



**Управление имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
(УИЗО НАО)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02 апреля 2025 г. № 460  
г. Нарьян-Мар

**Об организации и проведении аукциона  
в электронной форме по продаже недвижимого  
имущества, находящегося в государственной  
собственности Ненецкого автономного округа**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законом Ненецкого автономного округа от 21.06.2007 № 76-оз «О приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа», Порядком формирования и утверждения перечня государственного имущества Ненецкого автономного округа, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа на плановый период, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 06.06.2024 № 144-п, постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 10.10.2024 № 231-п «Об утверждении перечня государственного имущества Ненецкого автономного округа, подлежащего приватизации в 2025 году», на основании распоряжения Администрации Ненецкого автономного округа от 11.03.2025 № 17-р «Об условиях приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа»:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа:

объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:040013:228, местоположение: Ненецкий автономный округ, муниципальный район Заполярный район, сельское поселение Тельвисочный сельсовет, деревня Устье, улица Пустозерская, сооружение 2, степень готовности объекта незавершенного строительства: 70%, площадь застройки 248 кв.м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 211200001084.

2. Утвердить Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа



А.Е. Алексеев

Приложение  
к распоряжению Управления  
имущественных и земельных  
отношений Ненецкого автономного  
округа от 02 апреля 2025 г. № 460  
«Об организации и проведении  
аукциона в электронной  
форме по продаже недвижимого  
имущества, находящегося  
в государственной собственности  
Ненецкого автономного округа»

Информационное сообщение о продаже  
недвижимого имущества, находящегося  
в государственной собственности  
Ненецкого автономного округа

**1. Общие положения**

1.1. Недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, подлежащее продаже (далее – Имущество): объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:040013:228, местоположение: Ненецкий автономный округ, муниципальный район Заполярный район, сельское поселение Тельвисочный сельсовет, деревня Устье, улица Пустозерская, сооружение 2, степень готовности объекта незавершенного строительства: 70%, площадь застройки 248 кв.м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 211200001084.

Обременения (ограничения): отсутствуют.

1.2. Решение об условиях приватизации Имущества принято распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.03.2025 № 17-р «Об условиях приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа» в соответствии с Порядком формирования и утверждения перечня государственного имущества Ненецкого автономного округа, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа на плановый период, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 06.06.2024 № 144-п, постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 10.10.2024 № 231-п «Об утверждении перечня государственного имущества Ненецкого автономного округа, подлежащего приватизации в 2025 году».

1.3. Продажа Имущества осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме (далее – Аукцион).

1.4. Продавец (организатор торгов): Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее – Продавец).

Контактные данные Продавца: юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича д. 20; почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 «В»; номер телефона: (81853) 2-38-83, 2-38-84; e-mail: uizo@adm-nao.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: <http://uizo.adm-nao.ru>.

1.5. Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении (далее – Информационное сообщение), регулируются законодательством Российской Федерации.

## 2. Информация об Аукционе

2.1. Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – электронная площадка).

Оператор электронной площадки, на которой будет проводиться Аукцион: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

2.2. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент ТС), Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» (далее – Регламент УТП).

2.3. Аукцион является открытым по составу участников.

2.4. Начальная цена продажи Имущества: 11 372 000 (Одиннадцать миллионов триста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.

Начальная цена продажи Имущества, указанная в настоящем пункте, установлена в соответствии с отчетом № 3327-25рс от 13.02.2025 об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:040013:228, площадь застройки 248 кв.м., степень готовности объекта незавершенного строительства: 70%, проектируемое назначение: экспозиционный комплекс под открытым небом «Дом и усадьба жителя Пустозерской волости конца XIX – начала XX веков», местоположение: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, сельское поселение Тельвисочный сельсовет, д. Устье, ул. Пустозерская, сооружение 2 (далее – Отчет об оценке рыночной стоимости Имущества).

2.5. Предложения о цене Имущества заявляются участниками Аукциона открыто в ходе проведения Аукциона.

2.6. Размер задатка: 1 137 200 (Один миллион сто тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

2.7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 568 600 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.8. Место подачи заявок: электронная площадка, указанная в настоящем Информационном сообщении.

Дата и время начала подачи заявок: 08 апреля 2025 года, 00 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи заявок: 06 мая 2025 года, 09 часов 30 минут.

2.9. Дата определения участников Аукциона: 07 мая 2025 года.

2.10. Дата и время проведения Аукциона: 12 мая 2025 года, 09 часов 00 минут.

2.11. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – московское.

2.12. Место подведения итогов Аукциона: электронная площадка, указанная в настоящем Информационном сообщении.

Подведение итогов Аукциона осуществляется Продавцом путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, направленного Оператором электронной площадки, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона, в случае если заявку на участие в Аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником Аукциона.

2.13. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого Имущества: торги по продаже Имущества ранее не проводились.

2.14. Сведения о размере и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца Имущества и (или) которому решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации поручено организовать от имени собственника продажу Имущества: указанное юридическое лицо для организации продажи Имущества не привлекалось.

### 3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для участия в Аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении, в соответствии с Регламентом ТС, размещенным на сайте электронной площадки в сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

3.2. Инструкции по регистрации на электронной площадке размещены на сайте электронной площадки в сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрация на электронной площадке осуществляется с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – электронная подпись).

### 4. Порядок внесения и возврата задатка, необходимые реквизиты счетов

4.1. Для участия в Аукционе претендент вносит задаток в размере, указанном в настоящем Информационном сообщении.

4.2. Задаток перечисляется на счет Оператора по следующим реквизитам:

<b>ПОЛУЧАТЕЛЬ:</b>	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН	7707308480
КПП	770401001
Расчетный счет	40702810300020038047
<b>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:</b>	
Наименование банка	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
БИК	044525225
Корреспондентский счет	30101810400000000225

4.3. В платежном поручении в назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Образец платежного поручения размещен на сайте электронной площадки в сети «Интернет»:<https://utp.sberbank-ast.ru>.

4.4. Задаток должен быть зачислен на лицевой счет претендента на Универсальной торговой платформе «Сбербанк – АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) даты определения участников, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Зачисление задатка для участия в Аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ТС.

4.5. Задаток победителя Аукциона или лица, признанного единственным участником Аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

4.6. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником Аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты Аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником Аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4.7. Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в Аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке и на условиях настоящего Информационного сообщения.

## 5. Порядок подачи, отзыва и изменения заявки

5.1. Подача заявки на участие в Аукционе с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении, осуществляется из личного кабинета претендента на электронной площадке посредством штатного интерфейса.

Форма заявки приведена в Приложении № 1 к настоящему Информационному сообщению.

5.2. Прием заявки и прилагаемых к ней документов осуществляется в сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

5.3. Заявка на участие в Аукционе подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента.

5.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.5. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер

и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

5.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируется.

5.7. Претендент вправе отозвать заявку или изменить ее.

5.8. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета претендента посредством штатного интерфейса электронной площадки.

5.9. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки в установленные в Информационном сообщении сроки о проведении Аукциона.

## **6. Перечень представляемых документов и требования к их оформлению**

6.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

6.1.1. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

6.1.2. Физические лица предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

6.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.3. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## 7. Определение участников Аукциона

7.1. К участию в Аукционе допускаются лица, признанные Продавцом участниками.

7.2. Решение Продавца о признании Претендентов участниками Аукциона принимается в день, указанный в настоящем Информационном сообщении.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов на электронной площадке уведомления о признании их участниками Аукциона или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

7.4. Претендент не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в Аукционе является исчерпывающим.

## 8. Правила проведения Аукциона, порядок определения победителя

8.1. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, указанной в настоящем Информационном сообщении, и не изменяется в течение всего Аукциона.

8.2. В течение 1 (Одного) часа со времени начала проведения процедуры Аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Имуущества по начальной цене, указанной в настоящем Информационном сообщении. В случае если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене Имуущества, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (Десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (Десяти) минут после представления последнего предложения

о цене следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения Аукциона.

8.3. Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

1) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

2) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8.4. Победителем Аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

8.5. Ход проведения процедуры Аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов Аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.6. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона, в случае если заявку на участие в Аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником Аукциона.

8.7. Процедура Аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

2) цена сделки;

3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

8.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- 2) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- 3) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

8.10. Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

8.11. Продавец вправе:

- 1) принять решение об отмене Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
- 2) принять решение о внесении изменений в Информационное сообщение и (или) в иную документацию об Аукционе не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

В случае внесения изменения в Информационное сообщение и (или) иную документацию об Аукционе либо отмены Аукциона, Оператор направляет в личный кабинет претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, соответствующее уведомление.

В случае отмены Продавцом Аукциона, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах претендентов в размере задатка на лицевых счетах таких претендентов на площадке (в случае, если Оператором на момент подачи заявки заблокирован задаток претендента).

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в Аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на сайтах, указанных в настоящем пункте, внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе составлял не менее 25 (Двадцати пяти) календарных дней.

Решение об отмене Аукциона, а также решение о внесении изменений в Информационное сообщение и (или) иную документацию об Аукционе размещаются на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://uizo.adm-nao.ruv> срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **9. Заключение договора по итогам Аукциона, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

9.1. Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов Аукциона.

9.2. Договор купли-продажи Имуществ заключается в электронной форме на электронной площадке посредством штатного интерфейса электронной площадки.

9.3. Форма договора купли-продажи установлена в Приложении № 2 к настоящему Информационному сообщению.

9.4. Победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, производит оплату приобретаемого Имущества единовременно, в безналичном порядке, одним платежным поручением, в валюте Российской Федерации

не позднее 7 (Семи) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Наименование получателя	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИЗО НАО, л/с 04842D49760)
ИНН	2983010800
КПП	298301001
ОКТМО	11800000
Расчетный счет	03100643000000012400
БИК	011117401
Кор. счет	40102810045370000016
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
КБК	00511413020020000410

В платежном поручении обязательно должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование (для юридических лиц)/Ф.И.О (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) покупателя;

2) в назначении платежа – «Оплата по Договору купли-продажи от «\_\_»\_\_20\_\_ (указать дату договора)» за окружное государственное имущество \_\_\_\_\_ (указать наименование, кадастровый номер)».

9.5. Рассрочка по оплате приобретаемого Имущества не предусмотрена.

9.6. Обязательства победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, по оплате Имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 9.4. настоящего Информационного сообщения, в соответствии с условиями, предусмотренными договором купли-продажи.

9.7. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты Аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## 10. Переход права собственности на Имущество

10.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества.

10.2. Право собственности на Имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое Имущество.

10.3. Основанием государственной регистрации такого Имущества является договор купли-продажи такого Имущества, а также акт приема-передачи Имущества.

## **11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в Аукционе**

11.1. Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- 1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- 2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- 3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **12. Порядок ознакомления с документацией и информацией об Аукционе, условиями договора купли-продажи Имущества**

12.1. Со дня и времени начала приема заявок любое заинтересованное лицо имеет право на ознакомление с информацией об Имуществе.

12.2. Информация об Аукционе, в том числе настоящее Информационное сообщение со всеми его приложениями, Отчет об оценке рыночной стоимости Имущества, размещаются на следующих сайтах в сети «Интернет»:

- 1) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
- 2) <http://uizo.adm-nao.ru>;
- 3) <http://utp.sberbank-ast.ru>.

12.3. Любое заинтересованное лицо со дня и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок вправе осмотреть Имущество.

Информацию об Имуществе и порядке осмотра Имущества можно получить:

- 1) по номерам телефона Продавца: (81853) 2-38-83, 2-38-84 с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (по рабочим дням);
- 2) направив соответствующий запрос на адрес электронной почты Продавца [uizo@adm-nao.ru](mailto:uizo@adm-nao.ru).

12.4. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации об Аукционе.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Продавца на электронной площадке для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **13. Приложения к Информационному сообщению**

13.1. Приложения к Информационному сообщению:

Приложение № 1 – форма заявки на участие в продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа путем проведения аукциона в электронной форме;

Приложение № 2 – проект договора купли-продажи.

13.2. Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1  
к Информационному сообщению  
о продаже недвижимого  
имущества, находящегося  
в государственной собственности  
Ненецкого автономного округа

Заявка  
на участие в продаже недвижимого имущества,  
находящегося в государственной  
собственности Ненецкого автономного округа  
путем проведения аукциона в электронной форме

№ \_\_\_\_\_  
(указать номер аукциона)

Претендент \_\_\_\_\_

(указываются: Ф.И.О., паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан – для физических лиц; Ф.И.О., паспортные  
данные: серия, номер, кем и когда выдан, ОГРНИП – для индивидуальных предпринимателей; полное наименование,  
ОГРН, ИНН – для юридических лиц)

\_\_\_\_\_ ,  
юридический адрес (адрес регистрации): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
почтовый адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
номер телефона: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
электронная почта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, реквизиты документа)

1) принимает решение об участии в продаже следующего недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа путем проведения аукциона в электронной форме (далее – Аукцион) в соответствии с условиями, указанными в Информационном сообщении о продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа (далее – Информационное сообщение), размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее – Продавец) <http://uizo.adm-nao.ru>, электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>:

объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:040013:228, местоположение: Ненецкий автономный округ, муниципальный район Заполярный район, сельское поселение Тельвисочный сельсовет, деревня Устье, улица Пустозерская, сооружение 2, степень готовности объекта незавершенного строительства: 70%, площадь застройки 248 кв.м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 211200001084 (далее – Имущество).

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении;

2) в случае признания его победителем Аукциона или единственным участником Аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Имушества в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении;

3) уплатить стоимость Имушества, определенную по результатам Аукциона в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Информационным сообщением и договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подачи настоящей заявки:

1) соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) ознакомлен с информацией об Аукционе, в том числе с Информационным сообщением со всеми его приложениями, Отчетом об оценке рыночной стоимости Имушества;

3) ознакомлен с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ»

4) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», и согласен на обработку Продавцом персональных данных, указанных в настоящей заявке и иных документах, представленных в связи с участием в Аукционе.

Приложение № 2  
к Информационному сообщению  
о продаже недвижимого  
имущества, находящегося  
в государственной собственности  
Ненецкого автономного округа

Договор купли-продажи

г. Нарьян-Мар

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (ОГРН 1152901009227, ИНН 2983010800, КПП 298301001, юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича д. 20, почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 «В», номер телефона (81853) 2-38-83, e-mail: uizo@adm-nao.ru), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (юридический адрес (адрес регистрации): \_\_\_\_\_, почтовый адрес: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, ОГРН/ОГРНИП (для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей): \_\_\_\_\_, ИНН(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей): \_\_\_\_\_, КПП(для юридических лиц): \_\_\_\_\_, паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_, дата, место рождения (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей), именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества», на основании Протокола об итогах аукциона по продаже государственного имущества Ненецкого автономного округа от \_\_\_\_\_ №\_\_ (далее – Аукцион), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:040013:228, местоположение: Ненецкий автономный округ, муниципальный район Заполярный район, сельское поселение Тельвисочный сельсовет, деревня Устье, улица Пустозерская, сооружение 2, степень готовности объекта незавершенного

строительства: 70%, площадь застройки 248 кв.м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 211200001084 (далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности субъекту Российской Федерации – Ненецкому автономному округу (номер и дата государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства: 83:00:040013:228-29/045/2021-1 от 06.12.2021).

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество на момент его передачи Покупателю не продано, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Подать все необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имушества в размере и порядке, предусмотренными настоящим Договором.

2.2.2. Принять в собственность Имущество от Продавца в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. По итогам Аукциона цена Имушества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек без учета НДС.

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем, в соответствии с условиями Аукциона, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. Покупатель обязан уплатить указанную в пункте 3.1 настоящего Договора сумму за вычетом задатка в размере, указанном в пункте 3.2 настоящего Договора, единовременно, в безналичном порядке, одним платежным поручением, в валюте Российской Федерации не позднее 7 (Семи) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (УИЗО НАО, л/с 04842D49760)
ИНН	2983010800
КПП	298301001
ОКТМО	11800000
Расчетный счет	03100643000000012400
БИК	011117401
Кор. счет	40102810045370000016
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
КБК	00511413020020000410

В платежном поручении обязательно должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование (для юридических лиц)/Ф.И.О (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) покупателя;

2) в назначении платежа – «Оплата по Договору купли-продажи от «\_\_»\_\_20\_\_ (указать дату договора)» за окружное государственное имущество \_\_\_\_\_ (указать наименование, кадастровый номер)».

3.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 3.3 настоящего Договора.

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи по форме согласно Приложению к настоящему Договору.

4.2. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем Имущества.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Сторонами.

4.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.6. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным способом.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей в это время, от неуплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка оплаты Покупателем цены Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора сроком свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения Договора, и Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. В случае отказа Продавца от исполнения Договора по основанию, предусмотренному пунктом 5.3 Договора, Продавец в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 5.3 Договора, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.5. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества в соответствии с условиями, предусмотренными Договором, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств, которые нельзя было разумно ожидать при заключении данного Договора, либо избежать или преодолеть, к которым относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, и другие не зависящие от воли Сторон Договора обстоятельства.

5.7. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств, указанных в пункте 5.6 настоящего Договора, обязана в течение 5 (Пяти) дней со дня наступления таких обстоятельств письменно уведомить об этом другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом, действующим в месте наступления обстоятельств, указанных в пункте 5.6 настоящего Договора.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования возникших споров и разногласий путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Любые заявления, уведомления, претензии или иные юридически значимые сообщения, с которыми Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон, должны быть оформлены в письменном виде, подписаны лицом, уполномоченным на их подписание.

Указанные в настоящем пункте сообщения могут быть вручены Стороне (уполномоченному представителю Стороны) лично, направлены на электронную почту либо посредством почтовой связи или иных служб доставки, по адресам, указанным в настоящем Договоре, и считаются доставленными также в тех случаях, если они поступили Стороне, которой они направлены, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не были ей вручены или Сторона не ознакомилась с ними.

7.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПОКУПАТЕЛЬ

Полное наименование (для  
юридических лиц)/ ФИО (для

### ПРОДАВЕЦ

Управление имущественных  
и земельных отношений Ненецкого

*физических лиц)*

автономного округа

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение  
к Договору купли-продажи  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Акт  
приема-передачи

г. Нарьян-Мар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (ОГРН 1152901009227, ИНН 2983010800, КПП 298301001, юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича д. 20, почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 27 «В», номер телефона (81853) 2-38-83, e-mail: uizo@adm-nao.ru), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (юридический адрес (адрес регистрации): \_\_\_\_\_, почтовый адрес: \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, ОГРН/ОГРНИП (для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей): \_\_\_\_\_, ИНН(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей): \_\_\_\_\_, КПП(для юридических лиц): \_\_\_\_\_, паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_, дата, место рождения (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей), именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании Договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. (далее – Договор) составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

объект незавершенного строительства, кадастровый номер 83:00:040013:228, местоположение: Ненецкий автономный округ, муниципальный район Заполярный район, сельское поселение Тельвисочный сельсовет, деревня Устье, улица Пустозерская, сооружение 2, степень готовности объекта незавершенного строительства: 70%, площадь застройки 248 кв.м., проектируемое назначение: нежилое, РНГИ 211200001084 (далее – Имущество).

2. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества до заключения Договора, претензий по состоянию принимаемого Имущества у Покупателя нет.

ПОКУПАТЕЛЬ

Полное наименование (для  
юридических лиц)/  
ФИО (для физических лиц)

ПРОДАВЕЦ

Управление имущественных  
и земельных отношений Ненецкого  
автономного округа

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/