

## Статья 44. Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)

### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) хранение автотранспорта (2.7.1);
- 2) коммунальное обслуживание (3.1);
- 3) служебные гаражи (4.9);
- 4) объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- 5) причалы для маломерных судов (5.4);
- 6) автомобильный транспорт (7.2);
- 7) водный транспорт (7.3);
- 8) воздушный транспорт (7.4);
- 9) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

### 1.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Водный транспорт, причалы для маломерных судов	Воздушный транспорт	Автомобильный транспорт	Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса	Хранение автотранспорта	Коммунальное обслуживание
Предельные размеры земельных участков							
Минимальная ширина земельного участка	м	10	Не подлежит установле-нию	10	4	4	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	Не подлежит установле-нию	100	24	24	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению					
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	Не подлежит установле-нию	0	0	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	Не подлежит установле-нию	3	3	3	0
Предельное количество этажей	этаж	3	Не подлежит установле-нию	3	2	1(высота не более 3,5 метра)	Не подлежит установле-нию
Максимальный процент	%	60	Не подлежит	80	80	80	80

застройки в границах земельного участка			установле- нию				
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>							
Нет.							

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

## 2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) бытовое обслуживание (3.3);
- 2) деловое управление (4.1);
- 3) общественное питание (4.6);
- 4) магазины (4.4);
- 5) склады (6.9).

### 2.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Едини- цы измере- ния	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Деловое управление, общественное питание	Магазины, бытовое обслуживание	Склады
Предельные размеры земельных участков				
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	100	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	5	3
Предельное количество этажей	этаж	2	2	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	60
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
1. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10.				

**3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- 1) склады (6.9).

**3.1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Склады
Предельные размеры земельных участков		
Минимальная ширина земельного участка	м	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3
Предельное количество этажей	этаж	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Нет.		

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 36 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.