

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления
имущественных
и земельных отношений
Ненецкого автономного округа

А.В.Голговская

29 февраля 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор государственного
бюджетного учреждения
Ненецкого автономного округа
"Центр кадастровой оценки"

Е.С.Кислякова

29 февраля 2021 г.



Отчет

результатах деятельности государственного бюджетного учреждения
Ненецкого автономного округа "Центр кадастровой оценки"
и об использовании закрепленного за ним государственного имущества
за 2020 год

Раздел I

Общие сведения об учреждении

1.1. Виды деятельности государственного бюджетного учреждения:

Основные виды деятельности:

- 1) определение кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- 2) хранение инвентаризационно-технической документации.

Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, если это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям.

1.2. Перечень услуг (работ), относящихся в соответствии с уставом к основным видам деятельности учреждения, предоставление которых для физических и юридических лиц осуществляется, в том числе за плату:

- 1) Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости
- 2) Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
- 3) Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам копий инвентаризационно-технической документации
- 4) Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам копий инвентаризационно-технической документации и содержащихся в ней сведений
- 5) Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам справок о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости по состоянию на 01.03.2000
- 6) Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам выписок о праве собственности на объект капитального строительства (до 1998 года)
- 7) Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, хранящихся в материалах инвентарного дела
- 8) Рассмотрение деклараций о характеристиках объектов недвижимости
- 9) Рассмотрение замечаний к промежуточным отчетным документам
- 10) Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
- 11) Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
- 12) Сбор, обработка, систематизация и накопление информации при определении кадастровой стоимости
- 13) Постоянное хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной документации

1.3. Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату.

Наименование услуги (работы)	Потребитель (физическое или юридическое лицо)	Нормативный правовой (правовой) акт
1	2	3
Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам копий инвентаризационно-технической документации	физические и юридические лица	Приказ Управления имущественных и земельных отношений НАО от 10.10.2016 №35
Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам справок о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости по состоянию на 01.03.2000	физические и юридические лица	Приказ Управления имущественных и земельных отношений НАО от 10.10.2016 №35
Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам выписок о праве собственности на объект капитального строительства (до 1998 года)	физические и юридические лица	Приказ Управления имущественных и земельных отношений НАО от 10.10.2016 №35
Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, хранящихся в материалах инвентарного дела	физические и юридические лица	Приказ Управления имущественных и земельных отношений НАО от 10.10.2016 №35

1.4. Перечень документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность (свидетельство о государственной регистрации учреждения, лицензии и другие разрешительные документы).

Наименование документа	Реквизиты документа		Срок действия
	Номер	Дата	
1	2	3	4
Устав (утверждён распоряжением УИЗО НАО)	906	26.07.2018	бессрочно

1.5. Количество штатных единиц учреждения (чел.).

№ п/п	Наименование должности	Количество штатных единиц		Причины изменения количества штатных единиц	Фактическая численность		Квалификация сотрудников <1>	
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	1	1	Создание учреждения 31.08.2018	1	1	1	1
2	Заместитель директора	1	1		1	1	1	1
3	Системный администратор	1	1		1	1	1	1
4	Начальник отдела оценки	1	1		1	1	1	1
3	Аналитик	4	4		4	4	1	1
4	Оценщик	1	1		0	0	-	-
5	Начальник общего отдела	1	1		1	1	1	1
6	Юрисконсульт	1	1		1	1	1	1
7	Делопроизводитель	1	1		1	1	3	3
8	Архивариус	1	1	1	1	3	3	

<1> Уровень профессионального образования (квалификации) работников: высшее - 1, неполное высшее - 2, среднее профессиональное - 3, начальное профессиональное - 4, среднее (полное) общее - 5, основное общее - 6, не имеют основного общего - 7, ученая степень (кандидат наук - 8, доктор наук - 9).

1.6. Информация о соблюдении требований к структуре фонда оплаты труда и средней заработной плате сотрудников учреждения.

№ п/п	Наименование показателя	Порядок расчета графы 4	ФОТ за 2020 год	ФОТ за 2020 год, учтённый для расчёта средней зарботной платы	ССЧ за 2020 год	Средняя зарботная плата за 2020 год
1	2	3	4			5
1	Административно-управленческий персонал		3 176 868,73	2 715 384,76	2,0	113 141,03
2	Основной персонал		9 092 931,80	8 561 884,08	8,2	87 011,02
3	Вспомогательный персонал		1 132 374,24	1 079 846,19	1,0	89 987,18
4	Всего по учреждению	п.4 = п.1 + п.2 + п.3	13 402 174,77	12 357 115,03	11,2	91 942,82
5	Доля ФОТ административно-управленческого персонала и вспомогательного персонала	п.5 = (п.1 + п.3)/п. 4	0,32	0,31		-
6	ФОТ без учета районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях		5 154 682,60	4 752 736,55		-
7	ФОТ по окладам		2 527 967,78	2 527 967,78		-
8	Соотношение ФОТ по окладам к ФОТ без учета районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях	п. 8 = п. 7/п. 6	0,490	0,532		-

Раздел II
Результаты деятельности учреждения

2.1. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности.

Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя				Примечание
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	динамика изменения (гр. 4 - гр. 3)	% изменения	
1	2	3	4	5	6	7
Балансовая (остаточная) стоимость нефинансовых активов учреждения	тыс. руб.	883,48	621,35	-262,13	-	
Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	тыс. руб.	0	0	0	-	
Сумма дебиторской задолженности	тыс. руб.	9,5	4,8	-4,7	-	
в том числе: нереальная к взысканию дебиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	-	
Сумма кредиторской задолженности	тыс. руб.	0	175,4	175,4	-	
в том числе: просроченная кредиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	-	
Итоговая сумма актива баланса	тыс. руб.	8 707,57	5 855,2	-2 852,4	-	

2.2. Изменения цен (тарифов) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям в течение отчетного периода.

Наименование услуги (работы)	Единица измерения	Цены (тарифы)				Изменение цен (тарифов)	
		на 31.12. предыдущего года	на 01.01. отчетного года	на 01.07. отчетного года	на 31.12. отчетного года	с 01.01. отчетного года	по сравнению с предыдущим годом
1	2	3	4	5	6	7 (гр.4/гр.3)	8 (гр.6/гр.3)
Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам копий инвентаризационно-технической документации:							
- Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью до 100 кв. м), формат А4	лист	442,00	442,00	442,00	442,00	-	-
- Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 100 кв. м до 500 кв. м), формат А4	лист	392,00	392,00	392,00	392,00	-	-
- Технический паспорт объекта капитального строительства, помещения (общей площадью от 500 кв. м), формат А4	лист	369,00	369,00	369,00	369,00	-	-
- поэтажный/ситуационный план, формат А4	лист	1008,00	1008,00	1008,00	1008,00	-	-
- поэтажный/ситуационный план, иной формат	лист	1153,00	1153,00	1153,00	1153,00	-	-
- Экспликация поэтажного плана, экспликация объекта капитального строительства, помещения	лист	956,00	956,00	956,00	956,00	-	-
- Учетно-техническая документация, содержащая сведения об инвентаризационной, восстановительной, балансовой или иной стоимости объекта капитального строительства, помещения, формат А4	лист	1008,00	1008,00	1008,00	1008,00	-	-
- Проектно-разрешительная документация, техническое или экспертное заключение или иная документация, содержащаяся в архиве, формат А4 либо иной формат	лист	1008,00	1008,00	1008,00	1008,00	-	-
- Правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ, хранящийся в материалах инвентарного дела, формат А4	лист	1153,00	1153,00	1153,00	1153,00	-	-
Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам справок о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости по состоянию на 01.03.2000:							
- Выписка из реестровой книги о праве собственности на объект капитального строительства, помещение (до 1998 года)	единица	655,00	655,00	655,00	655,00	-	-
- Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости объекта капитального строительства	единица	3449,00	3449,00	3449,00	3449,00	-	-
- Справка, содержащая сведения об инвентаризационной стоимости помещения	единица	1891,00	1891,00	1891,00	1891,00	-	-
- Справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости (один правообладатель)	единица	2265,00	2265,00	2265,00	2265,00	-	-
- Справка, содержащая сведения о характеристиках объекта государственного технического учета	единица	2452,00	2452,00	2452,00	2452,00	-	-

2.3. Сведения о потребителях и доходах, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ).

Вид услуги (работы)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (количество оказанных услуг)		Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей, тыс. руб.	Суммы доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ), тыс. руб.
	бесплатно	платно		
1	2	3	4	5
Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам копий инвентаризационно-технической документации	-	16	1,9	29,9
Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам справок о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости по состоянию на 01.03.2000	-	63	2,3	142,7
Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам выписок о праве собственности на объект капитального строительства (до 1998 года)	-	8	0,7	5,2
Предоставление правообладателям и иным заинтересованным лицам копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов, хранящихся в материалах инвентарного дела	-	6	1,2	6,9

2.4. Количество жалоб потребителей и принятие мер по результатам их рассмотрения.

N п/п	Суть жалобы	Количество жалоб потребителей	Результат рассмотрения
1	2	3	4
1.	-	-	-

**2.5. Показатели кассовых и плановых поступлений и выплат,
предусмотренных Планом финансово-хозяйственной деятельности учреждений.**

Наименование показателя	Код строки	Код по бюджетной классификации РФ	Утверждено, руб.	Кассовое поступление, руб.	Отклонение, руб.
1	2	3	4	5	6
Поступления от доходов, всего, в т.ч.:	100	X	22 018 798,00	21 974 801,00	-43 997,00
доходы от собственности	110	000	X	X	X
доходы от оказания услуг, работ, в т.ч.:	120	130	21 081 698,00	21 057 059,00	-24 639,00
- субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания за счет средств	121	130	20 872 300,00	20 872 300,00	0,00
- поступления от оказания услуг на платной основе и от иной приносящей доход деятельности	122	130	209 398,00	184 759,00	-24 639,00
доходы от штрафов, пеней, иных сумм принудительного изъятия	130	000	X	X	X
безвозмездные поступления от наднациональных организаций, правительств иностранных государств, международных финансовых организаций	140	000	X	X	X
иные субсидии, предоставленные из бюджета, в т.ч.:	150	180	937 100,00	937 100,00	0,00
- субсидия бюджетным учреждениям на приобретение основных средств	151		937 100,00	937 100,00	0,00
прочие доходы	160	180	-19 934,00	-19 358,00	576,00
доходы от операций с активами	180	X	X	X	X
Выплаты по расходам, всего, в т.ч.:	200	X	22 009 400,00	20 913 255,17	-1 096 144,83
выплаты персоналу всего:	210	000	17 878 960,00	17 259 747,03	-619 212,97
из них на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда	211	000	17 878 960,00	17 259 747,03	-619 212,97
фонд оплаты труда		111	13 759 200,00	13 402 174,77	-357 025,23
начисления на выплаты по оплате труда		119	4 119 760,00	3 857 572,26	-262 187,74
социальные и иные выплаты населению, всего	220	000	748 000,00	637 418,66	-110 581,34
иные выплаты населению		112	748 000,00	637 418,66	-110 581,34
уплата налогов, сборов и иных платежей, всего	230	0	1 000,00	1 000,00	0,00
уплата налога на имущество организаций		851			
уплата прочих налогов, сборов		852	0,00	0,00	0,00
уплата иных платежей		853	1 000,00	1 000,00	0,00
безвозмездные перечисления организациям	240	000	0,00	0,00	0,00
прочие расходы (кроме расходов на закупку товаров, работ, услуг)	250	000	150 000,00	150 000,00	0,00
расходы на закупку товаров, работ, услуг, всего	260	000	3 231 440,00	2 865 089,48	-366 350,52
прочая закупка товаров, работ и услуг		244	3 231 440,00	2 865 089,48	-366 350,52
в т.ч. за счёт субсидий на иные цели		244	359 100,00	357 600,00	-1 500,00
Поступление финансовых активов, всего:	300	000	0,00	70 320,00	70 320,00
увеличение остатков средств	310	000	0,00	70 320,00	70 320,00
прочие поступления	320	000	0,00	0,00	0,00
Выбытие финансовых активов, всего:	400	000	0,00	149 877,97	0,00
уменьшение остатков средств	410	000	0,00	149 877,97	149 877,97
прочие выбытия	420	000	0,00	0,00	0,00
Остаток средств на начало года	500	X	4 237 836,42	4 237 836,42	0,00
Остаток средств на конец года	600	X	4 247 234,42	5 219 824,28	972 589,86

Раздел III

Сведения об использовании имущества, закрепленного за учреждением

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
			балансовая стоимость	остаточная стоимость	балансовая стоимость	остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. руб.	0	0	0	0
2.	Общая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	тыс. руб.	0	0	0	0
3.	Общая стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	0	0	0	0
4.	Общая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. руб.	2 301,15	751,70	2 658,75	621,35
5.	Общая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	тыс. руб.	0	0	0	0
6.	Общая стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	0	0	0	0
7.	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления	тыс. руб.	0	0	0	0
8.	Общая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, учреждению на указанные цели	тыс. руб.	0	0	0	0
9.	Общая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0
10.	Общая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	тыс. руб.	1 418,23	751,70	1 418,23	489,32
11.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	кв. м	0		0	
12.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	кв. м	0		0	
13.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	кв. м	0		0	
14.	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления.	шт.	0		0	