



**Управление имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
(УИЗО НАО)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03 мая 2024 г. № 725  
г. Нарьян-Мар

**О продаже недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности  
Ненецкого автономного округа,  
посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законом Ненецкого автономного округа от 21.06.2007 № 76-оз «О приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа», законом Ненецкого автономного округа от 05.07.2023 № 422-оз «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа на 2024 год», на основании распоряжения Администрации Ненецкого автономного округа от 19.02.2024 № 12-р «Об условиях приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа» (с изменением, внесенным распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.04.2024 № 38-р):

1. Организовать и провести продажу недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, посредством публичного предложения в электронной форме:

объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:000000:3140, местоположение: Ненецкий автономный округ, в районе реки Куя, степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%, площадь застройки 1406,2 кв.м., протяженность 2245 м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 131200000263.

2. Утвердить Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа



А.В. Голговская

Приложение  
к распоряжению Управления  
имущественных и земельных  
отношений Ненецкого автономного  
округа от 03.05.2024 г. № 725  
«О продаже недвижимого имущества,  
находящегося в государственной  
собственности Ненецкого  
автономного округа, посредством  
публичного предложения»

Информационное сообщение о продаже  
недвижимого имущества, находящегося  
в государственной собственности  
Ненецкого автономного округа

**1. Общие положения**

1.1. Недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, подлежащее продаже (далее – имущество):

объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:000000:3140, местоположение: Ненецкий автономный округ, в районе реки Куя, степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%, площадь застройки 1406,2 кв.м., протяженность 2245 м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 131200000263.

Обременения (ограничения): отсутствуют.

1.2. Решение об условиях приватизации имущества принято распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 19.02.2024 № 12-р «Об условиях приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа» (с изменением, внесенным распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.04.2024 № 38-р) в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 05.07.2023 № 422-оз «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа на 2024 год».

1.3. Продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа имущества посредством публичного предложения).

1.4. Продавец (организатор торгов): Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее – Продавец).

Контактные данные Продавца: юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича д. 20; почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 «В»; номер телефона: (81853) 2-38-83, 2-38-84; e-mail: uizo@adm-nao.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: <http://uizo.adm-nao.ru>.

1.5. Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством

публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение), регулируются законодательством Российской Федерации.

## **2. Информация о продаже имущества посредством публичного предложения**

2.1. Продажа имущества посредством публичного предложения будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – электронная площадка).

Оператор электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества посредством публичного предложения: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

2.2. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС), Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» (далее – Регламент УТП).

2.3. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2.4. Начальная цена продажи имущества: 34 049 000 (Тридцать четыре миллиона сорок девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Начальная цена продажи имущества, указанная в настоящем пункте, установлена в соответствии с отчетом № 2950-24рс от 30.01.2024 об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:000000:3140, площадь застройки 1406,2 кв.м., протяженность 2245 м, степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%, проектируемое назначение – нежилое, местоположение: Ненецкий автономный округ, в районе реки Куя (далее – Отчет об оценке рыночной стоимости Имущества).

2.5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 3 404 900 (Три миллиона четыреста четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 1 702 450 (Один миллион семьсот две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 17 024 500 (Семнадцать миллионов двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

2.6. Размер задатка: 3 404 900 (Три миллиона четыреста четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

2.7. Место подачи заявок: электронная площадка, указанная в настоящем Информационном сообщении.

Дата и время начала подачи заявок: 7 мая 2024 года, 08 часов 30 минут.

Дата и время окончания подачи заявок: 3 июня 2024 года, 09 часов 00 минут.

2.8. Дата определения участников продажи имущества посредством публичного предложения: 10 июня 2024 года.

2.9. Дата и время проведения продажи имущества посредством публичного предложения: 13 июня 2024 года, 08 часов 30 минут.

2.10. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – московское.

2.11. Место подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка, указанная в настоящем Информационном сообщении.

Подведение итогов продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется Продавцом путем оформления протокола об итогах такой продажи. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, направленного Оператором электронной площадки.

2.12. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: электронный аукцион по продаже имущества, проведение которого было назначено на 18 апреля 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в данном аукционе.

2.13. Сведения о размере и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца имущества и (или) которому решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации поручено организовать от имени собственника продажу имущества: отсутствуют, указанное юридическое лицо для организации продажи имущества не привлекалось.

### **3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении, в соответствии с Регламентом ТС, размещенным на сайте в сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

3.2. Инструкции по регистрации на электронной площадке размещены на сайте электронной площадки в сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрация на электронной площадке осуществляется с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – электронная подпись).

### **4. Порядок внесения и возврата задатка, необходимые реквизиты счетов**

4.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере, указанном в настоящем Информационном сообщении.

4.2. Задаток перечисляется на счет Оператора по следующим реквизитам:

<b>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</b>	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН	7707308480
КПП	770401001
Расчетный счет	40702810300020038047
<b>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</b>	
Наименование банка	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК	044525225
Корреспондентский счет	30101810400000000225

4.3. В платежном поручении в назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Образец платежного поручения размещен на сайте электронной площадки в сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

4.4. Задаток должен быть зачислен на лицевой счет претендента на Универсальной торговой платформе «Сбербанк – АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) даты определения участников, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Зачисление задатка для участия в продаже имущества посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ТС и Регламентом УТП.

4.5. Задаток победителя продажи имущества посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4.6. При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

4.7. Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего Информационного сообщения.

## 5. Порядок подачи, отзыва и изменения заявки

5.1. Подача заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении, осуществляется из личного кабинета претендента на электронной площадке посредством штатного интерфейса.

Форма заявки приведена в Приложении № 1 к настоящему Информационному сообщению.

5.2. Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется в сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

5.3. Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента.

5.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.5. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

5.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируется.

5.7. Претендент вправе отозвать заявку или изменить ее.

5.8. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета претендента посредством штатного интерфейса электронной площадки.

5.9. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки в установленные в Информационном сообщении сроки о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

## **6. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

6.1.1. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

6.1.2. Физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

6.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.3. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца,

претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## **7. Определение участников продажи имущества посредством публичного предложения**

7.1. К участию в продаже имущества посредством публичного предложения допускаются лица, признанные Продавцом участниками.

7.2. Решение Продавца о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения принимается в день, указанный в настоящем Информационном сообщении.

7.3. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов на электронной площадке уведомления о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

7.4. Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим.

## **8. Правила проведения продажи имущества посредством публичного предложения, порядок определения победителя**

8.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены



первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

8.2. «Шаг понижения» установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в настоящем Информационном сообщении, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

8.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

8.5. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом ТС.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, указанной в настоящем Информационном сообщении, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.7. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

8.8. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

8.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю

направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- 2) цена сделки;
- 3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

8.10. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- 2) принято решение о признании только одного претендента участником;
- 3) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

### **9. Заключение договора по итогам продажи имущества посредством публичного предложения, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

9.1. Не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

9.2. Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме на электронной площадке посредством штатного интерфейса электронной площадки.

9.3. Форма договора купли-продажи установлена в Приложении № 2 к настоящему Информационному сообщению.

9.4. Победитель производит оплату приобретаемого имущества единовременно, в безналичном порядке, одним платежным поручением, в валюте Российской Федерации не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Наименование получателя	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИЗО НАО, л/с 04842D49760)
ИНН	2983010800
КПП	298301001
ОКТМО	11800000
Расчетный счет	03100643000000012400
БИК	011117401
Кор. счет	40102810045370000016
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
КБК	00511413020020000410

В платежном поручении обязательно должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование (для юридических лиц)/Ф.И.О (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) покупателя;

2) в назначении платежа – «Оплата по Договору купли-продажи от «\_\_»\_\_20\_\_ (указать дату договора)» за окружное государственное имущество \_\_\_\_\_ (указать наименование, кадастровый номер)».

9.5. Рассрочка по оплате приобретаемого имущества не предусмотрена.

9.6. Обязательства победителя по оплате имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 9.4 настоящего Информационного сообщения, в соответствии с условиями, предусмотренными договором купли-продажи.

9.7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **10. Переход права собственности на имущество**

10.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

10.2. Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

10.3. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи такого имущества, а также акт приема-передачи имущества.

## **11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества посредством публичного предложения**

11.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

1) государственных унитарных предприятий, государственных учреждений;

2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **12. Порядок ознакомления с документацией и информацией о продаже имущества посредством публичного предложения, условиями договора купли-продажи имущества**

12.1. Со дня и времени начала приема заявок любое заинтересованное лицо имеет право на ознакомление с информацией об имуществе.

12.2. Информация о продаже имущества посредством публичного предложения, в том числе настоящее Информационное сообщение со всеми его приложениями, Отчет об оценке рыночной стоимости имущества, размещаются на следующих сайтах в сети «Интернет»:

- 1) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
- 2) <http://uizo.adm-nao.ru>;
- 3) <http://utp.sberbank-ast.ru>.

12.3. Любое заинтересованное лицо со дня и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок вправе осмотреть имущество.

Информацию об имуществе и порядке осмотра имущества можно получить:

1) по номерам телефона Продавца: (81853) 2-38-83, 2-38-84 с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (по рабочим дням);

2) направив соответствующий запрос на адрес электронной почты Продавца [uizo@adm-nao.ru](mailto:uizo@adm-nao.ru).

12.4. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации о продаже имущества посредством публичного предложения.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Продавца на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **13. Приложения к Информационному сообщению**

13.1. Приложения к Информационному сообщению:

Приложение № 1 – форма заявки на участие в продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, посредством публичного предложения в электронной форме;

Приложение № 2 – проект договора купли-продажи государственного имущества Ненецкого автономного округа.

13.2. Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1  
к Информационному сообщению  
о продаже недвижимого  
имущества, находящегося  
в государственной собственности  
Ненецкого автономного округа

Заявка  
на участие в продаже недвижимого имущества,  
находящегося в государственной  
собственности Ненецкого автономного округа,  
посредством публичного предложения в электронной форме

№ \_\_\_\_\_  
(указать номер извещения)

Претендент \_\_\_\_\_

(указываются: Ф.И.О., паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан – для физических лиц; Ф.И.О., паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан, ОГРНИП – для индивидуальных предпринимателей; полное наименование, ОГРН, ИНН – для юридических лиц)

\_\_\_\_\_ ,  
юридический адрес (адрес регистрации): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
номер телефона: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
электронная почта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, реквизиты документа)

1) принимает решение об участии в продаже следующего недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа имущества посредством публичного предложения) в соответствии с условиями, указанными в Информационном сообщении о продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа (далее – Информационное сообщение), размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее – Продавец) <http://uizo.adm-nao.ru>, электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>:

объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:000000:3140, местоположение: Ненецкий автономный округ, в районе реки Куя, степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%, площадь застройки 1406,2 кв.м., протяженность 2245 м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 131200000263 (далее – Имущество);

2) обязуется:

соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в Информационном сообщении;

в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи имущества посредством публичного предложения в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Информационным сообщением и договором купли-продажи.

3) подтверждает, что на дату подачи настоящей заявки:

соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

ознакомлен с информацией о продаже имущества посредством публичного предложения, в том числе с Информационным сообщением со всеми его приложениями, Отчетом № 2950-24рс от 30.01.2024 об определении рыночной стоимости Имущества;

ознакомлен с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ»;

ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», и согласен на обработку Продавцом персональных данных, указанных в настоящей заявке и иных документах, представленных в связи с участием в продаже имущества посредством публичного предложения.

Приложение № 2  
к Информационному сообщению  
о продаже недвижимого  
имущества, находящегося  
в государственной собственности  
Ненецкого автономного округа

Договор купли-продажи  
государственного имущества Ненецкого автономного округа

г. Нарьян-Мар

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (ОГРН 1152901009227, ИНН 2983010800, КПП 298301001, юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича д. 20, почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 «В», номер телефона (81853) 2-38-83, e-mail: uizo@adm-nao.ru), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (юридический адрес (адрес регистрации): \_\_\_\_\_, почтовый адрес: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, ОГРН/ОГРНИП (для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей): \_\_\_\_\_, ИНН(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей): \_\_\_\_\_, КПП(для юридических лиц): \_\_\_\_\_, паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_, дата, место рождения (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей), именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», на основании Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее – Имущество): объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:000000:3140, местоположение: Ненецкий автономный округ, в районе реки Куя, степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%, площадь застройки 1406,2 кв.м., протяженность 2245 м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 131200000263.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации – Ненецкому автономному округу (номер и дата государственной

регистрации права собственности на объект незавершенного строительства: 83-29-19/020/2012-439 от 30.11.2012).

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество на момент его передачи Покупателю не продано, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Подать все необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имушества в размере и порядке, предусмотренными настоящим Договором.

2.2.2. Принять в собственность Имущество от Продавца в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. По итогам продажи имущества посредством публичного предложения цена Имушества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем, в соответствии с условиями продажи имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. Покупатель обязан уплатить указанную в пункте 3.1 настоящего Договора сумму за вычетом задатка в размере, указанном в пункте 3.2 настоящего Договора, единовременно, в безналичном порядке, одним платежным поручением, в валюте Российской Федерации не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИЗО НАО, л/с 04842D49760)
ИНН	2983010800
КПП	298301001
ОКТМО	11800000
Расчетный счет	03100643000000012400
БИК	011117401
Кор. счет	40102810045370000016
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
КБК	00511413020020000410

В платежном поручении обязательно должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование (для юридических лиц)/Ф.И.О (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) покупателя;



2) в назначении платежа – «Оплата по Договору купли-продажи от «\_\_»\_\_20\_\_ (указать дату договора)» за окружное государственное имущество \_\_\_\_\_ (указать наименование, кадастровый номер)».

3.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 3.3 настоящего Договора.

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи по форме согласно Приложению к настоящему Договору.

4.2. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем Имущества.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

4.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.6. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным способом.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей в это время, от неуплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка оплаты Покупателем цены Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора сроком свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения Договора, и Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора по основанию, предусмотренному пунктом 5.3 Договора, Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5.3 Договора, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.5. В случае отказа или уклонения Покупателя от обязательства по оплате Имущества в соответствии с условиями, предусмотренными Договором, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых

обстоятельств, которые нельзя было разумно ожидать при заключении данного Договора, либо избежать или преодолеть, к которым относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, и другие не зависящие от воли Сторон Договора обстоятельства.

5.7. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств, указанных в пункте 5.6 настоящего Договора, обязана в течение 5 (Пяти) дней со дня наступления таких обстоятельств письменно уведомить об этом другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств, указанных в пункте 5.6 настоящего Договора.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования возникших споров и разногласий путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Любые заявления, уведомления, претензии или иные юридически значимые сообщения, с которыми Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон, должны быть оформлены в письменном виде, подписаны лицом, уполномоченным на их подписание.

Указанные в настоящем пункте сообщения могут быть вручены Стороне (уполномоченному представителю Стороны) лично, направлены на электронную почту либо посредством почтовой связи или иных служб доставки, по адресам, указанным в настоящем Договоре, и считаются доставленными также в тех случаях, если они поступили Стороне, которой они направлены, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не были ей вручены или Сторона не ознакомилась с ними.

7.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПОКУПАТЕЛЬ

Полное наименование (для  
юридических лиц)/ ФИО (для  
физических лиц)

### ПРОДАВЕЦ

Управление имущественных  
и земельных отношений Ненецкого  
автономного округа

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение  
к Договору купли-продажи  
государственного имущества  
Ненецкого автономного округа  
от «\_\_»\_\_\_\_\_202\_ г.

Акт  
приема-передачи

г. Нарьян-Мар

«\_\_»\_\_\_\_\_202\_ г.

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (ОГРН 1152901009227, ИНН 2983010800, КПП 298301001, юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича д. 20, почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 «В», номер телефона (81853) 2-38-83, e-mail: uizo@adm-nao.ru), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (юридический адрес (адрес регистрации): \_\_\_\_\_, почтовый адрес: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, ОГРН/ОГРНИП (для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей): \_\_\_\_\_, ИНН(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей): \_\_\_\_\_, КПП(для юридических лиц): \_\_\_\_\_, паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_, дата, место рождения (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей), именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании Договора купли-продажи государственного имущества Ненецкого автономного округа от «\_\_»\_\_\_\_\_202\_ г. (далее – Договор) составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:000000:3140, местоположение: Ненецкий автономный округ, в районе реки Куя, степень готовности объекта незавершенного строительства: 10%, площадь застройки 1406,2 кв.м., протяженность 2245 м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 131200000263.

2. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества до заключения Договора, претензий по состоянию принимаемого Имущества у Покупателя нет.

**ПОКУПАТЕЛЬ**

Полное наименование (для  
юридических лиц)/  
ФИО (для физических лиц)

**ПРОДАВЕЦ**

Управление имущественных  
и земельных отношений Ненецкого  
автономного округа

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_