



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

20.09.2022 года

№ 10 (266)

с. Великовисочное



Управление имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
(УИЗО НАО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 сентября 2022 г. № 1250
г. Нарьян-Мар

**О проведении открытого аукциона по продаже права
на заключение договоров аренды земельных участков
на территории Ненецкого автономного округа**

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации:

1. Провести 21.10.2022 открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ненецкого автономного округа.

2. Опубликовать не позднее 21.09.2022 извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ненецкого автономного округа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, на сайте Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, а также на сайте www.torgi.gov.ru (Приложение № 1).

3. Установить:

По лоту № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:030009:232 «для индивидуального жилищного строительства». Местоположение: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, д. Тошвиска. Площадь земельного участка 400 кв.м.

Начальный размер арендной платы: 1 800 Одна тысяча восемьсот) рублей 05 копеек (расчет произведен согласно постановлению Администрации Ненецкого автономного округа от 06.10.2020 № 260-п «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» и составляет 3,5% от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона в размере 3% от начального размера арендной платы.

Сумма задатка в размере 100 % от начального размера арендной платы.

Срок аренды – 20 лет.

4. Утвердить состав комиссии по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ненецкого автономного округа (Приложение № 2).

с. Великовисочное
2022 г

5. Комиссии, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, обеспечить проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ненецкого автономного округа.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления имущественных и
земельных отношений Ненецкого
автономного округа



А.В. Голговецкая

Приложение № 1
к распоряжению Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
от 19.09.2022 № 1250

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров
аренды земельных участков на территории Ненецкого автономного округа

Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных
отношений Ненецкого автономного округа.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080262, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 01 октября 2015 года серия 83 № 000080263, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

ИНН 2983010800

ОГРН 1152901009227

КПП 298301001

БИК 041125000

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа
юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар,
ул. Смидовича, дом 20.

Официальный сайт: uizo.adm-nao.ru.

Контактное лицо: Матвеев Александр Алексеевич.

Номер контактного телефона: (81853) 2-38-87.

Аукцион проводится на основании: Распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 19.09.2022 № 1250 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ненецкого автономного округа».

Аукцион состоится:

По адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 19 (Центр тестирования и профессионального развития), вход со двора.

Дата проведения аукциона: 21.10.2022

Время проведения аукциона: 10.00 (МСК).

Предмет аукциона:

Предметом аукциона являются земельные участки, имеющие следующие качественные характеристики:

	ЛОТ № 1
Кадастровый номер:	83:00:030009:232
Местоположение:	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Тошвиска
Категория земель:	Земли населенных пунктов.
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства
Площадь:	400 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 22.06.2022 № КУВИ-001/2022-100036380
Права на земельный участок	Неразграниченная государственная собственность
Обременения:	Отсутствуют.
Ограничения использования:	Отсутствуют.

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Водоснабжение:	Письмо МПЗР «Севержилкомсервис» от 08.07.2022 № 2497 об отсутствии технической возможности подключения
Теплоснабжение:	
Канализация:	
Газоснабжение:	
Электроснабжение:	Согласно письму МПЗР «Севержилкомсервис» от 14.07.2022 № 2581
Стоимость платы за подключение	Оплата за подключение к инженерным сетям: согласно техническим условиям.

Параметры строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ) (Письмо Администрации сельского поселения «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 12.09.2022 № 625

Начальная цена предмета аукциона	Ежегодная арендная плата в размере 1 800 Одна тысяча восемьсот) рублей 05 копеек (расчет произведен
----------------------------------	---

	согласно постановлению Администрации Ненецкого автономного округа от 06.10.2020 № 260-п «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» и составляет 3,5% от кадастровой стоимости)
«Шаг» аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 54 (Пятьдесят четыре) рубля 00 копеек
Размер задатка	1 800 Одна тысяча восемьсот) рублей 05 копеек

Существенные условия договора аренды:

Срок аренды земельного участка: 20 лет (пп. 3 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Характеристика земельного участка:

- Категория земель;
- Разрешенное использование;
- Площадь земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются ориентиры расположения земельного участка, которые можно получить во время и месте приема заявок на аукцион.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **21.09.2022 с 10.00 (МСК).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **19.10.2022 в 14.30 (МСК).**

Время и место приема заявок – **с понедельника по четверг в рабочие дни с 14.00 до 17.00 (МСК) по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 27 В, ящик для корреспонденции или электронная почта uizo@adm-nao.ru.**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов в указанный срок заявку в письменном, либо в электронном виде по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1).

В связи с ограничением личного приема граждан и организаций заявку в письменном виде нужно направлять посредством почтового ящика (расположен на входной двери Управления), либо почтовым отправлением на адрес Управления: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина д.27В.

Для подачи заявления в электронном виде заявитель распечатывает заявление по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1), подписывает и осуществляет сканирование документа в цветном виде в формате

PDF. В электронном виде заявки на участие в торгах отправляются заявителем на адрес электронной почты Управления: uizo@adm-nao.ru.

Задаток вносится единым платежом на лицевой счет № 05842D49760 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа), ИНН 2983010800, КПП 298301001, кор/счет 40102810045370000087, расчетный счет № 03222643118000008400 в отделении АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401 и должен поступить на расчетный счет не позднее **19.10.2022**. В назначении платежа указать: «Задаток в счет цены права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 83:00:030009:232 по лоту № 1». **Обращаем Ваше внимание на то, что для осуществления платежа коды КБК и ОКТМО не требуются!!!**

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

При подаче заявки физическим лицом предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются одновременно с полным пакетом документов, установленным настоящим извещением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Перечень документов, прилагаемый к заявке:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона

Адрес: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 27 В, кабинет № 5.

Дата: до 17 часов 00 минут 20.10.2022

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона

условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения торгов

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов торгов

Место и срок оформления итогов аукциона – в день проведения аукциона по адресу: **166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 27В, кабинет 5.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка (Форма договора в Приложении № 2).

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах торгов публикуется на сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1 к извещению о
проведении открытого аукциона по
продаже права на заключение
договоров аренды земельных участков
на территории Ненецкого автономного
округа

Форма заявки на участие в
аукционе

Организатору аукциона:

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

« ____ » _____ 2022 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия,
имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в

лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего _____ на _____ основании

Изучив извещение от _____ о проведении
торгов

(указать дату публикации извещения в официальном периодическом печатном
издании)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере 6
264 (Шесть тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 17 копеек, заявляет (заявляю) о
своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые
предусмотрены в извещении. Ознакомившись с техническими условиями и иными
документами по освоению земельного участка, а также с проектом договора аренды
земельного участка, выражает (выражаю) свое согласие на данные условия и намерение
участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий
объект:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:030009:232.

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день
проведения торгов протокол о результатах торгов, заключить договор аренды
земельного участка по итогам торгов.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты претендента, ИНН, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который
перечисляется сумма возвращаемого задатка

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Приложение:

	листов
1. Копия документа, удостоверяющего личность	
2. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка)	
3. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка)	
4. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка)	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____ от _____	

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята Комиссией

_____ час. _____ мин. _____ 2022г. за № _____ / _____
дата проведения торгов