**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Ненецкого автономного округа**

| № п/п | Наименование  сведений | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование,  место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты  и номер контактного телефона Организатора аукциона | Наименование: Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа.  Юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20.  Место нахождения (почтовый адрес): 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар,  ул. им. В.И. Ленина, д. 27 В, 2 этаж.  E-mail: [uizo@adm-nao.ru](mailto:uizo@adm-nao.ru).  Сайт: <https://uizo.adm-nao.ru>.  Контактные номера телефонов Организатора аукциона: (81853) 2-38-84, 2-38-83. |
| 2 | Место расположения, описание  и технические характеристики государственного имущества Ненецкого автономного округа, права на которое передаются  по договору,  в том числе площадь | 1.1. Наименование: Здание амбулатории;  Реестровый номер: 121200000188.  Кадастровый номер: 83:00:070008:910.  1.2. Адрес: Ненецкий автономный округ, р-н Заполярный, п. Красное, ул. Мира, д. 30.  1.3. Описание и технические характеристики:  площадь: 198,4 кв.м.;  назначение: нежилое здание;  количество этажей: 1;  год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1979;  материал наружных стен: рубленые. |
| 3 | Целевое назначение государственного имущества Ненецкого автономного округа, права на которое передаются  по договору | Здание должно использоваться в соответствии с его назначением – нежилое. |
| 4 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | При рассмотрении цены необходимо учитывать льготные условия арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства:  1) в первый год аренды – 1 % размера арендной платы;  2) во второй год аренды – 1 % размера арендной платы;  3) в третий год аренды – 15 % размера арендной платы;  4) в четвертый год аренды – 30 % размера арендной платы;  5) в пятый год аренды – 50 % размера арендной платы;  6) в шестой год аренды и далее – 100 % размера арендной платы.  Согласно отчету № 2362/1-22рс об оценке рыночной стоимости размера годовой арендной платы за пользование 1 кв.м. объекта недвижимого имущества стоимость годовой арендной платы за **1 кв.м**. (государственного имущества Ненецкого автономного округа, права на которое передаются по договору) составляет **3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей без учета НДС.**  **Начальный размер годовой арендной платы  – 714 240 (Семьсот четырнадцать тысяч двести сорок) рублей, без учета НДС.** |
| 5 | Срок действия договора аренды | 10 лет.  Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. |
| 6 | Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе | https://torgi.gov.ru  https://uizo.adm-nao.ru  https://utp.sberbank-ast.ru |
| 7 | Срок предоставления документации об аукционе | с 14.12.2022 по 12.01.2023 |
| 8 | Место предоставления документации  об аукционе | 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27В, 2 этаж, каб. 45. |
| 9 | Порядок предоставления документации  об аукционе | После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.  Предоставление документации об аукционе,  в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 10 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | Организатором аукциона не установлено требование  о внесении задатка. |
| 11 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться  от проведения аукциона | до 12.01.2023 |
| 12 | Участники аукциона | Субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=31DD3E7F8ABC5B00576C4E487D0D6DFF07BAC16EA341216E16441C7D1DBE88582DD3C13E4BC6D6F985914081840C82E0FE72995541A507C6GFm5M) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=31DD3E7F8ABC5B00576C4E487D0D6DFF07BAC16EA341216E16441C7D1DBE88582DD3C13E4BC6D6FE89914081840C82E0FE72995541A507C6GFm5M) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ  «О развитии малого и среднего предпринимательства  в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |