



**Администрация  
Сельского поселения  
«Тиманский сельсовет»  
Заполяного района  
Ненецкого автономного округа**

ул. Центральная д.2, п. Индига  
Ненецкий автономный округ, 166722  
тел./факс (81857) 2-35-05, 2-35-04  
E-mail: glavatiman@mail.ru

от 08.09.2022 № 664

на № 4824 от 24.08.2022

**Начальнику  
Управления имущественных и  
земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
А.В. Голговской**

166000, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 В,  
г. Нарьян - Мар

В ответ на ваш запрос Администрация Сельского поселения «Тиманский сельсовет» ЗР НАО направляет следующую информацию:

- акт осмотра земельных участков на 2 л. в 1 экз.;
- предельные параметры разрешенного строительства на 2 л. в 1 экз.;
- фотоматериалы на 6 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава Сельского поселения  
«Тиманский сельсовет» ЗР НАО

В.Е. Глухов

Администрация сельского поселения «Тиманский сельсовет»  
Заполярного района Ненецкого автономного округа  
АКТ

осмотра земельных участков:

06.09.2022 г. на основании запроса № 4824 о 24.08.2022 от Управления имущественных земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО), произведены осмотры земельных участков, расположенных на территории Администрации Сельского поселения «Тиманский сельсовет Заполярного района Ненецкого автономного округа:

1.	п. Индига, НАО	83:00:020003:66 5	1323 кв.м	Малозэтажна я многокварт рная жилая застройка	УИЗО НАО	ЗУ не подготовлен, отсыпка, вырубка кустарника, подводка ЛЭП, 200 м	МКД
2.	п. Индига, НАО	83:00:020003:66 2	978 кв.м	Для индивидуаль ного жилищного строительств а	УИЗО НАО	ЗУ не подготовлен, отсыпка, вырубка кустарника, подводка ЛЭП, 200 м	ИЖД
3.	п. Индига, НАО	83:00:020003:66 6	2478 кв.м	Малозэтажна я многокварт рная жилая застройка	УИЗО НАО	требуется частичная вырубка кустарника	МКД
4.	п. Индига, НАО	83:00:020003:66 3	1332 кв.м	Малозэтажна я многокварт рная жилая застройка	УИЗО НАО	ЗУ не подготовлен, отсыпка, вырубка кустарника, подводка ЛЭП, 200 м	МКД
5.	п. Индига, НАО	83:00:020003:66 7	1052 кв.м	Для индивидуаль ного жилищного	УИЗО НАО	ЗУ не подготовлен, отсыпка, вырубка	ИЖД

				строительств а		кустарника, подводка ЛЭП, 200 м	
6.	п. Индига, НАО	83:00:020003:66 4	1107 кв.м	Для индивидуаль ного жилищного строительств а	УИЗО НАО	ЗУ не подготовлен, отсыпка, вырубка кустарника, подводка ЛЭП, 200 м	ИЖД
7.	п. Индига, НАО	83:00:020003:66 8	937 кв.м	Для индивидуаль ного жилищного строительств а	УИЗО НАО	ЗУ не подготовлен, отсыпка, вырубка кустарника, подводка ЛЭП, 200 м	ИЖД

Лица, проводившие осмотр земельных участков:

Глава Сельского поселения «Тиманский сельсовет» ЗР НАО В.Е. Глухов, главный специалист Администрации Сельского поселения «Тиманский сельсовет» ЗР НАО М.Г. Тырлова.

Цель осмотра: выявление наличия (отсутствия) объектов недвижимости на земельных участках.

В ходе осмотра, обследования территории установлено: объектов недвижимости на земельных участках и на прилегающей территории не обнаружено.

Фотоматериалы прилагаются.

Подписи лиц, проводившие осмотр: В.Е. Глухов  
М.Г. Тырлова



### ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Общественное управление	Коммунальное обслуживание
<b>Предельные размеры земельных участков</b>							
Минимальная ширина земельного участка	м	16	20	16	25	10	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400	400	300	1000	50	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	1500	Не подлежит установлению				
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	3	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	5	10	3	0
Предельное количество этажей	этаж	3	4	3	3	2	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	60	35	40	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>							

1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).
2. Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
  - 1) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - 2) от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м;
  - 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
  - 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
  - 5) от кустарника – 1 м.
3. Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
4. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.
5. Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.

### **Предельные параметры разрешённого строительства для индивидуального жилищного строительства:**

На земельном участке допускается строительство индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

Минимальный отступ жилого дома от красных линий со стороны, выходящей: на улицу 5 м., на проезд – 3 м.

Минимальный отступ хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов 5 м

Минимальный отступ хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка: от постройки для содержания скота и птицы -4 м, от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1м.

Минимальный отступ до границ соседнего земельного участка от стволов деревьев: высокорослых -4м., среднерослых -2м., от кустарника – 1м.

Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках 6 м.

Коэффициент застройки территории – 0,2.

Высота зданий:

- для всех основных строений – количество этажей до трех.