



О всероссийском вебинаре 18 сентября 2020 года - «Новое в правовом режиме линейных объектов: размещение, сервитуты, землепользование»

**ВРИО губернатора
Ненецкого автономного округа
Ю.В. Бездудному**

Исх. № 18-9 от 27 августа 2020 г.

Уважаемый Юрий Васильевич!

В связи с многочисленными изменениями в порядке предоставления, использования и оформления земельных участков для размещения линейных объектов (линий электропередачи, коммунальных сетей, дорог, мостов, трубопроводов и инженерных коммуникаций), Центр межрегиональных коммуникаций и КЦ «Кодекс» сообщает о проведении **консультационного вебинара**, посвященного экспертным рекомендациям по правоприменительной практике от разработчиков новых правил, представителей Росреестра и ведущих земельных юристов, который состоится **18 сентября 2020 года с 10.00 до 15.00 по московскому времени:**

НОВОЕ В ПРАВОВОМ РЕЖИМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: РАЗМЕЩЕНИЕ, СЕРВИТУТЫ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

Выбор способа размещения ЛО. Критерии признания коммуникаций и инженерных сетей ЛО. Преимущества и недостатки размещения ЛО на условиях частного или публичного сервитута, аренды, «регионального разрешения». Изменение ВРИ участка при размещении ЛО. Специфика размещения ЛО на землях разной собственности.

Размещение магистральных ЛО: новые правила земельного и градостроительного регулирования (Федеральный закон № 254-ФЗ от 31.07.2020). Особый порядок подготовки и утверждения ДПТ, экспертизы ПД, установления публичных сервитутов, изъятия участков для госнужд и др.

Практика установления публичного сервитута. Необходимая документация и порядок взаимодействия с МСУ и правообладателями участков. Условия перехода от аренды к сервитуту. Законные основания для отказа в установлении сервитута. Практика определения цены сервитута. Обременения в землепользовании. Условия расторжения.

Новые правила установления охранных зон ЛО. Ограничения землепользования в разных ЗОУИТ. Новый поря- док установления ЗОУИТ с 2020 года (Федеральный закон № 455-ФЗ от 27.12.2019). Требования к размерам; установление границ, внесение в ЕГРН. Возмещение убытков.

Формирование участков и землепользование под ЛО. Основания использования участков для размещения ЛО. Публичные слушания. Размещение ЛО без образования участка. Специфика размещения методом ГНБ. Установление и обоснование границ. Изъятие земель для госнужд.

Планировка территории для размещения ЛО. Новое в разработке и корректировке схем территориального планирования (Федеральный закон № 264-ФЗ от 31.07.2020). Условия обязательности разработки ППТ и ПМТ. Подготовка ППТ до утверждения ДПТ. Пределы допустимости изменения ППТ и ПМТ. Корректировка «красных линий».

Сложные вопросы пересечения ЛО. Размещение коммуникаций вдоль или с пересечением автодорог и ЖД. Пересечение публичного сервитута с другими ЛО. Пересечение с лесными участками, с/х землями, водными объектами и ООПТ. Пересечения наземных и подземных ЛО. Неустраняемые пересечения и порядок выноса сетей.

Практика оформления ЛО. Особенности оформления земель различных категорий для размещения

Аппарат Администрации
Ненецкого автономного округа
ПОЛУЧЕНО

№ 8516 от 27.08.2020

ЛО. Изменения в правилах госрегистрации и кадастрового учета ЛО. Практика установления и согласования границ ЛО. Условия оформления ЛО без РнВ или с отклонениями от ПД.

ЛЕКТОРЫ ВЕБИНАРА:

БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич – Статс-секретарь – Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ранее – Директор Департамента недвижимости Минэкономразвития России; разработчик нового земельного законодательства.

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Эксперт по земельному и смежному праву Межрегионального бюро судебных экспертиз, юрист-консультант по разработке нормативных актов, экспертных заключений, исковых заявлений с обширным опытом представительства в судах;

Формат проведения мероприятия. Онлайн-трансляция вебинара начнется **18 сентября** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы экспертам через общий чат во время онлайн-трансляции.

Подготовка к приему трансляции. За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и тестирование настроек компьютера. За 30 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.

Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться на мероприятие вы можете по запросу на электронную почту ter@vsesem.ru у координатора проекта Тарвердиевой Элины Расимовны, по телефонам +7 (499)110 88 76 доб. 107 или Моб: +7 (978) 578 56 49, 8-978-898-42-53

Просим Вас проинформировать профильные органы исполнительной власти региона, а также проинформировать предприятия - собственники ЛО и землепользователей, проектные, строительные, дорожные и сетевые организации, администрации муниципальных образований.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Е.А. Василенко