг.</p> <p>4. Лот № 4</p> <p>4.1. Наименование: Котел пищеварочный КПЭМ-60-ОР. Реестровый номер государственного имущества: 172300004433. Первоначальная стоимость: 82 528,00 руб.</p> <p>4.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, 49а.</p> <p>4.3. Описание и технические характеристики: Производитель – Россия, ОАО «ЧУВАШТОРГТЕХНИКА»,</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>г. Чебоксары. Год выпуска – 2013 г. Номинальная потребляемая мощность – 9 кВт. Номинальное напряжение – 400/230 В. Количество тэнов – 3. Номинальный объем – 60 л. Габаритные размеры: длина – 958 мм; ширина (глубина) – 636 мм; высота с опущенной крышкой – 1135 мм; высота с поднятой крышкой – 1583 мм. Масса – 86 кг.</p> <p>5. Лот № 5</p> <p>5.1. Наименование: Аппарат производства кислородного коктейля «Здоровье» А 31. Реестровый номер государственного имущества: 192300008871. Первоначальная стоимость: 45 000,00 руб.</p> <p>5.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, проезд имени капитана Матросова, д. 4.</p> <p>5.3. Описание и технические характеристики: Производитель – Россия, ОАО «Завод горноспасательного оборудования», г. Екатеринбург. Год выпуска – 2007 г. Рабочее давление – не более 20 МПа. Емкость баллона – 2+0,2 л. Запас кислорода в баллоне – 400+4,0 л. Давление в камере низкого давления – 0,2-0,3 МПа. Постоянная (дозირуемая) подача кислорода – 0,0083+/-0,0017 л/с. Габариты аппарата (длина x ширина x высота) – 420 мм * 136 мм * 164 мм. Масса аппарата (без кислорода) – 5,65 кг. Состав аппарата: баллон с редуктором – 1; крышка в сборе с трубками и мундштуком – 1; коробка – 1.</p> <p>6. Лот № 6</p> <p>6.1. Наименование: Посудомоечная машина МПУ-700. Реестровый номер государственного имущества: 192300008887. Первоначальная стоимость: 162 191,00 руб.</p> <p>6.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, проезд имени капитана Матросова, д. 4.</p> <p>6.3. Описание и технические характеристики: Производитель – Республика Беларусь, «Гродненский завод торгового машиностроения» г. Гродно. Год выпуска – 2008 г.</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>Производительность теоретическая по основной программе – не менее 720 шт./ч. Количество программ мытья – 2. Продолжительность цикла, с: основной программы – 80; дополнительной программы – 120. Единовременная загрузка в кассеты: тарелок – не более 18 шт. стаканов – не более 36 шт. столовых приборов – не более 60 шт. подносов – не более 6 шт. Номинальная потребляемая мощность – 16,3 кВт. Номинальное напряжение трехфазного переменного тока частотой 50Гц – 380 В. Температуры: моющего раствора – не менее 40 °С; ополаскивающей проточной воды – не менее 85 °С. Габаритные размеры с приставными столами: Длина – не более 1900 мм; Ширина – не более 900 мм; Высота – не более 1500 мм. Масса машины со столами, кассетами и ЗИП – 125+/-5. Срок службы – не менее 8 лет.</p> <p>7. Лот № 7 7.1. Наименование: Блинный аппарат (две блинницы). Реестровый номер государственного имущества: 172500000001. Первоначальная стоимость: 27 450,02 руб. 7.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, проезд имени капитана Матросова, д. 4. 7.3. Описание и технические характеристики: Производитель – Россия, завод «АТЕСИ», г. Люберцы. Габаритные размеры, мм, не более (длина* высота*ширина): 806*420*225. Потребляемая мощность – 5 кВт. Номинальное напряжение на ТЭНе – 220 В. Номинальное напряжение сети – 220 В. Диаметр конфорки – 360 мм. Время приготовления блинчика – 2 мин. Масса – не более 44,2 кг.</p> <p>8. Лот № 8 8.1. Наименование: Блинный аппарат (две блинницы) – 1. Реестровый номер государственного имущества: 172500000001. Первоначальная стоимость: 27 450,02 руб.</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>8.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, проезд имени капитана Матросова, д. 4.</p> <p>8.3. Описание и технические характеристики: Производитель – Россия, завод «АТЕСИ», г. Люберцы. Габаритные размеры, мм, не более (длина* высота* ширина): 806*420*225. Потребляемая мощность – 5 кВт. Номинальное напряжение на ТЭНе – 220 В. Номинальное напряжение сети – 220 В. Диаметр конфорки – 360 мм. Время приготовления блинчика – 2 мин. Масса – не более 44,2 кг.</p> <p>9. Лот № 9</p> <p>9.1. Наименование: Кресло для пациента «Афродита» (подиатр). Реестровый номер государственного имущества: 172300004137. Первоначальная стоимость: 93 633,00 руб.</p> <p>9.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 17А.</p> <p>9.3. Описание и технические характеристики: Год выпуска – 2005 г. Производитель – Финляндия.</p> <p>10. Лот № 10</p> <p>10.1. Наименование: Ванночка педикюрная на подставке с опорами для рук (подиатр). Реестровый номер государственного имущества: 172500000001. Первоначальная стоимость: 10 348,85 руб.</p> <p>10.2. Место расположения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 17А.</p> <p>10.3. Описание и технические характеристики: Производитель – Финляндия.</p> <p>11. Лот № 11</p> <p>11.1. Наименование: Здание амбулатории; реестровый номер: 121200000188; кадастровый номер: 83:00:070008:910.</p> <p>11.2. Адрес: Ненецкий автономный округ, р-н Заполярный, п. Красное, ул. Мира, д. 30.</p> <p>11.3. Описание и технические характеристики: площадь: 198,4 кв.м.; назначение: нежилое здание; количество этажей: 1; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1979;</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		материал наружных стен: рубленые.
3	Целевое назначение государственного имущества Ненецкого автономного округа, права на которое передаются по договору	<p>Лот № 1 Мясорубка ТМ-32М используется на предприятиях общественного питания и торговли для измельчения мяса и рыбы при производстве фарша, а также повторного измельчения котлетной массы и набивки колбас.</p> <p>Лот № 2 Слайсер «FIMAR» предназначен для нарезки мяса, сыра, колбасных изделий и других продуктов питания на ровные и равные ломтики на предприятиях общественного питания и торговли.</p> <p>Лот № 3 Котел пищеварочный электрический КПЭМ-60-ОР предназначен для кипячения воды и приготовления бульонов, первых, вторых и третьих блюд. Котел используется на предприятиях общественного питания как самостоятельно, так и в составе технологических линий.</p> <p>Лот № 4 Котел пищеварочный электрический КПЭМ-60-ОР предназначен для кипячения воды и приготовления бульонов, первых, вторых и третьих блюд. Котел используется на предприятиях общественного питания как самостоятельно, так и в составе технологических линий.</p> <p>Лот № 5 Аппарат производства кислородного коктейля «Здоровье» А31 предназначен для приготовления кислородной пены, применяемой в лечебных целях в условиях клиник, здравпунктов, санаториев.</p> <p>Лот № 6 Посудомоечная машина МПУ-700 предназначена для мытья в кассетах тарелок, суповых мисок, стаканов, столовых приборов и подносов размером не более 530x325 мм на предприятиях общественного питания с числом посадочных мест до 50 с применением моющих средств, разрешенных Министерством здравоохранения.</p> <p>Лот № 7 Блинный аппарат относится к классу фаст-фуд оборудования предприятий питания, торговли, пищевого производства, и предназначен для приготовления блинов в объемах, требуемых для предприятий фаст-фуда.</p> <p>Лот № 8</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>Блинный аппарат относится к классу фаст-фуд оборудования предприятий питания, торговли, пищевого производства, и предназначен для приготовления блинов в объемах, требуемых для предприятий фаст-фуда.</p> <p>Лот № 9 Кресло для пациента «Афродита» (подиатр) предназначено для проведения косметологических и педикюрных процедур.</p> <p>Лот № 10 Ванночка применяется для выполнения работ для педикюра.</p> <p>Лот № 11 Здание должно использоваться в соответствии с его назначением – нежилое.</p>
4	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	<p>1. Лот № 1 Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Мясорубкой ТМ-32М на условиях договора аренды (в год) составляет 2 260 (Две тысячи двести шестьдесят) рублей без учета НДС. При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства: 1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы; 2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы; 3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы; 4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы; 5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы; 6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</p> <p>2. Лот № 2 Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Слайсером «FIMAR» на условиях договора аренды (в год) составляет 1 304 (Одна тысяча триста четыре) рубля без учета НДС. При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства: 1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы; 2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы;</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы; 4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы; 5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы; 6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</p> <p>3. Лот № 3 Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Котлом пищеварочным КПЭМ-60-ОР на условиях договора аренды (в год) составляет 9 166 (Девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей без учета НДС.</p> <p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <p>1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы; 2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы; 3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы; 4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы; 5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы; 6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</p> <p>4. Лот № 4 Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Котлом пищеварочным КПЭМ-60-ОР на условиях договора аренды (в год) составляет 9 166 (Девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей без учета НДС.</p> <p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <p>1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы; 2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы; 3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы; 4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы; 5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы; 6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.</p> <p>5. Лот № 5 Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Аппаратом производства кислородного коктейля «Здоровье» А 31 на условиях договора аренды (в год) составляет 3 285 (Три тысячи двести восемьдесят пять) рублей без учета НДС.</p> <p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы; 2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы; 3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы; 4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы; 5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы; 6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы. <p>6. Лот № 6</p> <p>Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Посудомоечной машиной МПУ-700 на условиях договора аренды (в год) составляет 12 209 (Двенадцать тысяч двести девять) рублей без учета НДС.</p> <p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы; 2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы; 3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы; 4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы; 5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы; 6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы. <p>7. Лот № 7</p> <p>Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Блинным аппаратом (две блинницы) на условиях договора аренды (в год) составляет 2 820 (Две тысячи восемьсот двадцать) рублей без учета НДС.</p> <p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы; 2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы; 3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы; 4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы; 5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы; 6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы. <p>8. Лот № 8</p> <p>Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Блинным аппаратом (две блинницы)-1 на условиях договора аренды (в год) составляет 2 820 (Две тысячи восемьсот двадцать) рублей без учета НДС.</p> <p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы; 2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы; 3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы; 4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы; 5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы; 6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы. <p>9. Лот № 9</p> <p>Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Креслом для пациента «Афродита» (подиатр) на условиях договора аренды (в год) составляет 5 616 (Пять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей без учета НДС.</p> <p>При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы; 2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы; 3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы; 4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы; 5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы; 6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
		<p>10. Лот № 10 Согласно отчету № 05/05/2022 об оценке рыночной стоимости прав пользования движимым имуществом на условиях договора аренды с указанием годовой арендной платы от 19.05.2022 стоимость права пользования Ванночкой педикюрной на подставке с опорами для рук (подиатр) на условиях договора аренды (в год) составляет 1 732 (Одна тысяча семьсот тридцать два) рубля без учета НДС. При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы; 2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы; 3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы; 4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы; 5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы; 6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы. <p>11. Лот № 11 Согласно отчету № 2362/1-22рс об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы за пользование 1 кв.м. объекта недвижимого имущества стоимость годовой арендной платы за 1 кв.м. (государственного имущества Ненецкого автономного округа, права на которое передаются по договору) составляет 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей без учета НДС. Начальный размер годовой арендной платы – 714 240 (Семьсот четырнадцать тысяч двести сорок) рублей, без учета НДС. При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы; 2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы; 3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы; 4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы; 5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы; 6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.
5	Срок действия договора аренды	<p>10 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.</p>

№ п/п	Наименование сведений	Содержание
6	Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе	www.torgi.gov.ru. www.uizo.adm-nao.ru
7	Срок предоставления документации об аукционе	С 20.08.2022 по 09.09.2022 (включительно).
8	Место предоставления документации об аукционе	166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27В, 2 этаж, каб. 45.
9	Порядок предоставления документации об аукционе	Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.
10	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.	Организатором аукциона не установлено требование о внесении задатка.
11	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	До 03.09.2022 (включительно).
12	Участники аукциона	Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».