



**Управление имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
(УИЗО НАО)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 октября 2021 г. № 1129
г. Нарьян-Мар

**О продаже недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности
Ненецкого автономного округа,
посредством публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законом Ненецкого автономного округа от 21.06.2007 № 76-оз «О приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа», законом Ненецкого автономного округа от 19.02.2020 № 156-оз «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», на основании распоряжения Администрации Ненецкого автономного округа от 06.07.2020 № 54-р «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства и земельного участка» (с изменением, внесенным распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 06.10.2021 № 85-р):

1. Организовать и провести продажу недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, посредством публичного предложения в электронной форме:

объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства: 7 %, проектируемое назначение: нежилое, площадь 2934 кв.м., адрес: Ненецкий автономный округ, городской округ «Город Нарьян-Мар», г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер 83:00:050903:432, РНГИ 191200000889 и земельный участок под ним, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство многоквартирного жилого дома, площадь 5607 кв.м., адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер 83:00:050903:131, РНГИ 191100000431.

2. Утвердить Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа



А.В. Голговская

Приложение
к распоряжению Управления
имущественных и земельных
отношений Ненецкого автономного
округа от 18.10.2021 г. № 1129
«О продаже недвижимого имущества,
находящегося в государственной
собственности Ненецкого
автономного округа, посредством
публичного предложения»

Информационное сообщение о продаже
недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности
Ненецкого автономного округа

1. Общие положения

1.1. Недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, подлежащее продаже (далее – имущество):

объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства: 7 %, проектируемое назначение: нежилое, площадь 2934 кв.м., адрес: Ненецкий автономный округ, городской округ «Город Нарьян-Мар», г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер 83:00:050903:432, РНГИ 191200000889 и земельный участок под ним, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство многоквартирного жилого дома, площадь 5607 кв.м., адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер 83:00:050903:131, РНГИ 191100000431.

Обременения (ограничения): отсутствуют.

1.2. Решение об условиях приватизации Имущества принято распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 06.07.2020 № 54-р «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства и земельного участка» (с изменением, внесенным распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 06.10.2021 № 85-р) в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 19.02.2020 № 156-оз «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

1.3. Продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа имущества посредством публичного предложения).

1.4. Продавец (организатор торгов): Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее – Продавец).

Контактные данные Продавца: юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича д. 20; почтовый адрес: 166000,

Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 «В»; номер телефона: (81853) 2-38-83; e-mail: uizo@adm-nao.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: <http://uizo.adm-nao.ru>.

1.5. Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение), регулируются законодательством Российской Федерации.

2. Информация о продаже имущества посредством публичного предложения

2.1. Продажа имущества посредством публичного предложения будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – электронная площадка).

Оператор электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества посредством публичного предложения: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

2.2. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС).

2.3. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2.4. Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения): 5 483 000 (Пять миллионов четыреста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.

Начальная цена продажи имущества, указанная в настоящем пункте, установлена в соответствии с отчетом от 21.05.2021 № 21/5/21 об оценке рыночной стоимости имущества (Объект незавершенный строительством (Степень готовности 7 %) под кадастровым №83:00:050903:432 и земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома) Адрес: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов (далее – Отчет об оценке рыночной стоимости имущества).

2.5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 548 300 рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 274 150 рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 2 741 500 (Два миллиона семьсот сорок одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

2.6. Размер задатка: 1 096 600 (Один миллион девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток должен быть внесен на указанный в настоящем Информационном

сообщении счет Оператора электронной площадки не позднее 17 ноября 2021 года, 10 часов 00 минут.

2.7. Место подачи заявок: электронная площадка, указанная в настоящем Информационном сообщении.

Дата и время начала подачи заявок: 23 октября 2021 года, 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи заявок: 17 ноября 2021 года, 10 часов 00 минут.

2.8. Дата определения участников продажи имущества посредством публичного предложения: 23 ноября 2021 года.

2.9. Дата и время проведения продажи имущества посредством публичного предложения: 25 ноября 2021 года, 10 часов 00 минут.

2.10. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – московское.

2.11. Место подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка, указанная в настоящем Информационном сообщении.

Срок подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

2.12. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

электронные аукционы по продаже имущества, проведение которых было назначено на 14.09.2020, 23.09.2020 были отменены на основании ч. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации;

электронные аукционы по продаже имущества, проведение которых было назначено на 16.10.2020, 24.11.2020, 27.08.2021 признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в данных аукционах.

2.13. Сведения о размере и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца имущества и (или) которому решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации поручено организовать от имени собственника продажу имущества: отсутствуют, указанное юридическое лицо для организации продажи имущества не привлекалось.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении, в соответствии с Регламентом ТС, размещенным на сайте в сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется с применением электронной подписи.

4. Порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов

4.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере, указанном в настоящем Информационном сообщении.

4.2. Задаток перечисляется на счет Оператора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН	7707308480
КПП	770401001
Расчетный счет	40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:	
Наименование банка	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК	044525225
Корреспондентский счет	30101810400000000225

4.3. В платежном поручении в назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Образец платежного поручения размещен на сайте электронной площадки в сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

4.4. Задаток должен быть внесен на счет Оператора в срок, указанный в настоящем Информационном сообщении.

Порядок и сроки зачисления и возврата задатка установлены Регламентом ТС.

4.5. Задаток победителя продажи имущества посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества.

4.6. При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества.

4.7. Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего Информационного сообщения.

5. Порядок подачи заявки

5.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в настоящем Информационном сообщении, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки

форму заявки согласно Приложению № 1 к настоящему Информационному сообщению, с приложением документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении.

5.2. Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется в сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

5.3. Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента.

5.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.5. Оператор программными средствами регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

5.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.7. Претендент вправе отозвать заявку или изменить ее.

5.8. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

5.9. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки в установленные в Информационном сообщении сроки о проведении продаже имущества посредством публичного предложения.

6. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению

6.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

6.1.1. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

6.1.2. Физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

6.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.3. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Определение участников продажи имущества посредством публичного предложения

7.1. К участию в продаже имущества посредством публичного предложения допускаются лица, признанные Продавцом участниками.

7.2. Решение Продавца о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения принимается в день, указанный в настоящем Информационном сообщении.

7.3. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов на электронной площадке уведомления о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

7.4. Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим.

8. Правила проведения продажи имущества посредством публичного предложения, порядок определения победителя

8.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

8.2. «Шаг понижения» установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в настоящем Информационном сообщении, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

8.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

8.5. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом ТС.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, указанной в настоящем Информационном сообщении, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.6. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.7. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

8.8. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

8.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- 2) цена сделки;
- 3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

8.10. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- 2) принято решение о признании только одного претендента участником;
- 3) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Заключение договора по итогам продажи имущества посредством публичного предложения, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

9.1. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

9.2. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

9.3. Форма договора купли-продажи установлена в Приложении № 2 к настоящему Информационному сообщению.

9.4. Победитель производит оплату приобретаемого имущества единовременно, в безналичном порядке, одним платежным поручением, в валюте Российской Федерации не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Наименование получателя:	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИЗО НАО, л/с 04842D49760)
ИНН:	2983010800
КПП:	298301001
ОКТМО:	11800000
Расчетный счет:	03100643000000012400
БИК:	011117401
Кор.счет:	40102810045370000016
Банк:	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

	г. Архангельск
КБК:	00511412020020000410

В платежном поручении обязательно должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование (для юридических лиц)/Ф.И.О (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) покупателя;

2) в назначении платежа – «Оплата по Договору купли-продажи от «__»__20__ (указать дату договора)» за окружное государственное имущество _____ (указать наименование, кадастровый номер, адрес имущества)».

9.5. Обязательства победителя по оплате имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 9.4 настоящего Информационного сообщения, в соответствии с условиями, предусмотренными договором купли-продажи.

9.6. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10. Переход права собственности на имущество

10.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

10.2. Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

10.3. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи такого имущества, а также акт приема-передачи имущества.

10.4. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества посредством публичного предложения

11.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

1) государственных унитарных предприятий, государственных учреждений;
2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих

лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12. Порядок ознакомления с документацией и информацией о продаже имущества посредством публичного предложения, условиями договора купли-продажи имущества

12.1. Со дня и времени начала приема заявок любое заинтересованное лицо имеет право на ознакомление с информацией об имуществе.

12.2. Информация о продаже имущества посредством публичного предложения, в том числе настоящее Информационное сообщение со всеми его приложениями, фотографии имущества, Отчет об оценке рыночной стоимости имущества, размещаются на следующих сайтах в сети «Интернет»:

- 1) www.torgi.gov.ru;
- 2) <http://uizo.adm-nao.ru>;
- 3) <http://utp.sberbank-ast.ru>.

12.3. Любое заинтересованное лицо со дня и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок вправе осмотреть имущество.

Информацию об имуществе и порядке осмотра имущества можно получить:

1) по номерам телефона Продавца: (81853) 2-38-81, 2-38-85, 2-38-84 с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (по рабочим дням);

2) направив соответствующий запрос на адрес электронной почты Продавца uizo@adm-nao.ru.

12.4. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации о продаже имущества посредством публичного предложения.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Продавца на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

13. Приложения к Информационному сообщению

13.1. Приложения к Информационному сообщению:

Приложение № 1 – форма заявки на участие в продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, посредством публичного предложения в электронной форме;

Приложение № 2 – проект договора купли-продажи государственного имущества Ненецкого автономного округа.

13.2. Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1
к Информационному сообщению
о продаже недвижимого
имущества, находящегося
в государственной собственности
Ненецкого автономного округа

Заявка
на участие в продаже недвижимого имущества,
находящегося в государственной
собственности Ненецкого автономного округа,
посредством публичного предложения в электронной форме

№ _____
(указать номер извещения)

Претендент _____

(указываются: Ф.И.О., паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан – для физических лиц; Ф.И.О., паспортные
данные: серия, номер, кем и когда выдан, ОГРНИП – для индивидуальных предпринимателей; полное наименование,
ОГРН, ИНН – для юридических лиц)

юридический адрес (адрес регистрации): _____

почтовый адрес: _____

номер телефона: _____

электронная почта: _____

в лице _____
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____
(наименование, реквизиты документа)

принимает решение об участии в продаже следующего недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа имущества посредством публичного предложения) в соответствии с условиями, указанными в Информационном сообщении о продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа (далее – Информационное сообщение), размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru, официальном сайте Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее – Продавец) <http://uizo.adm-nao.ru>, электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – имущество), ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», и согласен на обработку Продавцом персональных данных, указанных в настоящей заявке и иных документах, представленных в связи с участием в продаже имущества посредством публичного предложения.

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в Информационном сообщении;

2) в случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

3) уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи имущества посредством публичного предложения в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Информационным сообщением и договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подачи настоящей заявки:

1) соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) ознакомлен с информацией о продаже имущества посредством публичного предложения, в том числе с Информационным сообщением со всеми его приложениями, фотографиями имущества, отчетом от 21.05.2021 № 21/5/21 об оценке рыночной стоимости имущества;

3) ознакомлен с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

(подпись)

(расшифровка подписи Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.
(при наличии)

Приложение № 2
к Информационному сообщению
о продаже недвижимого
имущества, находящегося
в государственной собственности
Ненецкого автономного округа

Договор купли-продажи
государственного имущества Ненецкого автономного округа

г. Нарьян-Мар

«__» _____ 20__ г.

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (ОГРН: 1152901009227, ИНН: 2983010800, КПП: 298301001, юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича д. 20, почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 «В», тел.: (81853) 2-38-83, 2-38-81, e-mail:uizo@adm-nao.ru), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (юридический адрес (адрес регистрации): _____, почтовый адрес: _____, тел.: _____, e-mail: _____, ОГРН/ОГРНИП (для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей): _____, ИНН(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей): _____, КПП(для юридических лиц): _____, паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) _____, дата, место рождения (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)), именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», на основании Протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее – Имущество): объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства: 7 %, проектируемое назначение: нежилое, площадь 2934 кв.м., адрес: Ненецкий автономный округ, городской округ «Город Нарьян-Мар», г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер 83:00:050903:432, РНГИ 191200000889 и земельный участок под ним, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство многоквартирного жилого дома, площадь 5607 кв.м., адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер 83:00:050903:131, РНГИ 191100000431.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации – Ненецкому автономному округу (номер и дата государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства: 83:00:050903:432-29/015/2019-4 от 25.02.2019; номер и дата государственной регистрации права собственности на земельный участок: 83:00:050903:131-29/015/2019-3 от 25.02.2019).

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество на момент его передачи Покупателю не продано, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имушества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Принять в собственность Имущество от Продавца в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. По итогам продажи имущества посредством публичного предложения цена Имушества составляет _____ (_____) рублей ___ копеек.

3.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, внесенный Покупателем, в соответствии с условиями продажи имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. Покупатель обязан уплатить указанную в пункте 3.1 настоящего Договора сумму за вычетом задатка в размере, указанном в пункте 3.2 настоящего Договора, единовременно, в безналичном порядке, одним платежным поручением, в валюте Российской Федерации не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя:	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИЗО НАО, л/с 04842D49760)
ИНН:	2983010800
КПП:	298301001
ОКТМО:	11800000
Расчетный счет:	03100643000000012400
БИК:	011117401
Кор.счет:	40102810045370000016
Банк:	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
КБК:	00511412020020000410

В платежном поручении обязательно должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование (для юридических лиц)/Ф.И.О (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) покупателя;

2) в назначении платежа – «Оплата по Договору купли-продажи от «__»__20__ (указать дату договора)» за окружное государственное имущество _____ (указать наименование, кадастровый номер, адрес имущества)».

3.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 3.3 настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи по форме согласно Приложению к настоящему Договору.

4.2. Передача Имущества осуществляется в течение 10 рабочих дней после дня полной оплаты Покупателем Имущества.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

4.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.6. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.7. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным способом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока и порядка оплаты цены Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка оплаты Покупателем цены Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора сроком свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения Договора, и Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора по основанию, предусмотренному пунктом 5.3 Договора, Продавец в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5.3 Договора, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.5. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества в соответствии с условиями, предусмотренными Договором, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых

обстоятельств, которые нельзя было разумно ожидать при заключении данного Договора, либо избежать или преодолеть, к которым относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, и другие не зависящие от воли Сторон Договора обстоятельства.

5.7. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств, указанных в п. 5.6 настоящего Договора, обязана в течение 5 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств письменно уведомить об этом другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств, указанных в п. 5.6 настоящего Договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования возникших споров и разногласий путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.

7.6. Отношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ

Полное наименование (для
юридических лиц)/ ФИО (для
физических лиц)

ПРОДАВЕЦ

Управление имущественных
и земельных отношений Ненецкого
автономного округа

_____/_____/_____
М.П. (при наличии)

_____/_____/_____
М.П.

Приложение
к Договору купли-продажи
государственного имущества
Ненецкого автономного округа
от «__»_____202__ г.

Акт
приема-передачи

г. Нарьян-Мар

«__»_____202__ г.

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (ОГРН: 1152901009227, ИНН: 2983010800, КПП: 298301001, юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича д. 20, почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 «В», тел.: (81853) 2-38-83, 2-38-81, e-mail: uizo@adm-nao.ru), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (юридический адрес (адрес регистрации): _____, почтовый адрес: _____, тел.: _____, e-mail: _____, ОГРН/ОГРНИП (для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей): _____, ИНН (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей): _____, КПП (для юридических лиц): _____, паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) _____, дата, место рождения (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)), именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании Договора купли-продажи государственного имущества Ненецкого автономного округа от «__»_____202__ г. (далее – Договор) составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

объект незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства: 7 %, проектируемое назначение: нежилое, площадь 2934 кв.м., адрес: Ненецкий автономный округ, городской округ «Город Нарьян-Мар», г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер 83:00:050903:432, РНГИ 191200000889 и земельный участок под ним, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство многоквартирного жилого дома, площадь 5607 кв.м., адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, кадастровый номер 83:00:050903:131, РНГИ 191100000431.

2. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества до заключения Договора, претензий по состоянию принимаемого Имущества у Покупателя нет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.

ПОКУПАТЕЛЬ
Полное наименование (для
юридических лиц)/
ФИО (для физических лиц)

ПРОДАВЕЦ
Управление имущественных
и земельных отношений Ненецкого
автономного округа

_____/_____
М.П. (при наличии)

_____/_____
М.П.
